

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4108

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 71             | Parcela: 1043/1             | 20600                 | F                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică                           | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | MEZEI PAL                                                 | 99999999999999 | Loc. Ditrău, Str.<br>GABOR ARON, Nr.83,<br>Jud. Harghita |                   | T.P. nr. 35238 / 03.02.1999                 | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |                |                                                          |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL HARGHITA

NR. 35238

CODUL 084344

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ  
MEZEI PĂL

Cetățeanul (a)

(moștenitorii defunctului) (ei)

Str. Găbor Aron nr. 83  
din satul comuna, orașul, municipiul DITRĂUjudețul HARGHITA primește în proprietate o suprafață totală  
de 2 ha 2500 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha., 2500 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.,

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului  
DITRĂU structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

DATA 3 Febr. 1999



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ   | NR. TOPOGRAFIC |         | SUPRAFAȚĂ |      | VECINĂȚĂȚI |        |         |          | OBSERVAȚII |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|--------|---------|----------|------------|
|          |                          | TABLE (SOLĂ)   | PARCELĂ | Ha        | mp   | NORD       | EST    | SUD     | VEST     |            |
| 1        | ARABIL                   | 96             | 1505/8  | -         | 1400 | DJ 1942    | 1504   | 1505/12 | 1505/7   |            |
| 2        | VII                      |                |         |           |      |            |        |         |          |            |
| 3        | LIVEZI                   |                |         |           |      |            |        |         |          |            |
| 4        | PĂȘUNI                   |                |         |           |      |            |        |         |          |            |
| 5        | FÎNEȚE                   | 71             | 1043/1  | 2         | 600  | de 1006    | 1043/2 | 1043/7  | H C 1045 |            |
| 6        | PĂDURI                   |                |         |           |      |            |        |         |          |            |
| 7        | ALTE TERENURI NEAGRICOLE |                |         |           |      |            |        |         |          |            |
|          | TOTAL                    |                |         | 2         | 2000 |            |        |         |          |            |

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 2500 mp

din care:

ARABIL - Ha 1400 mp

VII - Ha - mp

LIVEZI - Ha - mp

PĂȘUNI - Ha - mp

FÎNEȚE 2 Ha 600 mp

PĂDURI - Ha - mp

CURȚI, CONSTRUCȚII - Ha 500 mp

ALTE TERENURI - Ha - mp

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC |         | SUPRAFAȚĂ |     | VECINĂȚĂȚI |      |      |      | OBSERVAȚII |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|-----|------------|------|------|------|------------|
|          |                        | TABLE (SOLĂ)   | PARCELĂ | Ha        | mp  | NORD       | EST  | SUD  | VEST |            |
| 1        | ARABIL                 |                |         |           |     |            |      |      |      |            |
| 2        | VII                    |                |         |           |     |            |      |      |      |            |
| 3        | LIVEZI                 |                |         |           |     |            |      |      |      |            |
| 4        | PĂȘUNI                 |                |         |           |     |            |      |      |      |            |
| 5        | FÎNEȚE                 |                |         |           |     |            |      |      |      |            |
| 6        | CURȚI, CONSTRUCȚII     | 37             | 1894    | -         | 500 | 1895       | 1905 | 1923 | 1893 |            |
| 7        | ALTE TERENURI          |                |         |           |     |            |      |      |      |            |
|          | TOTAL                  |                |         | -         | 500 |            |      |      |      |            |



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4109

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 71             | Parcela: 1044/100           | 3626                  | F                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | NEIDENTIFICAT                                             | 00000000000000 |                                |                   | 1 / 01.01.2024                              | Proprietar neidentificat. |
|          |                                                           |                |                                |                   |                                             |                           |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT




Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4110

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 71             | Parcela: 1044/2/1           | 8600                  | F                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică                           | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | SIMON ERZSEBET                                            | 2370123190695 | Loc. Ditrău, Str.<br>GABOR ARON, Nr.34,<br>Jud. Harghita |                   | T.P. nr. 87687 / 15.02.2005                 |            |
| 2        | GALL ANNA                                                 | 2280204190713 | Loc. Ditrău, Str.<br>BALCESCU, Nr.77,<br>Jud. Harghita   |                   | T.P. nr. 87687 / 15.02.2005                 |            |
| 3        | CSIBI JULIANNA                                            | 2340928190706 |                                                          |                   | T.P. nr. 87687 / 15.02.2005                 |            |
|          |                                                           |               |                                                          |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON ERZSEBET  
GALL ANNA  
CSIBI JULIANNA




Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....**HARGHITA**.....

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . ...**87687**.....

# TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ...189...../.....2004....., analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare*

## DECLARĂ

Cetățeanul (a)....**SIMON-ERZSÉBET, GÁLL ANNA, CSIBI JULIÁNNA**.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....**KELEMEN FERENC**.....

din satul **PETŐFI-S-84**.....comuna, orașul, municipiul.....**DITRAU**.....

județul.....**HARGHITA**.....primește în proprietate o suprafață totală de.....**2**.....ha.....**200**.....mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate .....**2**.....ha.....**200**.....mp

- prin constituirea dreptului de proprietate .....ha.....mp

situată pe teritoriul satului.....comunei, orașului, municipiului

**DITRAU**.....structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA ....**15.02.2005**

Valabil însoțit de anexă

**2002**



# SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosinta   | Nr.topografic |           | Suprafata |      | Vecinatati    |                |                |                |
|----------|--------------------------|---------------|-----------|-----------|------|---------------|----------------|----------------|----------------|
|          |                          | tarla (sola)  | parcela   | ha        | mp   | N             | E              | S              | V              |
| 1        | ARABIL                   | 209           | 2966/1/6  |           | 2900 | POLGÁR ISTVÁN | CSIBI ISTVÁN   | DE 2995        | SIMON JÁNOS    |
|          |                          | 138           | 2023/20/1 |           | 3800 | TÓTH FERENC   | KELEMEN FERENC | DE 2015        | 2023/40        |
|          |                          |               |           |           |      |               |                |                |                |
|          |                          |               |           |           |      |               |                |                |                |
|          |                          |               |           |           |      |               |                |                |                |
|          |                          |               |           |           |      |               |                |                |                |
|          |                          |               |           |           |      |               |                |                |                |
|          |                          |               |           |           |      |               |                |                |                |
|          |                          |               |           |           |      |               |                |                |                |
|          |                          |               |           |           |      |               |                |                |                |
|          |                          |               |           |           |      |               |                |                |                |
| 2        | VII                      |               |           |           |      |               |                |                |                |
| 3        | LIVEZI                   |               |           |           |      |               |                |                |                |
| 4        | PASUNI                   |               |           |           |      |               |                |                |                |
|          |                          |               |           |           |      |               |                |                |                |
|          |                          |               |           |           |      |               |                |                |                |
| 5        | FÎNETE                   | 86            | 1402/6    |           | 2900 | BALÁZS FERENC | TAMÁS PÉTER    | CSIBI ALAJÓŠ   | DE 1347        |
|          |                          | 138           | 2023/20/2 |           | 2000 | TÓTH FERENC   | GÁLL TAMÁS     | DE 2015        | KELEMEN FERENC |
|          |                          | 71            | 1044/2/1  |           | 8600 | AMBRUS ISTVÁN | DE 1006        | SIKLÓDI FERENC | HC 1045        |
|          |                          |               |           |           |      |               |                |                |                |
|          |                          |               |           |           |      |               |                |                |                |
|          |                          |               |           |           |      |               |                |                |                |
|          |                          |               |           |           |      |               |                |                |                |
| 6        | PADURI                   |               |           |           |      |               |                |                |                |
| 7        | Alte terenuri neagricole |               |           |           |      |               |                |                |                |
|          | TOTAL                    |               |           | 2         | 200  |               |                |                |                |

## B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | Nr.topografic |         | Suprafata |    | Vecinatati |   |   |   |
|----------|------------------------|---------------|---------|-----------|----|------------|---|---|---|
|          |                        | tarla (sola)  | parcela | ha        | mp | N          | E | S | V |
| 1        | ARABIL                 |               |         |           |    |            |   |   |   |
| 2        | VII                    |               |         |           |    |            |   |   |   |
| 3        | LIVEZI                 |               |         |           |    |            |   |   |   |
| 4        | PASUNI                 |               |         |           |    |            |   |   |   |
| 5        | FÎNETE                 |               |         |           |    |            |   |   |   |
| 6        | Curti, Constr.         |               |         |           |    |            |   |   |   |
| 7        | Alte terenuri          |               |         |           |    |            |   |   |   |
|          | TOTAL                  |               |         | 0         | 0  |            |   |   |   |

**TOTAL GENERAL ( A + B )**

**2 HA      200 mp.**

din care:

|             |      |          |                  |      |          |
|-------------|------|----------|------------------|------|----------|
| ARABIL..... | 0 HA | 6700 mp. | FÎNETE .....     | 1 HA | 3500 mp. |
| VII .....   | 0 HA | 0 mp.    | PADURI.....      | 0 HA | 0 mp.    |
| LIVEZI..... | 0 HA | 0 mp.    | CURTI, CONSTR. . | 0 HA | 0 mp.    |
| PASUNI..... | 0 HA | 0 mp.    | ALTE TERENURI..  | 0 HA | 0 mp.    |

Cod  
pers.

228 0204 190713  
S A A L L Z Z N N N N C



Valabil pînă la data de

*Gall Amos*  
Semnătura titularului

Numele  
de familie

GAL

Prenumele

ANA

Prenumele  
părinților

FRANCIS

MARIA

Data nașterii

1928 februarie 4

SERIA B.C. Nr.

811046

Locul  
nașterii

Com. BISTRĂU

jud. HARGHITA

1

Căsătorita - 2

Starea civilă

Starea civilă

Domiciliul

Com. BISTRĂU

SK. TĂIERI H. 27

jud. HARGHITA

Foto 2

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

SERIA B.C. Nr.

811046

K 2 FS



2370123190695  
S A A L L Z Z N N N N N G



Valabil pînă la data de

Simon Eszrebet

semnatura titularului

SOCIALISTA

Numele

de familie

Prezenta

Presumele

patronal

SIMON

ELISABETA

FRANCISC

MARIU

Data naşterii

1937 ianuarie 23

SERIA B.D. N. 747798

2

Locul  
naşterii

Com. DITRAU

Jud. HARGHITA

1

Basabuto

Starea civilă

Domiciliul

Com. DITRAU

St. GABOR ARON 34

Jud. HARGHITA



Valabil pînă la data de

REPUBLICA

SOCIALISTA

ROMANIA

semnatura titularului

SERIA B.D. N. 747793

K 275

Cod  
pers.

2340928190406

S A A L L Z Z N N N N C



Valabil pînă la data de

*Osibi Julie*  
Semnătura titularului

Numele  
de familie

*OSIBI*

Prenumele

*JULIANA*

Prenumele  
părinților

*FRANCIS*

*MARIA*

Data nașterii

*1934. Septembrie 28.*

SERIA B.D. Nr. 120983

2

Locul  
nașterii

*Com. DITRĂU*

*jud. HARGHITA*

1 *Căsătorită* 2

Starea civilă

Starea civilă

Domiciliul

*Com. DITRĂU*

*Str. N. BĂLCESCU 77*

*jud. HARGHITA*

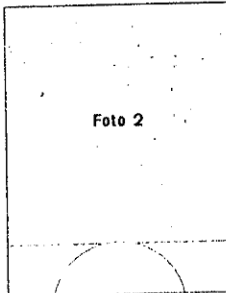


Foto 2

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

SERIA B.D. Nr. 120983

3

V 275



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4111

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: DE 1006/2          | 1155                  | DR                        |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                            | 00000000000000 |                                |                   | 1 / 01.01.2024                              | Proprietar neidentificat. |
|          |                                                           |                |                                |                   |                                             |                           |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4112

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1009/32            | 4800                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | KISS ROZALIA                                              | 99999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 62 / 03.07.2025                 | Lipsă CNP. |
| 2        | MARKOS ERZSEBET                                           | 99999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 62 / 03.07.2025                 | Lipsă CNP. |
| 3        | KISS AGNES                                                | 99999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 62 / 03.07.2025                 | Lipsă CNP. |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

KISS ROZALIA  
MARKOS ERZSEBET  
KISS AGNES




## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





**PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 62/2025**  
Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **KISS**  
Prenumele: **JÁNOS**  
CNP:

Județul: **Harghita**  
Localitatea: **Ditrău**  
Adresa: **str. Pietroasa, nr. 23**

Moștenitorii:

| Numele și Prenumele |                        | CNP              | Numele și Prenumele |  | CNP |
|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|--|-----|
| 1.                  | <b>KISS ROZÁLIA</b>    | <b>LIPSĂ CNP</b> | 11.                 |  |     |
| 2.                  | <b>MARKOS ERZSÉBET</b> | <b>LIPSĂ CNP</b> | 12.                 |  |     |
| 3.                  | <b>KISS ÁGNES</b>      | <b>LIPSĂ CNP</b> | 13.                 |  |     |
| 4.                  |                        |                  | 14.                 |  |     |
| 5.                  |                        |                  | 15.                 |  |     |
| 6.                  |                        |                  | 16.                 |  |     |
| 7.                  |                        |                  | 17.                 |  |     |
| 8.                  |                        |                  | 18.                 |  |     |
| 9.                  |                        |                  | 19.                 |  |     |
| 10.                 |                        |                  | 20.                 |  |     |

Conform anexei nr. 3/171 suprafața **1,97 Ha.**

**A. Suprafața primită în extravilan**

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |                | Suprafață |             | Vecinătăți |            |     |            | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|----------------|-----------|-------------|------------|------------|-----|------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă        | Ha        | mp          | Nord       | Est        | Sud | Vest       |     |
| 1.       | Arabil                   |                |                |           |             |            |            |     |            |     |
|          |                          |                |                |           |             |            |            |     |            |     |
|          |                          |                |                |           |             |            |            |     |            |     |
|          |                          |                |                |           |             |            |            |     |            |     |
| 2.       | Pășuni                   | <b>68</b>      | <b>1009/32</b> | <b>0</b>  | <b>4800</b> | DE 1018    | KISS JANOS | DE  | DE         |     |
|          |                          | <b>68</b>      | <b>1009/33</b> | <b>0</b>  | <b>8900</b> | DE 1018    | MEZEI ANNA | DE  | KISS JANOS |     |
|          |                          |                |                |           |             |            |            |     |            |     |
|          |                          |                |                |           |             |            |            |     |            |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |                |           |             |            |            |     |            |     |
|          |                          |                |                |           |             |            |            |     |            |     |
|          |                          |                |                |           |             |            |            |     |            |     |
|          |                          |                |                |           |             |            |            |     |            |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |                |           |             |            |            |     |            |     |
|          |                          |                |                |           |             |            |            |     |            |     |
|          | TOTAL:                   |                |                | <b>1</b>  | <b>3700</b> |            |            |     |            |     |

# B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

**TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 3700 mp**

din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 1 | ha | 3700 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

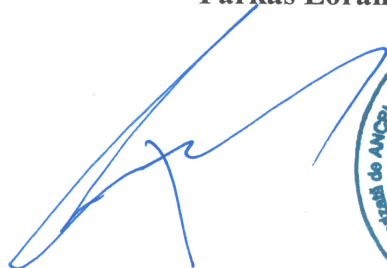
Primar,  
Puskás Elemér




Secretar,  
Bajkó Károly



Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt




Proprietar,

Nume și prenume: Siklódi László

CNP: 16107301906091

Semnătura: [Signature]



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4113

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1009/33            | 8900                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | KISS ROZALIA                                              | 99999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 62 / 03.07.2025                 | Lipsă CNP. |
| 2        | MARKOS ERZSEBET                                           | 99999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 62 / 03.07.2025                 | Lipsă CNP. |
| 3        | KISS AGNES                                                | 99999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 62 / 03.07.2025                 | Lipsă CNP. |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

KISS ROZALIA  
MARKOS ERZSEBET  
KISS AGNES




## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



**PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 62/2025**  
Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **KISS**  
Prenumele: **JÁNOS**  
CNP:

Județul: **Harghita**  
Localitatea: **Ditrău**  
Adresa: **str. Pietroasa, nr. 23**

Moștenitorii:

| Numele și Prenumele |                 | CNP       | Numele și Prenumele |  | CNP |
|---------------------|-----------------|-----------|---------------------|--|-----|
| 1.                  | KISS ROZÁLIA    | LIPSĂ CNP | 11.                 |  |     |
| 2.                  | MARKOS ERZSÉBET | LIPSĂ CNP | 12.                 |  |     |
| 3.                  | KISS ÁGNES      | LIPSĂ CNP | 13.                 |  |     |
| 4.                  |                 |           | 14.                 |  |     |
| 5.                  |                 |           | 15.                 |  |     |
| 6.                  |                 |           | 16.                 |  |     |
| 7.                  |                 |           | 17.                 |  |     |
| 8.                  |                 |           | 18.                 |  |     |
| 9.                  |                 |           | 19.                 |  |     |
| 10.                 |                 |           | 20.                 |  |     |

Conform anexei nr. 3/171 suprafața **1,97 Ha.**

**A. Suprafața primită în extravilan**

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |      | Vecinătăți |            |     |            | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|------------|-----|------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp   | Nord       | Est        | Sud | Vest       |     |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |      |            |            |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |            |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |            |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |            |     |            |     |
| 2.       | Pășuni                   | 68             | 1009/32 | 0         | 4800 | DE 1018    | KISS JANOS | DE  | DE         |     |
|          |                          | 68             | 1009/33 | 0         | 8900 | DE 1018    | MEZEI ANNA | DE  | KISS JANOS |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |            |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |            |     |            |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |         |           |      |            |            |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |            |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |            |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |            |     |            |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |            |            |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |            |     |            |     |
|          | TOTAL:                   |                |         | 1         | 3700 |            |            |     |            |     |

# B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

**TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 3700 mp**

din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 1 | ha | 3700 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

**Primar,  
Puskás Elemér**

*[Signature]*



**Secretar,  
Bajkó Károly**

*[Signature]*

**Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt**

*[Signature]*



**Proprietar,**

Nume și prenume: Siklódi László

CNP: 16107301906091

Semnătura: *[Signature]*



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4114

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1009/34            | 2900                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | MEZEI LAJOS                                               | 9999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 64 / 03.07.2025                 | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |               |                                |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MEZEI LAJOS




Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

CNP:

Adresa: str. Gábor Áron, nr. 93

Mostenitorii:

| Numele și Prenumele | CNP       | Numele și Prenumele | CNP |
|---------------------|-----------|---------------------|-----|
| 1. MEZEI LAJOS      | LIPSĂ CNP | 11.                 |     |
| 2.                  |           | 12.                 |     |
| 3.                  |           | 13.                 |     |
| 4.                  |           | 14.                 |     |
| 5.                  |           | 15.                 |     |
| 6.                  |           | 16.                 |     |
| 7.                  |           | 17.                 |     |
| 8.                  |           | 18.                 |     |
| 9.                  |           | 19.                 |     |
| 10.                 |           | 20.                 |     |

Conform anexei nr. 3/176 suprafața 3,48 Ha.

### A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |      | Vecinătăți |                |     |            | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|----------------|-----|------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp   | Nord       | Est            | Sud | Vest       |     |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |      |            |                |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |                |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |                |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |                |     |            |     |
| 2.       | Pășuni                   | 68             | 1009/34 | 0         | 2900 | DE 1018    | SIKLODI FERENC | DE  | KISS JANOS |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |                |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |                |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |                |     |            |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |         |           |      |            |                |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |                |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |                |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |                |     |            |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |            |                |     |            |     |
|          |                          |                |         |           |      |            |                |     |            |     |
|          | TOTAL:                   |                |         | 0         | 2900 |            |                |     |            |     |

## B. Suprafața primită în intravilan

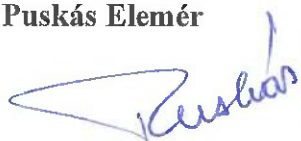
| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

**TOTAL GENERAL (A+B):** 0 ha 2900 mp

din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 0 | ha | 2900 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

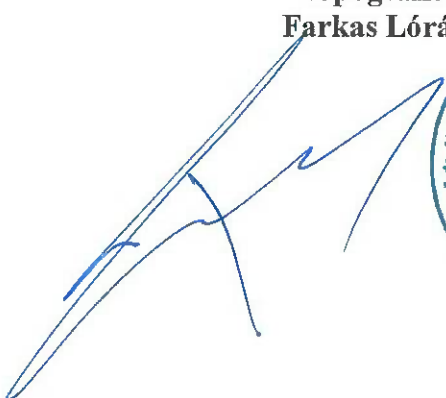
Primar,  
Puskás Elemér




Secretar,  
Bajkó Károly



Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt




Proprietar,

Nume și prenume: SIKLÓDI LÁSZLÓ

CNP: 1670736190691

Semnătura: 



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4115

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1009/1             | 3643                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică                  | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | SIKLODI FERENC                                            | 99999999999999 | Loc. Ditrău, Str. MORII,<br>Nr.8, Jud. Harghita |                   | T.P. nr. 94833 / 14.12.2006                 | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |                |                                                 |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SIKLODI FERENC



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





ROMANIA

ANCPI

ANCPI

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... HARGHITA

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 94833

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

### DECLARĂ

SIKLODI. FERENC

Cetățeanul/Cetățeană.....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

din satul..... MORII 8

comuna/orașul..... DITRAU

municipiul..... județul..... HARGHITA

primește în proprietate o suprafață totală de 2.....ha. 4376.....mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2.....ha. 4376.....mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0.....ha. 0000.....mp,

situată pe teritoriul comunei..... DITRAU structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,



SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII

DIRECTOR  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,



DATA 14.12.2006

ANCPI

ANCPI





# ANCPISUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATEANCPI

## A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |                | Vecinătăți     |                |               |                | Observații |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|------------|
|          |                          | Tarla (Solă)   | Parcelă | ha        | m <sup>2</sup> | Nord           | Est            | Sud           | Vest           |            |
| 1.       | Arabil                   | 215            | 3073/20 | 0         | 3750           | SIMON LŐRINC   | CSIBI IMRE     | ILYÉS PÉTER   | KÖLLŐ JULIÁNNA |            |
|          |                          | 209            | 2993/6  | 0         | 1361           | MEZEI FERENC   | GÁLL IMRE      | KISS DÉNES    | MEZEI JÓZSEF   |            |
|          |                          | 200            | 2880/13 | 0         | 2942           | BAJKÓ SÁNDOR   | KISS FERENC    | BAJKÓ IMRE    | KISS ISTVÁN    |            |
|          |                          | 134            | 1190/38 | 0         | 2900           | DE             | BAJKÓ BÉLA     | DE 1989       | GÁLL ISTVÁN    |            |
|          |                          |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
| 2.       | Vii                      |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
|          |                          |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
|          |                          |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
| 3.       | Livezi                   |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
|          |                          |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
|          |                          |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
| 4.       | Pășuni                   | 73             | 929/25  | 0         | 5800           | BAJKÓ LAJOS    | KISS VENCEL    | SIKLÓDI LAJOS | HC 1002        |            |
|          |                          | 68             | 1009/1  | 0         | 3643           | KISS JÁNOS     | MEZEI LAJOS    | DE            | KISS LAJOS     |            |
|          |                          | 38             | 740/3   | 0         | 2231           | SIKLÓDI KÁROLY | SIKLÓDI KÁROLY | SIKLÓDI PÉTER | SIKLÓDI KÁROLY |            |
| 5.       | Fânețe                   |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
|          |                          |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
| 6.       | Păduri                   |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
|          |                          |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
| 7.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
|          |                          |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
| TOTAL:   |                          |                |         | 2         | 2627           |                |                |               |                |            |

## B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categorია de folosință | Nr. topografic |         | Suprafață |                | Vecinătăți   |             |             |              | Observații |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|----------------|--------------|-------------|-------------|--------------|------------|
|          |                        | Tarla (Solă)   | Parcelă | ha        | m <sup>2</sup> | Nord         | Est         | Sud         | Vest         |            |
| 1.       | Arabil                 |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
|          |                        |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
| 2.       | Vii                    |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
|          |                        |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
| 3.       | Livezi                 |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
|          |                        |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
| 4.       | Pășuni                 |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
|          |                        |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
| 5.       | Fânețe                 | 41             | 2134/6  | 0         | 1749           | KÖLLÖ KÁROLY | MEZEI LAJOS | KÖLLÖ CSABA | KÖLLÖ KÁROLY |            |
|          |                        |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
| 6.       | Curți, construcții     |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
| 7.       | Alte terenuri          |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
| TOTAL:   |                        |                |         | 0         | 1749           |              |             |             |              |            |

TOTAL GENERAL (A+B)

2 ha

4376 mp

din care:

Arabil

1 ha

953 mp

Vii

0 ha

0 mp

Livezi

0 ha

0 mp

Pășuni

1 ha

1674 mp

Fânețe

0 ha

1749 mp

Păduri

0 ha

0 mp

Curți, construcții

0 ha

0 mp

Alte terenuri

0 ha

0 mp



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4116

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1009/100           | 4894                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                            | 00000000000000 |                                |                   | 1 / 01.01.2024                              | Proprietar neidentificat. |
|          |                                                           |                |                                |                   |                                             |                           |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4117

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1009/4             | 13000                 | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică                           | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                  |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | CSIBI PETER                                               | 1100420190696 | Loc. Ditrău, Str.<br>GABOR ARON, Nr.42,<br>Jud. Harghita |                   | T.P. nr. 76889 / 19.12.2003                 | decedat Proprietar decedat. |
|          |                                                           |               |                                                          |                   |                                             |                             |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI PETER



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA.....

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. ....76889.....

# TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....27...../.....2003....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

## DECLARĂ

Cetățeanul (a).....CSIBI..PÉTER.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul ..GÁBOR..ÁRON..42...comuna, orașul, municipiul.....DITRAU.....

județul .....HARGHITA.....primește în proprietate o suprafață totală de.....5.....ha .....8772.....mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate .....5.....ha .....8772.....mp

- prin constituirea dreptului de proprietate .....ha .....mp

situată pe teritoriul satului ..... comunei, orașului, municipiului

..DITRAU.....structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII

DIRECTOR GENERAL  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA .....2/19/03

Valabil însoțit de anexă

2002



SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr.topografic |         | Suprafata |      | Vecinătăți |           |          |         |
|----------|--------------------------|---------------|---------|-----------|------|------------|-----------|----------|---------|
|          |                          | tarla (solă)  | parcelă | ha        | mp   | N          | È         | S        | V       |
| 1        | ARABIL                   | 133           | 1987/7  |           | 7303 | HC 1887    | KÜSMÖDI I | DE 1982  | CSIBI B |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
| 2        | VII                      |               |         |           |      |            |           |          |         |
| 3        | LIVEZI                   |               |         |           |      |            |           |          |         |
| 4        | PĂSUNI                   | 112           | 1771/2  |           | 5800 | DE 1770    | ELEKES I  | 1772/16  | 1771/3  |
|          |                          | 68            | 1009/4  | 1         | 3000 | DE 1050    | TÓTH M    | DE 1010  | MEZEI F |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
| 5        | FÎNETE                   | 68            | 1007/8  |           | 4700 | PR         | TÓTH M    | DE 1050  | MEZEI F |
|          |                          | 101           | 1613/6  | 2         | 5200 | SZ PÉTER   | FÜLÖP L   | BALÁZS K | 1613/7  |
|          |                          | 234           | 3232/21 |           | 1400 | DE 3219    | CSIBI L   | PR       | CSIBI S |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
| 6        | PĂDURI                   |               |         |           |      |            |           |          |         |
| 7        | Alte terenuri neagricole |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          | TOTAL                    |               |         | 5         | 7403 |            |           |          |         |

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosință | Nr.topografic |         | Suprafata |      | Vecinătăți |    |         |         |
|----------|------------------------|---------------|---------|-----------|------|------------|----|---------|---------|
|          |                        | tarla (solă)  | parcelă | ha        | mp   | N          | È  | S       | V       |
| 1        | ARABIL                 |               |         |           |      |            |    |         |         |
| 2        | VII                    |               |         |           |      |            |    |         |         |
| 3        | LIVEZI                 |               |         |           |      |            |    |         |         |
| 4        | PĂSUNI                 |               |         |           |      |            |    |         |         |
| 5        | FÎNETE                 | 43            | 2358    |           | 452  | CSIBI P    | PR | PR      | FÜLÖP J |
| 6        | Curti, Constr.         | 43            | 2360    |           | 917  | GÁBOR Á    | PR | CSIBI P | FÜLÖP J |
| 7        | Alte terenuri          |               |         |           |      |            |    |         |         |
|          | TOTAL                  |               |         | 0         | 1369 |            |    |         |         |

TOTAL GENERAL ( A + B )      5 HA      8772 mp.  
din care:

|             |   |    |      |     |                  |   |    |      |     |
|-------------|---|----|------|-----|------------------|---|----|------|-----|
| ARABIL..... | 0 | HA | 7303 | mp. | FÎNETE .....     | 3 | HA | 1752 | mp. |
| VII .....   | 0 | HA | 0    | mp. | PĂDURI.....      | 0 | HA | 0    | mp. |
| LIVEZI..... | 0 | HA | 0    | mp. | CURTI, CONSTR. . | 0 | HA | 917  | mp. |
| PĂSUNI..... | 1 | HA | 8800 | mp. | ALTE TERENURI..  | 0 | HA | 0    | mp. |

K180

TP 76889 ✓

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**  
CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria DM Nr. 833203  
Série/Series No./Nmb.

