



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 1/2026

privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație publică, cu plic închis, a unui spațiu de 51,64 mp (spațiu comercial și depozit) din totalul de 289 mp, din imobilul situat în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 7, județul Harghita

Consiliul Local al Comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 12/01 2026,

Având în vedere:

- Rezilierea Contractului de închiriere nr. 2249/2002 încheiat între Comuna Ditrău și S.C. FARMACIA PRIMULA S.R.L. prin acordul părților, din data de 18.12.2025;
- Referatul de aprobare nr. 28/2026 al primarului Comunei Ditrău;
- Raportul de specialitate nr. 29/2026 al secretarului general al comunei;
- C. F. nr. 52496 Ditrău, nr. cadastral 52496 – C1,
- Ținând cont de avizul tuturor comisiilor de specialitate constituite în cadrul Consiliului Local al Comunei Ditrău;
- Prevederile art. 861 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 332, art. 333, alin. (1), alin. (2) și (5), art. 334-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), și ale art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - (1) Se aprobă închirierea prin procedura de licitație publică cu plic închis a unui spațiu comercial și depozit în suprafață de 51,64 mp, din totalul de 289 mp, din imobilul situat pe str. Libertății nr. 7, comuna Ditrău, județul Harghita, conform planului de situație Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, aflat în proprietatea publică a Comunei Ditrău și în administrarea Consiliului Local al Comunei Ditrău, identificat prin C.F. 52496 Ditrău, nr. cadastral 52496 - C1.

Valoarea de inventar aferent spațiului din incinta clădirii este de: 20.422,82 lei.

Art. 2 - (1) Durata de închiriere este de 10 (zece) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților contractante.

(2) Prețul de pornire la licitație publică este de 10,00 lei/mp/lună, iar pasul de supralicitare este de 5,00 lei/mp/lună.

Art. 3 - Se aprobă Documentația de atribuire - Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul-cadru de închiriere, formulare și modele de documente - a spațiului, prevăzută în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte din prezenta hotărâre;

Art. 5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Comunei Ditrău și Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ditrău.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Comunei Ditrău,
- c) Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ditrău.

Ditrău, 5 ianuarie 2026

Inițiator - Primar

Puskás Elemér



Vizat

Secretar general al comunei

Bajkó Károly