



Hotărârea nr. 11/2020

privind închirierea suprafeței de 1000 mp din totalul de 2843, înscrisă în C.F. nr. 51557 al comunei Ditrău, proprietatea publică a comunei Ditrău

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita întrunit în ședință ordinară la data de 19 februarie 2020;

Având în vedere:

- Cererea S.C. TATAR-BUTKA-HOLLO S.R.L. din com. Ditrău, str. Mureșului nr. 14, jud. Harghita, înregistrată sub nr. 7547/2019 pentru închirierea unui teren de 1000 mp.
- Referatul de aprobare nr. 711/2020 al primarului comunei Ditrău;
- Raportul de specialitate nr. 712/ 2020 al Compartimentului secretariat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ditrău,
- Avizul negativ al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget din cadrul Consiliului Local al comunei Ditrău,

În baza prevederilor art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat;

Luând în considerare:

- prevederile art. 136, alin. (4) din Constituția României;
- prevederile art. 874 din Codul civil;
- poz. 164 din Anexa nr. 3, Inventarul Buburilor care Aparțin Domeniului Public al comunei Ditrău, atestat prin H.G. nr. 533/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor în județul Harghita, înscrisă în C.F. nr. 51557 al comunei Ditrău, nr. cad. 493.

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- procesul verbal de afișare al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 482/2020;

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat,

Hotărăște:

Art. 1. – Aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 1000 mp din totalul de 2843 mp, înscrisă în C.F. nr. 51557 al comunei Ditrău, nr. cad. 493, teren situat în comuna Ditrău, str. Orban Balazs nr. 23, proprietatea publică a comunei Ditrău;

Art. 2. – Durata închirierii suprafeței este de 15 ani, după semnarea contractului, cu posibilitatea de prelungire a acestuia, cel puțin cu perioada pentru care a fost încheiat inițial.

Art. 3. – Prețul de pornire al licitației este de 0,10 euro/ mp/ lună, cu un prag de 0,50 lei/mp;

Art. 4. – Aprobă documentația de atribuire a contractului, alcătuită din: Caietul de sarcini, Anexa nr. 1, Fișa de date, Anexa nr. 2, precum și Contractul – cadru de închiriere a suprafeței, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre;

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Ditrău.

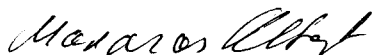
Art. 6. – Anexele nr. 1 – 3 fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, se comunică Primarului Comunei Ditrău și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

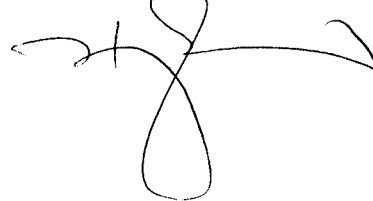
Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al comunei Ditrău, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu 12 voturi pentru, 2 voturi împotrivă, 0 abțineri.

Ditrău, la 19 februarie 2020

Președintele ședinței
Madaras Albert



Contrasemnează
Secretar general al comunei Ditrău,
Bajkó Károly



CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 1000 mp din imobilul situat în comuna Ditrău, str. Orban Balazs nr. 23, înscris în C.F. nr. 51557 Ditrău, nr. cad. 493 (608), proprietatea publică a comunei Ditrău

1. Informații generale privind obiectul închirierii**1.1. Descrierea și identificarea imobilului care urmează să fie închiriat:**

Prezentul caiet de sarcini își propune să ofere celor interesați toate informațiile utile cu privire la modalitățile și procedurile de închiriere a unei suprafețe de 1000 mp din imobilul situat în Comuna Ditrău, str. Orban Balazs nr. 23, respectiv terenul aferent Clădirii Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență – garaj pentru autospeciale și Stația Rompetrol cu suprafața totală de 2843 mp.

Imobilul se află la intrarea în zona industrială dinspre strada Orban Balazs (DN12), pe partea stângă, în spatele Stației Rompetrol, și este înscris în C.F. nr. 51557, nr. cad. 493, proprietatea publică a comunei Ditrău – conform actului de dezmembrare, imobilul are nr. cadastral 608 și 609. Numărul cadastral 609 este ocupat de Stația Rompetrol.

Folosința actuală a imobilului: în prezent din suprafața totală de 2843 mp o suprafață de 1200 mp este închiriat de Rompetrol – nr. cadastral 609, iar diferența este ocupată de Clădirea SVSU, care include garajul pentru autospecialele de stins incendii cu birou și antru și terenul aferent clădirii în suprafață de 1643 mp.

Imobilul care face obiectul închirierii prezintă următoarele utilități: nu este echipat cu utilități, însă există posibilitate de racordare la rețeaua de apă și canalizare menajeră.

1.3. Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de chiriaș privind exploatarea eficientă a terenului ce face obiectul închirierii

Imobilul ce urmează a fi închiriat va fi utilizat de către chiriaș pe toată durata contractului în scopul amenajării unei stații de spălătorie auto.

Din punct de vedere financiar închirierea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea:

- Chiriei aferente imobilului, ca preț,
- Impozitul pe clădiri, în cazul amplasării ori amenajării unor construcții pe această suprafață de teren.

2. Condiții generale ale închirierii

2.1. Imobilul, potrivit prevederilor contractului de închiriere va fi utilizat de către chiriaș în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, respectând legislația cu privire la protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului. Chiriașul este obligat să-și întrețină în bune condiții imobilul închiriat.

2.2.

(1) Pe parcursul exploatării imobilului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare respectiv OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate chiriașului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de închiriere, chiriașul are obligația să nu afecteze în nici un fel terenurile din afara celor alocate pentru chirie.

(2) Totodată se vor respecta prevederile legale cu privire la siguranța circulației, precum și a legilor cu privire la sănătatea publică.

2.3. Imobilul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat.

2.4. Imobilul care face obiectul închirierii nu va putea fi subînchiriat.

2.5. Chiriașul va putea realiza lucrări de investiție pe suprafața închiriată, conform Planului Urbanistic General și a Regulamentului de urbanism aprobat, precum și a legislației specifice a protecției mediului.

2.6. Bunul închiriat se preia pe bază de proces verbal de predare primire anexă la contract.

2.7. Perioada închirierii este pe durată de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă de cel mult egală cu perioada inițială la solicitarea chiriașului.

3. PREȚUL DE PORNIRE AL CHIRIEI ÎN ZONĂ CONFORM H.C.L. Nr. 26/ 2003 ESTE:

➤ **0,10 euro/mp/lună pentru teren.**

- Plata chiriei se va face trimestrial cel mai târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata, ultima rata pe 25.11. a anului în curs.

- Chiria poate fi modificată în funcție de Hotărârea Consiliului Local al comunei Ditrău.

Neplata chiriei la termen autorizează pe locator a cere rezilierea contractului și plata de daune.

În caz de neplată a chiriei la termenul de mai sus se vor percepe penalități de întârziere de 0,01% pe zi calculate la suma datorată. Totalul penalităților pentru întârziere poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere:

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) - în cazul în care interesul național sau local o impune;
- b) - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale, prin reziliere;
- c) - la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare;
- d) - alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

5. Alte clauze

5.1.

(1) Locatarul să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract.

(2) Schimbarea destinației fără avizul Consiliului Local atrage de drept rezilierea contractului.

(3) Să execute la timp și în bune condiții lucrările ce-i revin.

(4) Conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare chiriașul va solicita eliberarea autorizației de construire pentru orice lucrare.

(5) Valabilitatea certificatului de urbanism este de 12 luni.

(6) Perioada de valabilitate a autorizației de construire este de 12 luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările.

(7) În cazul în care, justificat, lucrările nu încep în perioada de valabilitate a autorizației de construire cu 15 zile înaintea expirării acesteia, valabilitatea autorizației se poate prelungi o singură dată pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni.

(8) Durata executării eventualelor lucrări, care reprezintă timpul fizic necesar pentru realizarea efectivă a lucrărilor de construcții autorizate este de 12 luni începând cu data anunțată a începerii lucrărilor, iar valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație.

(9) Să înscrie în cartea funciară contractul de închiriere în conformitate cu legislația în vigoare;

(10) Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va proiecta și executa în conformitate cu normativele și legile în vigoare.

(11) Chiriașul suportă sarcinile și impozitele asupra spațiului închiriat.

(12) **Predarea efectivă** a imobilelor închiriate se va face de viceprimarul comunei Ditrău.

6. Dispoziții finale

6.1. Solicitanții vor depune o cerere împreună cu prezentul caiet de sarcini în termen de 30 de zile de la afișarea hotărârii adoptate de consiliul local, pentru închiriere.

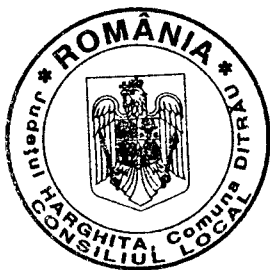
6.2.

(1) Caietul de sarcini este pus în vânzare de către Primăria comunei Ditrău la sediul său, situat în comuna Ditrău, str. Libertății, nr. 9, de luni până joi între orele 08.00-14.00, persoana de contact Puskas-Simon Kinga-Erika.

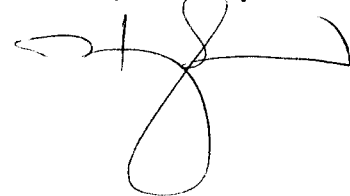
(2) Prețul caietului de sarcini este stabilit la valoarea de 30 lei.

Ditrău, 19 februarie 2020

Președintele ședinței
Madaras Albert



Contrasemnează
Secretar general
Bajkó Károly



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - CADRU

I. PARTILE

Art.1

COMUNA DITRĂU, cu sediul în localitatea Ditrău, str. Libertății, nr. 9, jud. Harghita, având CUI nr. 4367957, contul nr. RO89TREZ35321E305000XXXX, deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat prin Puskas Elemer, primar, în calitate de PROPRIETAR

și

_____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, având număr de ordine în registrul comerțului _____, cod unic de înregistrare _____, reprezentat de _____ în calitate de CHIRIAȘ,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

Închirierea suprafeței de 1000 mp din imobilul cu suprafața totală de 2843 mp, din comuna Ditrău, str. Orban Balazs, nr. 23, jud. Harghita, înscrisă în C.F. nr. 51557, nr. cad. 493, proprietatea publică a comunei Ditrău.

III. DESTINATIA BUNULUI INCHIRIAT

Art. 3

Suprafața închiriată are destinația de teren intravilan, aferent clădirii SVSU, aflată în Zona pentru instituții publice și servicii.

Destinația terenului închiriat, nu va putea fi schimbată fără consimțământul scris al proprietarului.

IV. DURATA

Art. 4

Termenul de inchiriere este de 15 ani, cu începere de la _____ 2020, până la _____ 2035.

Proprietarul poate prelungi contractul pentru aceeași perioadă de timp, sau perioade mai mici, la cererea chiriașului, cu minimum 3 luni înainte de expirarea contractului, convenite între părți.

V. CHIRIA

Art. 5

a) Chiria pentru teren este de ____ euro/mp/lună și se va plăti în lei, calculat la cursul de zi al euro.

b) Chiria va fi indexată trimestrial în funcție de rata medie lunară a inflației și va face obiectul unui act aditional semnat și stampilat de parti.

c) Plata chiriei se va face lunar, până la data de 15 a lunii, cu dispoziție de plată în contul proprietarului nr. **RO29TREZ35321A300530XXXX**, deschis la Trezoreria Gheorgheni, dar nu mai târziu de data de 15 decembrie a anului fiscal.

d) Neplata chiriei în termen autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,01% pe lună, calculată la valoarea chiriei;

e) În cazul neplății chiriei timp de 3 luni consecutive, dă dreptul proprietarului să solicite rezilierea contractului și evacuarea silită a chiriașului.

f) Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei dacă abandonează terenul închiriat fără consimțământul locatorului.

VI. OBLIGATII SI DREPTURI

Art. 6

a) Obligatiile chiriașului:

- să folosească terenul închiriat numai după destinația lui, care rezultă din contract.
- să exploateze terenul închiriat ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia și să obțină toate autorizațiile necesare funcționării;
- să asigure igienizarea corespunzătoare și întreținerea terenului pe cheltuiuală proprie;
- să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, a normelor pentru protecția mediului înconjurător precum și normele de sănătate publică. Se vor respecta prevederile legale cu privire la siguranța circulației;
- să restituie proprietarului terenul închiriat la termenul stabilit după încetarea contractului;
- Chiriașul va putea realiza lucrări de investiție pe suprafața închiriată, cu încadrarea în prevederile Planului Urbanistic General și a Regulamentului de urbanism aprobat.

b) Obligatiile proprietarului:

- să predea terenul, pe bază de proces verbal, până la data de _____ 2020;
- să asigure folosința liniștită și utilă a terenului închiriat pe toată durata valabilității contractului;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7

În cazul în care chiriașul nu achită proprietarului chiria datorată la termenele prevăzute în prezentul contract, datorează 0,01 % pe zi, cu titlul de penalități de întârziere.

Art. 8

În cazul în care chiriașul folosește suprafața închiriată contrar destinației stabilite, datorează suma de 1000 lei/lună, cu titlu de daune interese pentru perioada valabilității contractului.

Art. 9

Riscul pieirii fortuite a bunului este suportat în toate cazurile de proprietar.

Art. 10

Neîndeplinirea, în parte sau în totalitate, a obligațiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul proprietarului la rezilierea contractului.

VIII. ALTE CLAUCZE:

Art. 11

Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială a imobilului închiriat, fără aprobarea scrisă a proprietarului.

Art. 12

- (1) Locatarul să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract.
- (2) Schimbarea destinației fără avizul Consiliului Local atrage de drept rezilierea contractului.
- (3) Să execute la timp și în bune condiții lucrările ce-i revin.
- (4) Conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare chiriașul va solicita eliberarea autorizației de construire pentru orice lucrare/ investiție care urmează să se realizeze.
- (5) Valabilitatea certificatului de urbanism este de 12 luni.
- (6) Perioada de valabilitate a autorizației de construire este de 12 luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările.
- (7) În cazul în care, justificat, lucrările nu încep în perioada de valabilitate a autorizației de construire cu 15 zile înaintea expirării acesteia, valabilitatea autorizației se poate prelungi o singură dată pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni.

(8) Durata executării eventualelor lucrări, care reprezintă timpul fizic necesar pentru realizarea efectivă a lucrărilor de construcții autorizate este de 12 luni începând cu data anunțată a începerii lucrărilor, iar valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație.

(9) Să înscrie în cartea funciară contractul de închiriere în conformitate cu legislația în vigoare;

(10) Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va proiecta și executa în conformitate cu normativele și legile în vigoare.

(11) Chiriașul suportă sarcinile și impozitele asupra terenului închiriat

IX. FORTA MAJORA

Art. 13

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care împiedică partile să-și execute obligațiile asumate.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 14

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ 2020 în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

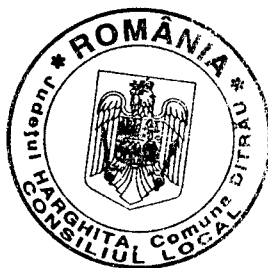
PROPRIETAR
Comuna Ditrău, prin primar
Puskas Elemer

CHIRIAȘ

Contabil
Kollo Emese

Președintele ședinței

Madaras Albert
Madaras Albert



Contrasemnează

Secretar general al comunei

Bajkó Károly
Bajkó Károly

FISA DE DATE A ACHIZITIEI**SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA****I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT**

Denumire oficiala: COMUNA DITRĂU		
Adresa: str. Libertății nr. 9		
Localitate: Ditrău	Cod postal: 537090	Tara: România
Punct(e) de contact: In atentie	Telefon: 0266 353 130	
E-mail: clditrau@gmail.com	Fax: 0266 353130	
Adresa/ele de internet (daca este cazul):		
Adresa sediului principal al autoritatii contractante (URL): comuna Ditrău, str. Libertății nr. 9, jud. Harghita		

Alte informatii pot fi obtinute la: ☒ Punctul (punctele) de contact mentionat(e) anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica (pentru concesiuni) si/sau documentele suplimentare (inclusiv documentele pentru dialogul competitiv si sistemul de achizitie dinamic) pot fi obtinute la: ☐ Punctul (punctele) de contact mentionat(e) anterior
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: ☐ Punctul (punctele) de contact mentionat(e) anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor Zile : 10 (inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor)

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

☐ Minister sau orice alta autoritate nationala sau federala, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora ☐ Agentie/birou national sau federal ☐ Colectivitate teritoriala ☐ Agentie/birou regional sau local ☒ Organism de drept public ☐ Institutie/agentie europeana sau organizatie europeana ☐ Altele (precizati): _____	☒ Servicii publice generale ☐ Aparare ☐ Ordine si siguranta publica ☐ Mediu ☐ Afaceri economice si financiare ☐ Sanatate ☐ Constructii si amenajari teritoriale ☐ Protectie sociala ☐ Recreere, cultura si religie ☐ Educatie ☐ Altele (precizati): _____
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante da ☐ nu ☒	