## DATE PRIVIND DECEDATUL

Dates concernant le décédé/  
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number

1100420190696  
S A A L L Z Z N N N N C

|                                                        |                                                  |                                                 |                             |                             |                             |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                       |                                                  | CSIBI                                           |                             |                             |                             |
| Prenumele<br>Prénom/First name                         |                                                  | PETER                                           |                             |                             |                             |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                      | Data nașterii<br>Date de naissance/Date of birth | Anul /Année/Year                                | Luna /Mois/Month            | Ziua /Jour/Day              |                             |
|                                                        |                                                  | 1910                                            | APRILIE                     | 20                          |                             |
| Locul nașterii<br>Lieu de naissance/<br>Place of birth |                                                  | Localitatea /Localité/Place                     |                             | Județul /Département/County |                             |
|                                                        |                                                  | DITRAU                                          |                             | HARGHITA                    |                             |
| Domiciliul<br>Adresse/Address                          |                                                  | Localitatea /Localité/Place                     |                             | Județul /Département/County |                             |
|                                                        |                                                  | DITRAU                                          |                             | HARGHITA                    |                             |
| Data decesului<br>Date du décès/Date of decease        |                                                  | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death |                             |                             |                             |
| A /A/Y                                                 | L /M/M                                           | Z /J/D                                          | Localitatea /Localité/Place |                             | Județul /Département/County |
| 2001                                                   | 07                                               | 29.                                             | DITRAU                      |                             | HARGHITA                    |

## DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

|                      |                                  |         |
|----------------------|----------------------------------|---------|
| TATĂL<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | CSIBI   |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | FERENCZ |
| MAMA<br>Mère/Mother  | Numele de familie<br>Nom/Surname | SZTOKA  |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | MARIA   |

Act de deces nr. 38 din 30 IULIE 2001  
Acte de décès no. / de/from (ziua, luna, anul /jour, mois, année / day, month, year)  
Demise document nmb.

înregistrat la DITRAU HARGHITA  
(Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département / County)  
enregistré à / registered at (Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni  
Mentions/Mentions



Semnătura  
Signature  
[Signature]  
[Stamp: Stara Civila Ditrau]

Eliberat de PRIMĂRIA DITRAU  
Delivrée par/Issued by

Data 2001 07 30  
Date/Date A A A A L L Z Z

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4118

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1007/8             | 4700                  | F                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică                           | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                  |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | CSIBI PETER                                               | 1100420190696 | Loc. Ditrău, Str.<br>GABOR ARON, Nr.42,<br>Jud. Harghita |                   | T.P. nr. 76889 / 19.12.2003                 | decedat Proprietar decedat. |
|          |                                                           |               |                                                          |                   |                                             |                             |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI PETER



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA.....

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. ....76889.....

# TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....27...../.....2003....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

## DECLARĂ

Cetățeanul (a).....CSIBI..PÉTER.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul ..GÁBOR..ÁRON..42...comuna, orașul, municipiul.....DITRAU.....

județul .....HARGHITA.....primește în proprietate o suprafață totală de.....5.....ha .....8772.....mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate .....5.....ha .....8772.....mp

- prin constituirea dreptului de proprietate .....ha .....mp

situată pe teritoriul satului ..... comunei, orașului, municipiului

..DITRAU.....structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII

DIRECTOR GENERAL  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA .....2/19/03

Valabil însoțit de anexă

2002



SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr.topografic |         | Suprafata |      | Vecinătăți |           |          |         |
|----------|--------------------------|---------------|---------|-----------|------|------------|-----------|----------|---------|
|          |                          | tarla (solă)  | parcelă | ha        | mp   | N          | È         | S        | V       |
| 1        | ARABIL                   | 133           | 1987/7  |           | 7303 | HC 1887    | KÜSMÖDI I | DE 1982  | CSIBI B |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
| 2        | VII                      |               |         |           |      |            |           |          |         |
| 3        | LIVEZI                   |               |         |           |      |            |           |          |         |
| 4        | PĂSUNI                   | 112           | 1771/2  |           | 5800 | DE 1770    | ELEKES I  | 1772/16  | 1771/3  |
|          |                          | 68            | 1009/4  | 1         | 3000 | DE 1050    | TÓTH M    | DE 1010  | MEZEI F |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
| 5        | FÎNETE                   | 68            | 1007/8  |           | 4700 | PR         | TÓTH M    | DE 1050  | MEZEI F |
|          |                          | 101           | 1613/6  | 2         | 5200 | SZ PÉTER   | FÜLÖP L   | BALÁZS K | 1613/7  |
|          |                          | 234           | 3232/21 |           | 1400 | DE 3219    | CSIBI L   | PR       | CSIBI S |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          |                          |               |         |           |      |            |           |          |         |
| 6        | PĂDURI                   |               |         |           |      |            |           |          |         |
| 7        | Alte terenuri neagricole |               |         |           |      |            |           |          |         |
|          | TOTAL                    |               |         | 5         | 7403 |            |           |          |         |

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosință | Nr.topografic |         | Suprafata |      | Vecinătăți |    |         |         |
|----------|------------------------|---------------|---------|-----------|------|------------|----|---------|---------|
|          |                        | tarla (solă)  | parcelă | ha        | mp   | N          | È  | S       | V       |
| 1        | ARABIL                 |               |         |           |      |            |    |         |         |
| 2        | VII                    |               |         |           |      |            |    |         |         |
| 3        | LIVEZI                 |               |         |           |      |            |    |         |         |
| 4        | PĂSUNI                 |               |         |           |      |            |    |         |         |
| 5        | FÎNETE                 | 43            | 2358    |           | 452  | CSIBI P    | PR | PR      | FÜLÖP J |
| 6        | Curti, Constr.         | 43            | 2360    |           | 917  | GÁBOR Á    | PR | CSIBI P | FÜLÖP J |
| 7        | Alte terenuri          |               |         |           |      |            |    |         |         |
|          | TOTAL                  |               |         | 0         | 1369 |            |    |         |         |

TOTAL GENERAL ( A + B )      5 HA      8772 mp.  
din care:

|             |   |    |      |     |                  |   |    |      |     |
|-------------|---|----|------|-----|------------------|---|----|------|-----|
| ARABIL..... | 0 | HA | 7303 | mp. | FÎNETE .....     | 3 | HA | 1752 | mp. |
| VII .....   | 0 | HA | 0    | mp. | PĂDURI.....      | 0 | HA | 0    | mp. |
| LIVEZI..... | 0 | HA | 0    | mp. | CURTI, CONSTR. . | 0 | HA | 917  | mp. |
| PĂSUNI..... | 1 | HA | 8800 | mp. | ALTE TERENURI..  | 0 | HA | 0    | mp. |

K180

TP 76889 ✓

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**  
CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria DM Nr. 833203  
Série/Series No./Nmb.

## DATE PRIVIND DECEDATUL

Dates concernant le décédé/  
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number

1100420190696  
S A A L L Z Z N N N N C

|                                                        |                                                  |                                                 |                             |                             |                             |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                       |                                                  | Csibi                                           |                             |                             |                             |
| Prenumele<br>Prénom/First name                         |                                                  | PETER                                           |                             |                             |                             |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                      | Data nașterii<br>Date de naissance/Date of birth | Anul /Année/Year                                | Luna /Mois/Month            | Ziua /Jour/Day              |                             |
|                                                        |                                                  | 1910                                            | APRILIE                     | 20                          |                             |
| Locul nașterii<br>Lieu de naissance/<br>Place of birth |                                                  | Localitatea /Localité/Place                     |                             | Județul /Département/County |                             |
|                                                        |                                                  | DITRAU                                          |                             | HARGHITA                    |                             |
| Domiciliul<br>Adresse/Address                          |                                                  | Localitatea /Localité/Place                     |                             | Județul /Département/County |                             |
|                                                        |                                                  | DITRAU                                          |                             | HARGHITA                    |                             |
| Data decesului<br>Date du décès/Date of decease        |                                                  | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death |                             |                             |                             |
| A /A/Y                                                 | L /M/M                                           | Z /J/D                                          | Localitatea /Localité/Place |                             | Județul /Département/County |
| 2001                                                   | 07                                               | 29.                                             | DITRAU                      |                             | HARGHITA                    |

## DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

|                      |                                  |         |
|----------------------|----------------------------------|---------|
| TATĂL<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | Csibi   |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | FERENCZ |
| MAMA<br>Mère/Mother  | Numele de familie<br>Nom/Surname | SZTOKA  |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | MARIA   |

Act de deces nr. 38 din 30 IULIE 2001  
Acte de décès no. / Demise document nmb. (ziua, luna, anul /jour, mois, année / day, month, year)

înregistrat la DITRAU HARGHITA  
(Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département / County)

enregistré à / registered at  
Mențiuni / Mentions



Semnătura  
Signature  
[Signature]  
[Stamp: Stara Civila]

Eliberat de PRIMĂRIA DITRAU  
Delivrée par/Issued by

Data 2001 07 30  
Date/Date A A A A L L Z Z



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4119

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1009/6             | 17400                 | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | MEZEI JOZSEF                                              | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 104180 / 12.10.2009                | Lipsă CNP. |
| 2        | MEZEI FERENC                                              | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 104180 / 12.10.2009                | Lipsă CNP. |
| 3        | MEZEI ANDRAS                                              | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 104180 / 12.10.2009                | Lipsă CNP. |
| 4        | MEZEI ISTVAN                                              | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 104180 / 12.10.2009                | Lipsă CNP. |
| 5        | MEZEI ILONA                                               | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 104180 / 12.10.2009                | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |               |                                |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

MEZEI JOZSEF  
MEZEI FERENC  
MEZEI ANDRAS  
MEZEI ISTVAN  
MEZEI ILONA




## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





ROMANIA

ANCPI

ANCPI

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul... HARGHITA.....

Codul... 84344.....

Nr. .... 104180.....

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

### DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană... MEZEI JOZSEF, MEZEI  
FERENC, MEZEI ANDRAS, MEZEI ISTVAN,  
MEZEI ILONA.....

