



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 50/2022

pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) – „AMENAJARE LAC PISCICOL - CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ ȘI ANEXE” în comuna Ditrău, sat. Jolotca - Extravilan, beneficiar Csata Nada-Sylvia, precum și a Regulamentului aferent acestuia

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de __ octombrie 2022,

Având în vedere:

- Cererea numitei Csata Nada-Sylvia, cu domiciliul în mun. Gheorgheni, str. Spitalului bl. A, ap. 1, înregistrată sub nr. 5319/2022;
 - Referatul de aprobare nr. 5320/2022 înaintat de primarul comunei Ditrău, în calitate de inițiator;
 - Prevederile Planului Urbanistic General al comunei Ditrău, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 24/2019;
 - Documentația P.U.Z. nr. 604/2021 și Regulamentul aferent, pentru suprafața de 16355 mp, înscrisă în C.F. nr. 50321 Ditrău, nr. cad. 50321 și C.F. nr. 50250 Ditrău, nr. cad. 50250, întocmită în conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de către S.C. Larix Studio S.R.L. Gheorgheni;
 - Certificatul de Urbanism nr. 12 din 18.03.2021 emis de Primarul comunei Ditrău, precum și Avizul prealabil de oportunitate nr. 1/2021;
 - Raportul informării și consultării publicului din 28.09.2022 privind consultarea publică a proiectului „Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent acestuia pentru suprafața de 16355 mp, din comuna Ditrău, sat. Jolotca - Extravilan, elaborat cu scopul << AMENAJARE LAC PISCICOL, CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ ȘI ANEXE >>
 - prevederile art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
 - prevederile art. 18, ale art. 30, alin. (2) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de specialitate nr. 5638/2022, înaintat de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice.
 - Avizul Comisiei de specialitate nr. 3, urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Prevederile art. 21, alin. (6), lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, aprobat prin Hotărârea nr. 50/2020;
 - prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat pentru suprafața de 16355 mp, cu scopul „AMENAJARE LAC PISCICOL, CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ ȘI ANEXE”** în comuna Ditrău, sat. Jolotca - Extravilan, C.F. nr. 50321 Ditrău, nr. cadastral: 50321, C.F. nr. 50250 Ditrău, nr. cadastral 50250, beneficiar Csata Nada-Sylvia, precum și a **Regulamentul local de urbanism aferent acestuia**, conform anexei la prezenta hotărâre;

Art. 2. Termenul de valabilitate al Planului prevăzut la art. 1 se stabilește la 10 ani de la data aprobării acestuia.

Art. 3. Prezenta se aduce la cunoștință publică, se comunică solicitantului, O.C.P.I. Harghita, Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Harghita precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei și inspectorul din cadrul Compartimentului urbanism și amenajare a teritoriului, achiziții publice.

Ditrău, 30 septembrie 2022

Inițiator
Primar
Puskás Elemér



Avizat
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly