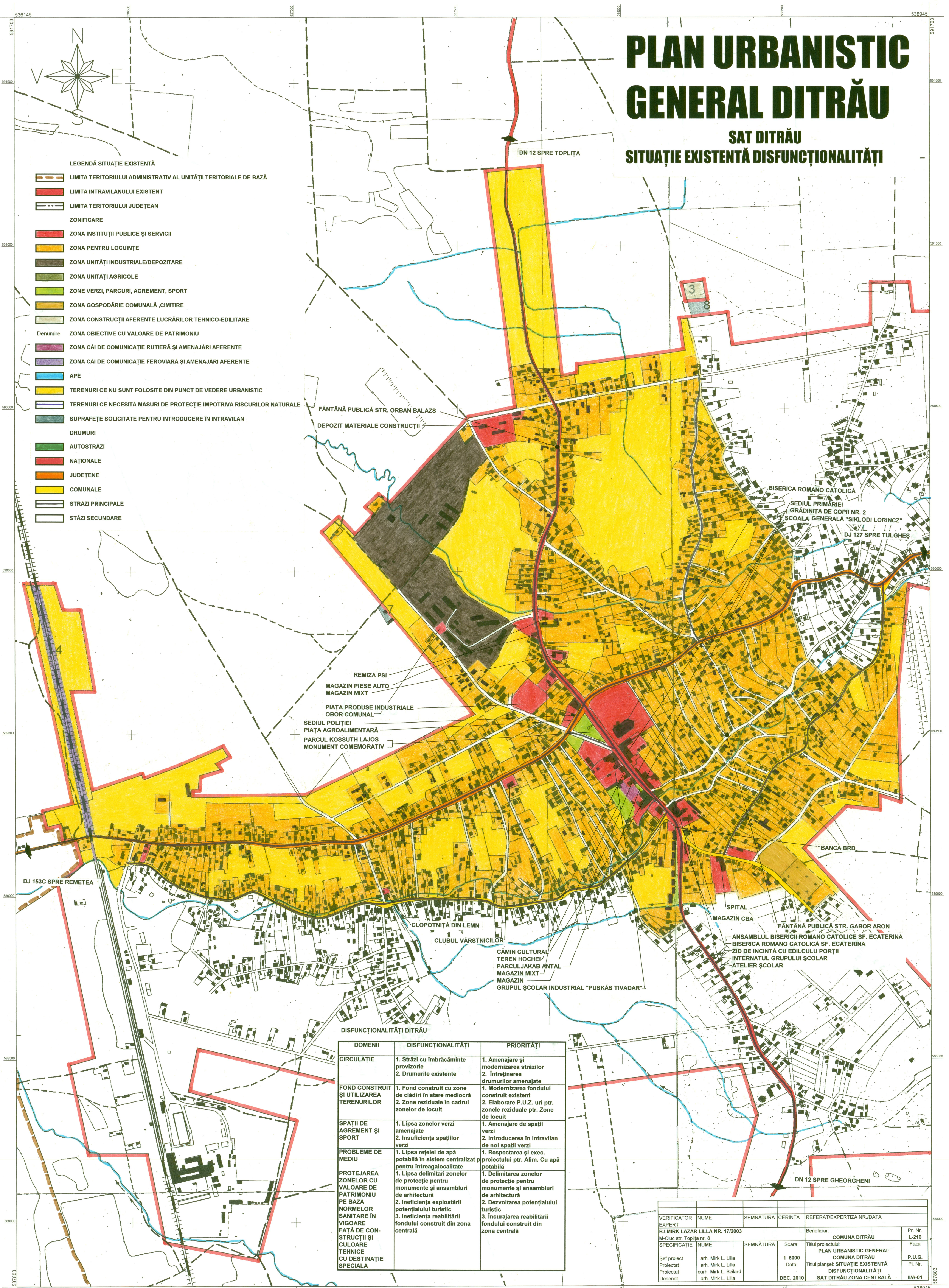


PLAN URBANISTIC GENERAL DITRĂU

SAT DITRĂU
SITUAȚIE EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI



- LEGENDĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
 - ZONIFICARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONE VERZI, PARCURI, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ,CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 - Denumire
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI CE NU SUNT FOLOSITE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC
 - TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - DRUMURI
 - AUTOSTRĂZI
 - NAȚIONALE
 - JUDEȚENE
 - COMUNALE
 - STRĂZI PRINCIPALE
 - STĂZI SECUNDARE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1. Străzi cu îmbrăcăminte provizorie 2. Drumurile existente	1. Amenajare și modernizarea străzilor 2. Întreținerea drumurilor amenajate
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Fond construit cu zone de clădiri în stare mediocră 2. Zone reziduale în cadrul zonelor de locuit	1. Modernizarea fondului construit existent 2. Elaborare P.U.Z. uri ptr. zonele reziduale ptr. Zone de locuit
SPAȚII DE AGREMENT ȘI SPORT	1. Lipsa zonelor verzi amenajate 2. Insuficiența spațiilor verzi	1. Amenajare de spații verzi 2. Introducerea în intravilan de noi spații verzi
PROBLEME DE MEDIU	1. Lipsa rețelei de apă potabilă în sistem centralizat pentru întreaga localitate	1. Respectarea și exec. proiectului ptr. Alim. Cu apă potabilă
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUM PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	1. Lipsa delimitării zonelor de protecție pentru monumente și ansambluri de arhitectură 2. Ineficiența exploatării potențialului turistic 3. Ineficiența reabilitării fondului construit din zona centrală	1. Delimitarea zonelor de protecție pentru monumente și ansambluri de arhitectură 2. Dezvoltarea potențialului turistic 3. Încurajarea reabilitării fondului construit din zona centrală

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
B.L.MIRK LAZAR LILLA NR. 17/2003	M-Ciuc str. Toplița nr. 8			Beneficiar: COMUNA DITRĂU
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Pr. Nr. L-210
Șef proiect	arh. Mirk L. Lilla		1 5000	Faza
Proiectat	arh. Mirk L. Lilla			P.U.G.
Desenat	carh. Mirk L. Szilard			PI. Nr.
	arh. Mirk L. Lilla		DEC. 2010	II/A-01