(moștenitorii defunctului/defunctei)..... MEZEI JOZSEF

din satul..... PETŐFI SÁNDOR 50 muna/orașul..... DITRAU

municipiul..... județul..... HARGHITA

primește în proprietate o suprafață totală de..... 4 ha..... 7400 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... 4 ha..... 7400 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate..... 0 ha..... 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei..... DITRAU..... structurată și amplasată  
conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și  
obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,



SUBPREFECT,



DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,



DATA... 12/10/2009

ANCPI

ANCPI

Valabil însoțit de anexă



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC |         | SUPRAFAȚĂ |      | VECINĂȚĂȚI |            |           |           | OBS. |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|------------|-----------|-----------|------|
|          |                        | TARLA (SOLĂ)   | PARCELĂ | Ha        | mp   | NORD       | EST        | SUD       | VEST      |      |
| 1        | Arabil                 | 95             | 1485/18 | 0         | 5800 | DE 1482    | BALÁZS J.  | HC 1346   | PUSKÁS V. |      |
|          |                        | 175            | 2557/23 | 0         | 5800 | DE 2531    | SZÖCS T.   | GÁL F.    | BAJKO I.  |      |
|          |                        |                |         |           |      |            |            |           |           |      |
|          |                        |                |         |           |      |            |            |           |           |      |
| 2        | Vii                    |                |         |           |      |            |            |           |           |      |
|          |                        |                |         |           |      |            |            |           |           |      |
|          |                        |                |         |           |      |            |            |           |           |      |
|          |                        |                |         |           |      |            |            |           |           |      |
| 3        | Livezi                 |                |         |           |      |            |            |           |           |      |
|          |                        |                |         |           |      |            |            |           |           |      |
|          |                        |                |         |           |      |            |            |           |           |      |
|          |                        |                |         |           |      |            |            |           |           |      |
| 4        | Pasuni                 | 216            | 3099/3  | 0         | 5800 | CSIBI M.   | CSIBI M.   | CSIBI G.  | DE 3100   |      |
|          |                        | 34             | 689/7   | 0         | 2900 | BAJKÓ I.   | MEZEI P.   | DE 666    | SZÖCS T.  |      |
|          |                        | 68             | 1009/6  | 1         | 7400 | KISS E.    | DE 1010    | CSIBI F.  | DE 1018   |      |
| 5        | Fanete                 | 95             | 1485/16 | 0         | 4000 | DE 1482    | KÖLLÖ GY.  | KORPOS A. | BALÁZS J. |      |
|          |                        | 87             | 1429/8  | 0         | 1400 | CSIBI E.   | CSIBI P.   | LUKÁCS E. | DE 1405   |      |
|          |                        | 149            | 2121/29 | 0         | 4300 | PÁLL F.    | HOMPOTH J. | LUKÁCS J. | REMETEA   |      |
| 6        | Paduri                 |                |         |           |      |            |            |           |           |      |
| 7        | Alte ter. neagr.       |                |         |           |      |            |            |           |           |      |
|          | TOTAL                  |                |         | 4         | 7400 |            |            |           |           |      |

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC |         | SUPRAFAȚĂ |      | VECINĂȚĂȚI |     |     |      | OBS. |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|-----|-----|------|------|
|          |                        | TARLA (SOLĂ)   | PARCELĂ | Ha        | mp   | NORD       | EST | SUD | VEST |      |
| 1        | Arabil                 |                |         |           |      |            |     |     |      |      |
| 2        | Vii                    |                |         |           |      |            |     |     |      |      |
| 3        | Livezi                 |                |         |           |      |            |     |     |      |      |
| 4        | Pasuni                 |                |         |           |      |            |     |     |      |      |
| 5        | Fanete                 |                |         |           |      |            |     |     |      |      |
| 6        | Curti construcții      |                |         |           |      |            |     |     |      |      |
| 7        | Alte terenuri          |                |         |           |      |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL                  |                |         | 0         | 0000 |            |     |     |      |      |

**TOTAL GENERAL (A+B) 4 Ha 7400 mp**

din care:

ARABIL 1 Ha 1600 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 2 Ha 6100 mp

FINETE 0 Ha 9700 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ANCPI



FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4120

| 1. DATE TEREN      |                          |                    |                        |          |                   |                                 |                                                   |
|--------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr. Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF   | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: 68          | Parcela: 1007/5          | 23000              | P                      | IE 57257 |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:        |                          |                    |                        |          |                   |                                 |                                                   |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Identificator construcție      | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
| Părțile comune:                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:                    |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                        |               |                                                                  |                |                                          |            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală, electronică                                      | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații |
| 1                         | VIZOLI VILMOS                                          | 1690109190707 | Romania, Jud. HARGHITA, Loc. Joseni, Str. CSORGO, Nr. Postal 880 |                | T.P. nr.82868 / 22.06.2004               |            |
| 2                         | VIZOLI SANDOR                                          | 9999999999999 |                                                                  |                | T.P. nr.82868 / 22.06.2004               | Lipsă CNP. |
| 3                         | TOROK JOZSEF                                           | 9999999999999 |                                                                  |                | T.P. nr.82868 / 22.06.2004               | Lipsă CNP. |
| 4                         | VIZOLI FERENC                                          | 9999999999999 |                                                                  |                | T.P. nr.82868 / 22.06.2004               | Lipsă CNP. |
| 5                         | KISS ERZSEBET                                          | 9999999999999 |                                                                  |                | T.P. nr.82868 / 22.06.2004               | Lipsă CNP. |
| 6                         | VIZOLI ANDRAS                                          | 9999999999999 |                                                                  |                | T.P. nr.82868 / 22.06.2004               | Lipsă CNP. |
|                           |                                                        |               |                                                                  |                |                                          |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |                                                                             |                                                  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări                                                                | Nr. act / data                                   |
| 1                               | se noteaza posesia in favoarea lui - VIZOLI VILMOS                          | T.P. nr.82868 / 22.06.2004                       |
| 2                               | În urma întocmirii planului parcelar se notează re poziționarea imobilului. | Documetatie tehnica - Plan parcelar / 11.11.2025 |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                              |           |                                             |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

VIZOLI VILMOS  
VIZOLI SANDOR  
TOROK JOZSEF  
VIZOLI FERENC  
KISS ERZSEBET  
VIZOLI ANDRAS





Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4121

| 1. DATE TEREN     |                          |                    |                        |          |                   |                                 |                                                   |
|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr.Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF   | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: 68         | Parcela: 1009/7          | 29000              | P                      | IE 57260 |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:       |                          |                    |                        |          |                   |                                 |                                                   |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Identificator construcție      | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
| Părțile comune:                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:                    |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                        |               |                                                                  |                |                                          |            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală, electronică                                      | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații |
| 1                         | VIZOLI VILMOS                                          | 1690109190707 | Romania, Jud. HARGHITA, Loc. Joseni, Str. CSORGO, Nr. Postal 880 |                | T.P. nr.80831 / 27.04.2004               |            |
| 2                         | VIZOLI ANDRAS                                          | 9999999999999 |                                                                  |                | T.P. nr.80831 / 27.04.2004               | Lipsă CNP. |
| 3                         | VIZOLI SANDOR                                          | 9999999999999 |                                                                  |                | T.P. nr.80831 / 27.04.2004               | Lipsă CNP. |
| 4                         | VIZOLI FERENC                                          | 9999999999999 |                                                                  |                | T.P. nr.80831 / 27.04.2004               | Lipsă CNP. |
| 5                         | KISS ERZSEBET                                          | 9999999999999 |                                                                  |                | T.P. nr.80831 / 27.04.2004               | Lipsă CNP. |
|                           |                                                        |               |                                                                  |                |                                          |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |                                                                             |                                                  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări                                                                | Nr. act / data                                   |
| 1                               | se noteaza posesia in favoarea lui - VIZOLI VILMOS                          | T.P. nr.80831 / 27.04.2004                       |
| 2                               | În urma întocmirii planului parcelar se notează re poziționarea imobilului. | Documetatie tehnica - Plan parcelar / 11.11.2025 |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                              |           |                                             |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

VIZOLI VILMOS  
VIZOLI ANDRAS  
VIZOLI SANDOR  
VIZOLI FERENC  
KISS ERZSEBET





Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4122

| 1. DATE TEREN     |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |
|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr.Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: 68         | Parcela: 1009/101        | 5699               | P                      |        |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:       |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Identificator construcție      | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|                                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:                    |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                        |                |                             |                |                                          |                           |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------|---------------------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală, electronică | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații                |
| 1                         | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                         | 00000000000000 |                             |                | 1 / 01.01.2024                           | Proprietar neidentificat. |
|                           |                                                        |                |                             |                |                                          |                           |

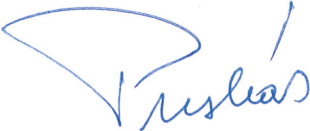
| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |                                                   |                |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
| 1                               | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                              |           |                                             |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4123

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1009/8/1           | 9200                  | F                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică                             | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                  |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | TOROK JOZSEF                                              | 1290319190691 | Loc. Ditrău, Str.<br>PRIVIGHETOARE,<br>Nr.1, Jud. Harghita |                   | T.P. nr. 80965 / 05.05.2004                 | decedat Proprietar decedat. |
|          |                                                           |               |                                                            |                   |                                             |                             |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

TOROK JOZSEF




Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....**HARGHITA**.....

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. ....**80965**.....

# TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ...**36**.../...**2004**..., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare*

## DECLARĂ

Cetățeanul (a).....**TÖRÖK JÓZSEF**.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul **VARGA KATALIN 23** comuna, orașul, municipiul.....**DITRAU**.....

județul.....**HARGHITA**..... primește în proprietate o suprafață totală

de.....**2**.....ha.....**2481**.....mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate .....**2**.....ha.....**2481**.....mp

- prin constituirea dreptului de proprietate .....ha.....mp

situată pe teritoriul satului..... comunei, orașului, municipiului

**DITRAU**..... structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT  
ROMANIA  
Prefectura  
Județul HARGHITA

SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII

DIRECTOR GENERAL  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA ....**05.05.2004**



Valabil însoțit de anexă

# 2002



# SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosinta   | Nr.topografic |          | Suprafata |      | Vecinatati   |              |              |              |
|----------|--------------------------|---------------|----------|-----------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|          |                          | tarla (sola)  | parcela  | ha        | mp   | N            | E            | S            | V            |
| 1        | ARABIL                   |               |          |           |      |              |              |              |              |
| 2        | VII                      |               |          |           |      |              |              |              |              |
| 3        | LIVEZI                   |               |          |           |      |              |              |              |              |
| 4        | PASUNI                   | 84            | 1375/3   |           | 5300 | KÖLLÖ FERENC | KÖLLÖ BÉLA   | BAJKÓ ANDRÁS | BAJKÓ FERENC |
| 5        | FÎNETE                   | 192           | 2760/61  |           | 2800 | DE 2767      | MARTON PÉTER | DE 2771      | TÖRÖK GYÖRGY |
|          |                          | 68            | 1009/8/1 |           | 9200 | PR DITRAU    | 1009/9       | DE 1010      | TÖRÖK GYÖRGY |
| 6        | PADURI                   |               |          |           |      |              |              |              |              |
| 7        | Alte terenuri neagricole |               |          |           |      |              |              |              |              |
|          | TOTAL                    |               |          | 1         | 7300 |              |              |              |              |

## B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | Nr.topografic |         | Suprafata |      | Vecinatati   |               |              |              |
|----------|------------------------|---------------|---------|-----------|------|--------------|---------------|--------------|--------------|
|          |                        | tarla (sola)  | parcela | ha        | mp   | N            | E             | S            | V            |
| 1        | ARABIL                 | 23            | 1117/2  |           | 350  | CSIBI IMRE   | KOVÁCS ISTVÁN | DE 2995      | TÖRÖK GYÖRGY |
| 2        | VII                    |               |         |           |      |              |               |              |              |
| 3        | LIVEZI                 |               |         |           |      |              |               |              |              |
| 4        | PASUNI                 |               |         |           |      |              |               |              |              |
| 5        | FÎNETE                 | 21            | 1078    |           | 2266 | CSIBI IMRE   | CSIBI PÉTER   | TÖRÖK JÓZSEF | BIRÓ IMRE    |
|          |                        | 21            | 1077    |           | 700  | TÖRÖK JÓZSEF | TÖRÖK JÓZSEF  | DS 1097      | BIRÓ IMRE    |
| 6        | Curti,Constr.          | 21            | 1076    |           | 630  | CSIBI PÉTER  | TÖRÖK KATALIN | DS 1097      | TÖRÖK JÓZSEF |
| 7        | Alte terenuri          |               |         |           |      |              |               |              |              |
|          | TOTAL                  |               |         | 0         | 5181 |              |               |              |              |

**TOTAL GENERAL ( A + B )**

**2 HA      2481 mp.**

din care:

|              |      |          |                  |      |          |
|--------------|------|----------|------------------|------|----------|
| ARABIL.....  | 0 HA | 350 mp.  | FÎNETE .....     | 1 HA | 6201 mp. |
| VII .....    | 0 HA | 0 mp.    | PADURI .....     | 0 HA | 0 mp.    |
| LIVEZI ..... | 0 HA | 0 mp.    | CURTI, CONSTR. . | 0 HA | 630 mp.  |
| PASUNI ..... | 0 HA | 5300 mp. | ALTE TERENURI..  | 0 HA | 0 mp.    |



## SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

| A. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVILĂ |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|---|---|---|
| Nr. crt.                        | Categorie de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |      | Vecinătăți |   |   |   |
|                                 |                          | țară (solă)    | parcelă | ha        | mp   | N          | E | S | V |
| 1                               | ARABIL                   |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
| 2                               | VII                      |                |         |           |      |            |   |   |   |
| 3                               | LIVEZI                   |                |         |           |      |            |   |   |   |
| 4                               | PASUNI                   |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
| 5                               | FÎNETE                   |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 |                          |                |         |           |      |            |   |   |   |
| 6                               | PADURI                   |                |         |           |      |            |   |   |   |
| 7                               | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |            |   |   |   |
|                                 | TOTAL                    |                |         |           | 7300 |            |   |   |   |

### B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | Nr.topografic |         | Suprafata |      | Vecinatati   |         |             |            |
|----------|------------------------|---------------|---------|-----------|------|--------------|---------|-------------|------------|
|          |                        | tarla (sola)  | parcela | ha        | mp   | N            | E       | S           | V          |
| 1        | ARABIL                 |               |         |           |      |              |         |             |            |
| 2        | VII                    |               |         |           |      |              |         |             |            |
| 3        | LIVEZI                 |               |         |           |      |              |         |             |            |
| 4        | PASUNI                 |               |         |           |      |              |         |             |            |
| 5        | FINETE                 | 23            | 1116/3  |           | 1235 | TÖRÖK SANDOR | DS 1032 | KISS JÓZSEF | CSIBI IMRE |
| 6        | Curti,Constr.          |               |         |           |      |              |         |             |            |
| 7        | Alte terenuri          |               |         |           |      |              |         |             |            |
|          | TOTAL                  |               |         | 0         | 5181 |              |         |             |            |

**TOTAL GENERAL ( A + B )**

2 HA 2481 mp.

**din care:**

|              |   |    |      |     |
|--------------|---|----|------|-----|
| ARABIL ..... | 0 | HA | 350  | mp. |
| VII .....    | 0 | HA | 0    | mp. |
| LIVEZI ..... | 0 | HA | 0    | mp. |
| PASUNI ..... | 0 | HA | 5300 | mp. |

|                  |   |    |      |     |
|------------------|---|----|------|-----|
| FÎNETE .....     | 1 | HA | 6201 | mp. |
| PADURI.....      | 0 | HA | 0    | mp. |
| CURTI, CONSTR. . | 0 | HA | 630  | mp. |
| ALTE TERENURI..  | 0 | HA | 0    | mp. |





ROUMANIE      ROMÂNIA      ROMANIA

# CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria DM Nr. 833221  
Série/Series No./Nmb.

## DATE PRIVIND DECEDATUL

Dates concernant le décédé/  
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number

1 2 9 0 3 1 9 1 9 0 6 9 1  
S A A L L Z Z N N N N C

|                                                        |           |                                                  |                             |                             |                             |
|--------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                       |           | TÖRÖK                                            |                             |                             |                             |
| Prenumele<br>Prénom/First name                         |           | IOSIF                                            |                             |                             |                             |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                      | bărbătesc | Data nașterii<br>Date de naissance/Date of birth | Anul /Année/Year            | Luna /Mois/Month            | Ziua /Jour/Day              |
|                                                        |           |                                                  | 1929                        | MARTIE                      | 19                          |
| Locul nașterii<br>Lieu de naissance/<br>Place of birth |           | Localitatea /Localité/Place                      |                             | Județul /Département/County |                             |
|                                                        |           | DITRĂU                                           |                             | HARGHITA                    |                             |
| Domiciliul<br>Adresse/Address                          |           | Localitatea /Localité/Place                      |                             | Județul /Département/County |                             |
|                                                        |           | DITRĂU Privighetare 1                            |                             | HARGHITA                    |                             |
| Data decesului<br>Date du décès/Date of decease        |           | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death  |                             |                             |                             |
| A /A/Y                                                 | L /M/M    | Z /J/D                                           | Localitatea /Localité/Place |                             | Județul /Département/County |
| 2001                                                   | 10        | 11                                               | DITRĂU                      |                             | HARGHITA                    |

## DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

|                      |                                  |         |
|----------------------|----------------------------------|---------|
| TATĂL<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | TÖRÖK   |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | IOSIF   |
| MAMA<br>Mère/Mother  | Numele de familie<br>Nom/Surname | TÖRÖK   |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | VARVARA |

Act de deces nr. 52  
Acte de décès no./  
Demise document nmb.

din 15 OCTOMBRIE 2001  
de/from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

înregistrat la  
enregistré à/  
registered at

DITRĂU  
(Localitatea/Ambasada/Consulatul)  
(Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate)

HARGHITA  
(Județul / Département / County)

Mențiuni

Mentions/Mentions



Semnătura  
Signature/Signature

VA Vass Erika  
ofiter de stare civilă

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU  
Delivré par/Issued by

Data 2001.10.15  
Date/Date A A A A L L Z Z

6509.

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4124

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF   | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1007/12            | 9140                  | F                         | IE 51545 |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |          |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | TOROK GYORGY                                              | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 80967 / 05.05.2004                 | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |                |                                |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                                                | Nr. act / data                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1        | În urma întocmirii planului parcelar se notează re poziționarea imobilului. | Documetatie tehnica - Plan parcelar /<br>11.11.2025 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

TOROK GYORGY



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4125

| 1. DATE TEREN      |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |
|--------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr. Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: 68          | Parcela: 1009/102        | 8100               | P                      |        |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:        |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Identificator construcție      | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|                                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:                    |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                        |                |                             |                |                                          |                           |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------|---------------------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală, electronică | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații                |
| 1                         | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                         | 00000000000000 |                             |                | 1 / 01.01.2024                           | Proprietar neidentificat. |
|                           |                                                        |                |                             |                |                                          |                           |

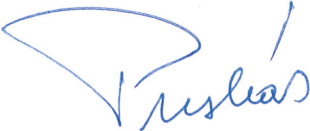
| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |                                                   |                |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
| 1                               | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                              |           |                                             |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4126

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco)<br>Co |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1009/11            | 2500                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                               |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                                  |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică                                  | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                        |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        | TOROK SANDOR                                              | 1220220190691  | Loc. Ditrău, Str.<br>NICOLAE BALCESCU,<br>Nr.127, Jud. Harghita |                   | T.P. nr. 79679 / 02.02.2004                 | decedat Proprietar decedat.       |
| 2        | SIMON MARIA                                               | 99999999999999 |                                                                 |                   | T.P. nr. 79679 / 02.02.2004                 | Lipsă CNP. Proprietar<br>decedat. |
| 3        | CSIBI S. BORBALA                                          | 2271108190713  | Loc. Ditrău, Jud.<br>Harghita                                   |                   | T.P. nr. 79679 / 02.02.2004                 | decedat Proprietar decedat.       |
| 4        | CSIBI EMMA                                                | 2421219190709  | Loc. Ditrău, Str.<br>LUNGA, Nr.11, Jud.<br>Harghita             |                   | T.P. nr. 79679 / 02.02.2004                 |                                   |
|          |                                                           |                |                                                                 |                   |                                             |                                   |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

TOROK SANDOR  
SIMON MARIA  
CSIBI S. BORBALA  
CSIBI EMMA




## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....**HARGHITA**.....