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI**II.1) DESCRIERE**

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta		
CONTRACT DE ÎNCHIRIERE		
II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor		
Contract de închiriere pentru suprafața de 1000 mp teren din C.F. nr. 51557 Ditrău, nr. cad. 491, str. Orban Balazs nr. 23, jud. Harghita;		
a) Lucrari ☐	B) Produse ☐	c) Servicii ☐
Executare ☐ Proiectare si executare ☐ Executarea, prin orice mijloace, a unei lucrari, conform cerintelor specificate de autoritatea contractanta ☐	Cumparare ☐ Leasing ☐ Inchiriere X Inchiriere cu optiune de cumparare ☐ O combinatie intre acestea ☐	Categoria serviciilor
Locul principal de executare Cod NUTS □□□□□□	Locul principal de livrare Str. Orban Balazs nr. 23 Cod NUTS RO 124	Locul principal de prestare Cod NUTS □□□□□□
II.1.3) Procedura implica		
Un contract de achizitii publice ☐		
Punerea in aplicare a unui sistem de achizitie dinamic (SAD) ☐		
Incheierea unui acord-cadru ☒		
II.1.4) Informatii privind acordul-cadru (dupa caz)		
Acord-cadru cu mai multi operatori economici ☐ Numarul □□□ sau, dupa caz, numarul maxim □□□ de participanti la acordul-cadru preconizat	Acord-cadru cu un singur operator economic ☒ Contractul se va încheia cu un singur operator economic, luând în considerare următoarele criterii: a) Cel mai mare nivel al chiriei; b) Capacitatea economico – financiară a ofertanților; c) Protecția mediului înconjurător; d) Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – conform Caietului de sarcini și a Contractului cadru;	
Posibilitatea de a relua competitia cu semnatarii acordului cadru da ☐ nu ☐ Daca DA , Reluarea competitiei se va face in SEAP: da ☐ nu ☐		
Durata acordului-cadru: Durata în ani: 15 sau în luni: 180 Justificarea unui acord-cadru a carui durata depaseste patru: Dacă durata acordului-cadru depășește 4 ani:		
Estimarea valorii totale a achizițiilor pentru întreaga durata a acordului-cadru (dupa caz; numai in cifre): Valoarea estimata fara TVA: 18.000,00 Moneda: euro sau intervalul: între _____ si 86040,00 Moneda: lei Frecventa si valoarea contractelor care urmeaza sa fie atribuite (daca se cunosc): _____		
II.1.5) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizițiilor Închirierea suprafeței de 1000 mp din totalul de 1643 mp disponibil, situat în com. Ditrău, str. Orban Balazs nr. 23, conform Caietului de sarcini și a Contractului – cadru de închiriere;		
II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile)		
	Vocabular principal	
Obiect principal	Închiriere suprafață de teren	
Obiect(e) suplimentar(e)	-	

II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice (GPA)		da ☐ nu ☒ X
II.1.8) Impartire in loturi (pentru precizari privind loturile utilizati)		da ☐ nu ☒ X
☒ un singur lot ☐ Numărul maxim de loturi care poate fi atribuit unui singur ofertant: [] ☐ Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a atribui contracte prin combinarea următoarelor loturi sau grupe de loturi:	☐ unul sau mai multe loturi	☐ toate loturile
II.1.9) Vor fi acceptate variante (oferte alternative) da ☐ nu ☒ X		

II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul (inclusiv, dupa caz, toate loturile si toate optiunile) 	
Dupa caz, valoarea estimata fara TVA (numai in cifre): _____ sau intervalul: intre _____ si _____	Moneda: _____ Moneda: _____
II.2.2) Optiuni (dupa caz) da ☒ nu ☐	
Daca da, valoarea se va completa in mod obligatoriu numai ca interval valoric Daca da, descrierea acestor optiuni: contractul poate fi prelungit pe o perioadă de cel mult egală cu cel inițial.	
Daca se cunoaste, calendarul prevazut de aplicare a respectivelor optiuni: in luni: __ luni sau in zile: ____ (de la data atribuirii contractului)	
Numarul de prelungiri posibile (dupa caz): 1 sau interval: intre ____ si ____ Daca se cunoaste: in luni: 180 sau in zile: ____ (de la data atribuirii contractului)	
II.2.3) Procentul minim de lucrari/servicii care urmeaza sa fie atribuite de concesionar unor terti (dupa caz, in cazul contractelor de concesiuni)	

II.3) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

Durata in luni: 180 sau in zile: 65700 <u>de la data atribuirii contractului</u>
--

II.4) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

II.4.1. Ajustarea pretului contractului Conform modificării valorii monedei EURO	da ☒ nu ☐
--	--

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Depozite valorice si garantii solicitate (dupa caz) – se va solicita garanție de 10 % din valoarea contractului pe 12 luni;	
III.1.1.a) Garantie de participare	da ☒ nu ☐
Nivelul garanției este de 956 lei	

III.1.1.b) Garanție de buna executie	da ☐ nu ☒
III.1.2) Principalele modalitati de finantare si plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante Plata se va face lunar în lei, la valoarea cursului de zi al valutei în contul: RO29TREZ35321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Gheorgheni	
III.1.3) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul (dupa caz) <i>SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ (S.R.L) sau asociație;</i>	
III.1.4) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale (dupa caz) da ☐ nu ☒ Daca da, descrierea acestor condiții:	
III.1.5. Legislatia aplicabila ✓ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ✓ H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ✓ O.U.G. nr. 58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice	