Codul 

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 8 | 4 | 3 | 4 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|

Nr . .79679.....

## TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 27...../.....2003....., analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

CSIBI BORBÁLA, CSIBI EMMA

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) **TÖRÖK SÁNDOR, SIMON MÁRIA**.....

(moștenitorii defunctului) (ei)..... **TÖRÖK KATALIN**.....

din satul **CIOCARLIEI** 8..... comuna, orașul, municipiul..... **DITRAU**.....

judetul..... **HARGHITA**..... primește în proprietate o suprafață totală de..... **2**..... ha..... **2000**..... mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... **2**..... ha..... **2000**..... mp

- prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp

situată pe teritoriul satului..... comunei, orașului, municipiului **DITRAU**..... structurată și amplasată conform anexei/anexelor

*Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.*

PREFECT

SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA **02.02.2004**

Valabil însoțit de anexă

**2002**



# SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosinta   | Nr. topografic |         | Suprafata |      | Vecinatati   |               |              |              |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|--------------|---------------|--------------|--------------|
|          |                          | tarla (sola)   | parcela | ha        | mp   | N            | E             | S            | V            |
| 1        | ARABIL                   |                |         |           |      |              |               |              |              |
| 2        | VII                      |                |         |           |      |              |               |              |              |
| 3        | LIVEZI                   |                |         |           |      |              |               |              |              |
| 4        | PASUNI                   | 55             | 880/11  |           | 2900 | TÖRÖK SÁNDOR | DCL 823       | CSIBI PÉTER  | HC 844       |
|          |                          | 82             | 1356/4  |           | 6300 | KÖLLO IMRE   | CSIBI BORBÁLA | BALLA ANDRÁS | TÖRÖK SÁNDOR |
|          |                          | 68             | 1009/11 |           | 2500 | PR DITRAU    | CSIBI PÉTER   | DE 1010      | SIMON ISTVÁN |
| 5        | FÎNETE                   | 189            | 2727/3  |           | 2900 | PR DITRAU    | BALÁZS LORINC | DE 2683      | HOMPOTH A    |
|          |                          | 193            | 2774/16 |           | 5520 | DE 2771      | TÖRÖK SÁNDOR  | DE 2781      | CSIBI PÉTER  |
|          |                          | 208            | 2977/13 |           | 800  | TÖRÖK SÁNDOR | CSIBI MIHÁLY  | CSIBI PÉTER  | KÖLLO JÓZSEF |
|          |                          |                |         |           |      |              |               |              |              |
| 6        | PADURI                   |                |         |           |      |              |               |              |              |
| 7        | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |              |               |              |              |
|          | TOTAL                    |                |         | 2         | 9200 |              |               |              |              |

## B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | Nr. topografic |         | Suprafata |      | Vecinatati   |              |         |             |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|------|--------------|--------------|---------|-------------|
|          |                        | tarla (sola)   | parcela | ha        | mp   | N            | E            | S       | V           |
| 1        | ARABIL                 |                |         |           |      |              |              |         |             |
| 2        | VII                    |                |         |           |      |              |              |         |             |
| 3        | LIVEZI                 |                |         |           |      |              |              |         |             |
| 4        | PASUNI                 |                |         |           |      |              |              |         |             |
| 5        | FÎNETE                 | 21             | 1057    |           | 1080 | TÖRÖK SÁNDOR | CSIBI MIHÁLY | DS 1067 | TÖRÖK PÉTER |
| 6        | Curti, Constr.         |                |         |           |      |              |              |         |             |
| 7        | Alte terenuri          |                |         |           |      |              |              |         |             |
|          | TOTAL                  |                |         | 0         | 1080 |              |              |         |             |

TOTAL GENERAL ( A + B )

2 HA 2000 mp.

din care:

|              |   |    |      |     |                  |   |    |     |     |
|--------------|---|----|------|-----|------------------|---|----|-----|-----|
| ARABIL ..... | 0 | HA | 0    | mp. | FÎNETE .....     | 1 | HA | 300 | mp. |
| VII .....    | 0 | HA | 0    | mp. | PADURI .....     | 0 | HA | 0   | mp. |
| LIVEZI ..... | 0 | HA | 0    | mp. | CURTI, CONSTR. . | 0 | HA | 0   | mp. |
| PASUNI ..... | 1 | HA | 1700 | mp. | ALTE TERENURI .. | 0 | HA | 0   | mp. |





ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria DP Nr. 788673  
Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Dates concernant le décédé/  
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number

|                                                        |                                                  |                                                 |                             |                             |                             |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                       |                                                  | CSIMB                                           |                             |                             |                             |
| Prenumele<br>Prénom/First name                         |                                                  | VARVARA                                         |                             |                             |                             |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                      | Data nașterii<br>Date de naissance/Date of birth | Anul<br>Année/Year                              | Luna<br>Mois/Month          | Ziua<br>Jour/Day            |                             |
| Femeie                                                 | 1927                                             |                                                 | NOIEMBRIE                   | 8                           |                             |
| Locul nașterii<br>Lieu de naissance/<br>Place of birth |                                                  | Localitatea /Localité/Place                     |                             | Județul /Département/County |                             |
| DITRA                                                  |                                                  | HARGHITA                                        |                             |                             |                             |
| Domiciliul<br>Adresse/Address                          |                                                  | Localitatea /Localité/Place                     |                             | Județul /Département/County |                             |
| DITRA                                                  |                                                  | HARGHITA                                        |                             |                             |                             |
| Data decesului<br>Date du décès/Date of decease        |                                                  | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death |                             |                             |                             |
| A / A / Y                                              | L / M / M                                        | Z / J / D                                       | Localitatea /Localité/Place |                             | Județul /Département/County |
| 2007                                                   | 02                                               | 17                                              | DITRA                       |                             | HARGHITA                    |

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

|                      |                                  |         |
|----------------------|----------------------------------|---------|
| TATĂL<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | TOROK   |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | ȘTEFAN  |
| MAMA<br>Mère/Mother  | Numele de familie<br>Nom/Surname | ELEKES  |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | VARVARA |

Act de deces nr.

Acte de décès no. /

Demise document nmb.

inregistrat la

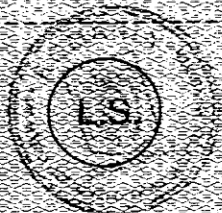
enregistré à /

registered at

Mențiuni

Mentions/Mentions

16 din 19 FEBRUARIE 2007  
de / from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)  
DITRA HARGHITA  
(Localitatea/Ambasada/Consulatului) (Județul /Département/County)  
(Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate)



Semnătura

Signature/Signature

Subscripție  
officiu de stare civilă

Eliberat de

Délivré par/Issued by

PRIMĂRIA COMUNEI DITRA

Data  
Date/Date

20070219  
A A A A L L Z Z

6853

REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA  
LOCAL  
CONSILIUL POPULAR AL COM. DITRĂU  
COMITETUL (BIROUL) EXECUTIV

## CERTIFICAT DE DECES

CODUL NUMERIC PERSONAL

S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie SIMON

Prenumele MARIA

Sexul femeie

Data nașterii 1919 septembrie  
(anul, luna, ziua)

Comuna DITRĂU  
Orășul DITRĂU  
Municipiul DITRĂU

Județul HARGHITA

Prenumele tatălui ISTVAN

Prenumele mamei ROZALIA

Seria D 9 nr. 335391

## LOCUL ȘI DATA DECESULUI

Comuna DITRĂU  
Orășul DITRĂU  
Municipiul DITRĂU

Județul HARGHITA

Anul 1992 (cifre și litere) noiembrie

Luna SEPTEMBERIE

Ziua 23 (cifre și litere) noiembrie

Decesul a fost trecut în registrul stării  
civile la nr. 60 din anul 1992  
luna septembrie ziua 23

Comuna DITRĂU  
Orășul DITRĂU  
Municipiul DITRĂU

Județul HARGHITA

Ultimul domiciliu : Comuna DITRĂU  
Orășul DITRĂU  
Municipiul DITRĂU

Strada Albina nr. 24

Eliberat astăzi 23.09.1992 cu nr. 4289

Semnătura

L.S. [Signature]

6853



2 4 2 1 2 1 9 1 9 0 1 2 0 9  
S A A L L Z Z N N N N C



1992 nov. 20  
Valabil până la data de

Ștef B. Șumac  
Semnătura titularului

Numele  
de familie  
Prenumele  
Prenumele  
părinților

CSIBI-DARCO  
EMMA  
ISTIVAN  
IULIANA

Data nașterii 1942. decembrie. 19.

SERIA B.K. Nr. 050204

2

Locul  
nașterii

Com. DITRAU  
jud. HARGHITA

1

Căminul 2

Starea civilă

Domiciliul

Com. DITRAU  
Starea civilă  
05 LUNGĂ nr. 11  
jud. HARGHITA



Valabil până la data de

Semnătura titularului

SERIA B.K. Nr. 050204

3

16507

6853



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**  
CERTIFICAT DE DĂCĂS / DEATH CERTIFICATE

Seria DM Nr. 515018  
Serie/Series No./Nomb.