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei III.2.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului: Ofertanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (inclusiv pentru asociați) cu informațiile aferente situației lor, ca prima dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate. Dacă este cazul, odată cu depunerea DUAE se prezintă angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În sensul celor de mai sus, operatorul economic situat pe primul loc, la solicitarea autorității contractante va prezenta : - certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării; - cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatare emis de ONRC / actul constitutiv; - după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; - După caz, documente prin care se demonstrează că operatorul economic se află în situația prevăzută la art. 166 alin (2) din Legea 98/2016, respectiv: cuantumul impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate și restante, este mai mic de 4.000 lei sau este mai mare de 4.000 lei, dar mai mic de 5% din totalul impozitelor, taxelor și contribuțiilor datorate de operatorul economic la cea mai recentă dată scadentă a acestora. - După caz, documente prin care se demonstrează că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute în art.
--

167 alin (2) și art. 171 din Legea nr. 98/2016.

Atenție:

1. Nedepunerea DUAЕ odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/terț susținător, subcontractant) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă.

Nota: Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare pentru demonstrarea faptului că și-au îndeplinit obligațiile de plată către bugetul de stat și cel local, eliberate de autoritățile competente ale țării de origine. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată în limba română.

III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate

Operatorii economici care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitate profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. doar de către ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor

III.2.2) Capacitatea economică și financiară

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate

Modalitatea de îndeplinire

Cifra de afaceri:

Asigurarea de risc profesional

Bonitate/acces la resurse

Alți indicatori economico- financiari

III.2.3.a) Capacitatea tehnică și/sau profesională

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate

Modalitatea de îndeplinire

Experiența similară: NU E CAZUL

Sistemelor de management și de trasabilitate NU E CAZUL

Calificările educaționale și profesionale: NU E CAZUL

Măsurile de management de mediu:

Ofertantul să devedească ori să depună o declarație pe propria răspundere că nu a fost sancționat pentru activități de poluare a mediului.

Numărul mediu anual de personal: -

Utilaje, instalații și echipamente tehnice: -

Subcontractare Este interzisă subcontractarea terenului închiriat.

Esantioane, descrieri sau fotografii NU E CAZUL

Calitate

III.2.3.b.) Standarde de asigurare a calitatii

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru

Modalitatea de îndeplinire

evaluarea respectării cerințelor menționate	
III.2.4) Contracte rezervate (după caz)	da ☐ nu ☒
Contractul este rezervat unor ateliere protejate	☐
Contractul va fi executat numai în cadrul unor programe de ocuparea forței de muncă protejate	☐

III.3) CONDIȚII SPECIFICE PENTRU CONTRACTELE DE SERVICII

III.3.1) Prestarea serviciilor în cauză este rezervată unei anumite profesii	da ☐ nu ☒
Dacă da precizați actele cu putere de lege și actele administrative aplicabile: După caz, menționați care profesie (concurs de soluții)	
III.3.2) Persoanele juridice au obligația să indice numele și calificările profesionale ale membrilor personalului responsabili pentru prestarea serviciilor respective	da ☐ nu ☒

SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1) Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare: <i>Licitație publică deschisă, prin depunere de oferte în plic;</i>	
IV.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire	Offline ☒ On line ☐
IV.1.1.b) Tipul procedurii Licitație deschisă ☒ Justificare pentru alegerea licitației accelerate :	
Licitație restrânsă ☐	
Licitație restrânsă accelerată ☐ Justificare pentru alegerea licitației restrânse accelerate	
Negociere competitivă ☐ Au fost deja selectați candidați da ☐ nu ☒ Dacă da,	
Negociere competitivă accelerată ☐ Justificare pentru alegerea negocierii accelerate:	
Dialog competitiv ☐	
Parteneriat pentru inovare ☐	
Procedură simplificată ☐ X O singură etapă ☐ Mai multe etape Justificare pentru accelerarea procedurii :	
Concurs de soluții ☐	Deschis ☐ Restrâns ☐

Numărul de participanți estimat 3	sau	numarul minim 3 / numarul maxim 5
IV.1.2) Limitarea numărului de operatori economici invitați să prezinte oferte sau să participe (licitatie restransa si negociere competitivă , dialog competitiv)		
Numar de operatori economici preconizat 3 sau Numar minim preconizat ☐ ☐ ☐ si, dupa caz, numar maxim 5		
IV.1.3) Reducerea numarului de operatori economici in timpul negocierii sau al dialogului (negociere, dialog competitiv)		
Aplicarea unei licitatii care sa se deruleze in etape succesive pentru a		da ☐ nu X
reduce progresiv numarul solutiilor care trebuie discutate sau al ofertelor care trebuie negociate		

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

IV.2.1) Criterii de atribuire (dupa caz,bifati rubrica sau rubricile corespunzatoare sau enumerati criteriile de atribuire)		
Cel mai mare nivel al chiriei; Capacitatea economico – financiară a ofertanților Protecția mediului înconjurător; Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat;		
☐ criteriile mentionate in continuare (criteriile de atribuire trebuie indicate impreuna cu ponderarea sau in ordine descrescatoare a prioritatii, in cazul in care nu se poate realiza ponderarea din motive demonstrabile) ☐ criteriile enuntate in caietul de sarcini, in invitatia de a prezenta o oferta sau de a participa la negociere sau in documentul descriptiv		
Criterii		Pondere
1. Cel mai mare nivel al chiriei	40 %	
Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul		Intra in licitatie electronica/reofertare SEAP
2. Capacitatea economico – financiară a ofertanților	40%	Nu X Da
Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul		
3. Protecția mediului înconjurător	10%	Nu X Da
Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul		
4. Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat	10 %	Nu X Da
Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul		
(☒) Intra in licitatie electronica / reofertare (☒) Direct proportional (☒) Invers proportional Punctaj maxim component tehnica ☐ ☐ ☐		Nu X Da
IV.2.2) Se va organiza o licitatie electronica		da ☐ nu X
Daca da, informatii suplimentare despre licitatie electronica (dupa caz)		
IV.2.3. "Numele participantilor deja selectati (in cazul unui concurs de solutii restrans)"		
_____ nu e cazul _____		

IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta (dupa caz)	

IV.3.2) Anunturi publicate (anunt publicat) anterior privind acelasi contract	
da ☐ nu X	
Daca da,	
Anunt de intentie ☐	Anunt despre profilul cumparatorului ☐

Numarul anuntului in JO: 0000/S 000-00000000 din 00/00/0000 (zz/ll/aaaa) Alte publicari anterioare (dupa caz) ☐ Numarul anuntului in JO: 0000/S 000-00000000 din 00/00/0000 (zz/ll/aaaa) Numarul anuntului in JO: 0000/S 000-00000000 din 00/00/0000 (zz/ll/aaaa) Anunt de intentie Numarul si data publicarii in SEAP	
IV.3.6) Limba sau limbile in care poate fi redactata oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare	
ES BG CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT RO SK SL FI SV ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
Altele: _____ - Moneda in care se transmite oferta financiara (in cazul procedurilor online sau offline cu etapa finala de L.E.	
IV.3.7) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta durata in luni: 000 sau in zile: 000 (de la termenul limita de primire a ofertelor)	
IV.3.8) Recompense si juriu (in cazul unui concurs de solutii)	
IV.3.8.1) Se va acorda una sau mai multe prime da ☐ nu ☒	
Daca da, numarul si valoarea primelor care urmeaza sa fie acordate (dupa caz) _____	
IV.3.8.2) Detalii privind platile catre toti participantii (dupa caz)	

IV.3.8.3) Contracte atribuite in urma concursului: Contractul de inchiriere atribuit in urma concursului va fi atribuit castigatorului sau unuia dintre castigatorii concursului da ☒ nu ☐	
IV.3.8.4) Decizia juriului este obligatorie pentru autoritatea contractanta/entitatea contractanta da ☒ nu ☐	
IV.3.8.5) Numele membrilor juriului selectati (dupa caz)	

IV.4. PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice
IV.4.2. Modul de prezentare a propunerii financiare
IV.4.3. Modul de prezentare a ofertei
<i>Ofertele vor fi prezentate în plicuri sigilate.</i>

SECTIUNEA VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

VI.1) CONTRACTUL ESTE PERIODIC (dupa caz) da ☐ nu ☒	
Daca da, precizati perioadele estimate de publicare a anunturilor viitoare: _____	
VI.2) Contractul/ Concursul se inscrie intr-un proiect/program finantat din fonduri comunitare da ☐ nu ☒	
Daca da, trimitere (trimiteri) la proiect(e) si/sau program(e): _____	
Tipul de finantare:	
Cofinantare	☐
Credite externe cu garantia statului	☐
Fonduri europene	☐ Daca da, numele fondului (se va selecta obligatoriu din lista disponibila)
Alte fonduri.	☐
VI.3) ALTE INFORMATII (dupa caz)	
VI.4) CAI DE ATAC	

VI.4.1) Organismul competent pentru caile de atac		
Denumire oficiala: TRIBUNALUL HARGHITA		
Adresa: str. SZASZ ENDRE nr. 6, jud. Harghita;		
Localitate: MIERCUREA CIUC	Cod postal: 530100	Tara: RO
E-mail:	Telefon:	
Adresa Internet (URL)	Fax:	
Organismul competent pentru procedurile de mediere (dupa caz)		
Denumire oficiala:		
Adresa:		
Localitate:	Cod postal:	Tara:
E-mail:	Telefon:	
Adresa Internet (URL)	Fax:	
VI.4.2) Utilizarea cailor de atac (completati rubrica VI.4.2 SAU, dupa caz, rubrica VI.4.3)		
Precizari privind termenul (termenele) de exercitare a cailor de atac:		
VI.4.3) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind utilizarea cailor de atac		
Denumire oficiala: COMUNA DITRAU		
Adresa: str. Libertății nr. 9, jud. Harghita;		
Localitate: Ditrău	Cod postal: 537090	Tara: RO
E-mail: clditrau@gmail.com	Telefon: 0266/353120	
Adresa Internet (URL)	Fax: 0266/353130	

ADRESE SUPLIMENTARE SI PUNCTE DE CONTACT

I) ADRESE SI PUNCTE DE CONTACT DE LA CARE SE POT OBTINE INFORMATII SUPLIMENTARE

Denumire oficiala: COMUNA DITRĂU		
Adresa: Str. Libertății nr. 9, jud. Harghita		
Localitate: DITRĂU	Cod postal: 537090	Tara: România
Punct(e) de contact:		Telefon: 0266353130
In atentie:		
E-mail: clditrau@gmail.com		Fax: 0266353130
Adresa Internet (URL): www.gyergyoditro.ro		

II) ADRESE SI PUNCTE DE CONTACT DE LA CARE SE POT OBTINE CAIETUL DE SARCINI SI DOCUMENTELE SUPLIMENTARE (INCLUSIV DOCUMENTELE PRIVIND UN DIALOG COMPETITIV SAU UN SISTEM DE ACHIZITIE DINAMIC)

Denumire oficiala: COMUNA DITRĂU		
Adresa: Str. Libertății nr. 9, jud. Harghita		
Localitate: DITRĂU	Cod postal: 537090	Tara: România
Punct(e) de contact:		Telefon: 0266.353130
In atentie:		
E-mail: clditrau@gmail.com		Fax: 0266.353130
Adresa Internet (URL): www.gyergyoditro.ro		

III) ADRESE SI PUNCTE DE CONTACT LA CARE TREBUIE EXPEDIAE OFERTELE/CERERILE DE PARTICIPARE

Denumire oficiala: PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU		
Adresa: com. Ditrău, str. Libertății nr. 9, jud. Harghita		
Localitate: Ditrău	Cod postal: 537090	Tara: RO
Punct(e) de contact:		Telefon: 0266353130
In atentie:		
E-mail: clditrau@gmail.com		Fax: 0266353130
Adresa Internet (URL): www.gyergyoditro.ro		

INFORMATII PRIVIND LOTURILE

LOT NR. □□□ DENUMIRE _____

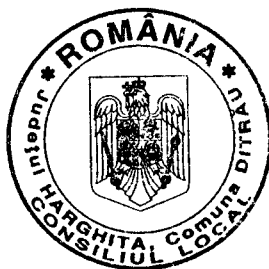
1) DESCRIERE SUCCINTA		
2) CLASIFICARE CPV (VOCABULARUL COMUN PRIVIND ACHIZITIILE PUBLICE)		
	Vocabular principal	Vocabular suplimentar (dupa caz)
Obiect principal	70.32.10.00-7	□□□□-□ □□□□-□
Obiect(e)	□□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□
suplimentar(e)	□□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□
	□□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□
	□□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□
3) CANTITATE SAU DOMENIU		
Daca se cunoaste, valoarea estimata fara TVA (numai in cifre): _____ Moneda: _____ sau intervalul: intre _____ si _____ Moneda: _____ (Valoarea se va exprima obligatoriu in moneda in care va fi exprimata valoarea estimata totala)		
4) INDICATII PRIVIND O ALTA DURATA A CONTRACTULUI SAU O ALTA DATA DE INCEPERE/DE FINALIZARE (dupa caz)		
Durata in luni: □□ sau in zile: □□□□		
5) INFORMATII SUPLIMENTARE PRIVIND LOTURILE (inclusiv cele referitoare la garantia de participare)		
_ Valoarea garantiei de participare (numai in cifre) _____ Moneda: _____		
- Utilizati prezenta anexa pentru fiecare lot -		

Ditrău, 19 februarie 2020

Președintele ședinței

Madaras Albert

Madaras Albert



Contrasemnează

Secretar general al comunei

Bajkó Károly

Bajkó Károly