**DATE PRIVIND DECEDATUL**

Date concernant le decede  
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Code personal/Personal number

11220220190691  
S A A L L Z Z N N N N N C

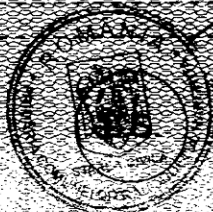
|                                                    |                                                  |                                                    |                        |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                   | TORÖK                                            |                                                    |                        |
| Prenumele<br>Prenom/First name                     | ALEXANDRU                                        |                                                    |                        |
| Locul naşterii<br>Lieu de naissance/Place of birth | Data naşterii<br>Date de naissance/Date of birth | Localitatea naşterii<br>Localité/Place of birth    | Judeţul/Judeţul/County |
|                                                    | 1999/10/20                                       | SITŢĂU                                             | HARGHITA               |
| Domiciliul<br>Adresse/Address                      | SITŢĂU, Micău, Micău, RM                         |                                                    |                        |
| Data decesului<br>Date du décès/Date of decease    | 1999/10/20                                       |                                                    |                        |
|                                                    |                                                  | Localitatea decesului<br>Localité/Place of decease | Judeţul/Judeţul/County |
|                                                    |                                                  |                                                    | HARGHITA               |

**DATE PRIVIND PARINȚII / Data concernant les parents / Data concerning the parents**

|                      |                                  |                                |
|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| TĂTĂL<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | Prenumele<br>Prenom/First name |
|                      | BOGHEA                           | SELMAN                         |
| MAMA<br>Mère/Mother  | Numele de familie<br>Nom/Surname | Prenumele<br>Prenom/First name |
|                      | ELKE                             | VICTORIA                       |

Act de deces nr.  
Acte de décès no.  
Dămise document amb.  
inregistrat la  
entregire a/  
registered at  
Mențiuni  
Mentions/Mentions

82 din 10 OCTOMBRIE 1999  
SITŢĂU din 10 OCTOMBRIE 1999  
Localitatea/Ambasada/Consulatul  
Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate  
HARGHITA  
Judeţul/Judeţul/County



Seemnătura  
Signature/Signature  
Călin C. Rădulescu  
Şeful de stare civilă

Eliberat de  
Delivree par/Issued by

PRIMĂRIA COMUNEI SITŢĂU

Data  
Date/Date

1999/10/20  
A A A L L Z Z

L 510, L 853



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4127

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1009/12            | 1900                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică                      | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | CSIBI-BARCO EMMA                                          | 2421219190709 | Loc. Ditrău, Str.<br>LUNGA, Nr.11, Jud.<br>Harghita |                   | T.P. nr. 87175 / 13.01.2005                 |            |
|          |                                                           |               |                                                     |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI-BARCO EMMA




Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....**HARGHITA**.....

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. ....**87175**.....

# TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....189...../.....2004....., analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

## DECLARĂ

Cetățeanul (a).....**CSIBI EMMA**.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul **LUNGA 11**.....comuna, orașul, municipiul.....**DITRAU**.....

județul.....**HARGHITA**.....primește în proprietate o suprafață totală

de.....**1** ha.....**4700** mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate .....**1** ha.....**4700** mp

- prin constituirea dreptului de proprietate .....ha.....mp

situată pe teritoriul satului .....comunei, orașului, municipiului

**DITRAU**.....structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,



SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII,



DIRECTOR GENERAL  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,



DATA .....**13.01.2005**

Valabil însoțit de anexă

# 2002



# SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosinta   | Nr.topografic |         | Suprafata |      | Vecinatati    |                |                    |               |
|----------|--------------------------|---------------|---------|-----------|------|---------------|----------------|--------------------|---------------|
|          |                          | tarla (sola)  | parcela | ha        | mp   | N             | È              | S                  | V             |
| 1        | ARABIL                   | 208           | 2977/14 |           | 600  | TÖRÖK SÁNDOR  | CSIBI MIHÁLY   | DRUM DE EXPLOATARE | KÖLLÖ JÓZSEF  |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
| 2        | VII                      |               |         |           |      |               |                |                    |               |
| 3        | LIVEZI                   |               |         |           |      |               |                |                    |               |
| 4        | PASUNI                   | 55            | 880/10  |           | 2200 | TÖRÖK KATALIN | DCL 823        | CSIBI FERENC       | PR GENGELLÉR  |
|          |                          | 82            | 1356/2  |           | 4800 | BALLO ANDRÁS  | TÖRÖK Mária    | KÖLLÖ IMRE         | TÖRÖK KATALIN |
|          |                          | 68            | 1009/12 |           | 1900 | SIMON JÁNOS   | DE 1010        | TÖRÖK KATALIN      | PR DITRAU     |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
| 5        | FÎNETE                   | 193           | 2774/15 |           | 4100 | DE 2771       | TTÖRÖK KATALIN | DE 2781            | CSIKI PÁL     |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
|          |                          |               |         |           |      |               |                |                    |               |
| 6        | PADURI                   |               |         |           |      |               |                |                    |               |
| 7        | Alte terenuri neagricole |               |         |           |      |               |                |                    |               |
|          | TOTAL                    |               |         | 1         | 3600 |               |                |                    |               |

## B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | Nr.topografic |         | Suprafata |      | Vecinatati   |              |              |              |
|----------|------------------------|---------------|---------|-----------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|          |                        | tarla (sola)  | parcela | ha        | mp   | N            | È            | S            | V            |
| 1        | ARABIL                 |               |         |           |      |              |              |              |              |
| 2        | VII                    |               |         |           |      |              |              |              |              |
| 3        | LIVEZI                 |               |         |           |      |              |              |              |              |
| 4        | PASUNI                 |               |         |           |      |              |              |              |              |
| 5        | FÎNETE                 | 21            | 1057    |           | 1100 | TÖRÖK SÁNDOR | TÖRÖK SÁNDOR | TÖRÖK JÓZSEF | TÖRÖK JÓZSEF |
| 6        | Curti, Constr.         |               |         |           |      |              |              |              |              |
| 7        | Alte terenuri          |               |         |           |      |              |              |              |              |
|          | TOTAL                  |               |         | 0         | 1100 |              |              |              |              |

**TOTAL GENERAL ( A + B )**

**1 HA      4700 mp.**

din care:

|              |      |          |                  |      |          |
|--------------|------|----------|------------------|------|----------|
| ARABIL.....  | 0 HA | 600 mp.  | FÎNETE .....     | 0 HA | 5200 mp. |
| VII .....    | 0 HA | 0 mp.    | PADURI.....      | 0 HA | 0 mp.    |
| LIVEZI ..... | 0 HA | 0 mp.    | CURTI, CONSTR. . | 0 HA | 0 mp.    |
| PASUNI.....  | 0 HA | 8900 mp. | ALTE TERENURI..  | 0 HA | 0 mp.    |

2 4 1 2 1 1 2 1 1 9 1 9 0 1 7 0 9  
S A A L L Z Z N N N N C



1992 nov. 20.  
Valabil pînă la data de

Stef B. E. E. E.  
Semnătura titularului

Numele  
de familie  
Prenumele  
Prenumele  
părinților

CSIBI-BARCO  
EMMA  
ISTVAN  
IULIANU  
1942. decembrie. 19.

Data nașterii

SERIA B.K.N. 050204

2

Locul  
nașterii

Com. DITRAU  
jud: HARGHITA

1

Pașănta - 2

Starea civilă

Starea civilă

Domiciliul

Com. DITRAU

OK LUGAN nr. 11

jud: HARGHITA



Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

SERIA B.K.N. 050204

3

K 50 I



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4128

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF               | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: -              | Parcela: -                  | 31970                 | P                         | 728 CN /<br>IE 51920 | 654                  | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |                      |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică                                    | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie     | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|------------|
| 1        | SIMON FERENCZ                                             | 1640306190692 | Loc. Ditrău, Str.<br>Mureșului, Nr.15/A,<br>Jud. Harghita         |                   | Certificat de mostenitor nr. 45 /<br>16.05.2022 |            |
| 2        | COSTEA MARIAMAGDOLNA                                      | 2600830044442 | Loc. Onesti, Bdul.<br>Belvedere, Nr.1, Sc.C,<br>Ap.36, Jud. Bacău |                   | Certificat de mostenitor nr. 45 /<br>16.05.2022 |            |
|          |                                                           |               |                                                                   |                   |                                                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                                                | Nr. act / data                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1        | Se noteaza cotele de cate 1/2 parte pentru proprietarii de sub B. 1         | Certificat de mostenitor nr. 207 /<br>27.09.2021    |
| 2        | În urma întocmirii planului parcelar se notează re poziționarea imobilului. | Documetatie tehnica - Plan parcelar /<br>11.11.2025 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON FERENCZ  
COSTEA MARIAMAGDOLNA




Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4129

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1009/103           | 2488                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                            | 00000000000000 |                                |                   | 1 / 01.01.2024                              | Proprietar neidentificat. |
|          |                                                           |                |                                |                   |                                             |                           |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





| 1. DATE TEREN        |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr.Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(Î/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
| Tarla: 68            | Parcela: 1009/104           | 2491                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:          |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
|                           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:               |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                           |               |                                |                   |                                             |                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                |
| 1                         | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                            | 0000000000000 |                                |                   | 1 / 01.01.2024                              | Proprietar neidentificat. |
|                           |                                                           |               |                                |                   |                                             |                           |

| Nr. Crt. | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

*Prislas*



FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4131

| 1. DATE TEREN        |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr.Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
| Tarla: 68            | Parcela: 1009/35            | 18054                 | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:          |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
| Identificator<br>construcție   | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|                                |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:                |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                    |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                           |               |                                |                   |                                             |            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
| 1                         | PUSKAS KAROLINA                                           | 9999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 109 / 07.08.2025                | Lipsă CNP. |
| 2                         | SIMON MARIA                                               | 9999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 109 / 07.08.2025                | Lipsă CNP. |
| 3                         | SERE JULIANNA                                             | 9999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 109 / 07.08.2025                | Lipsă CNP. |
|                           |                                                           |               |                                |                   |                                             |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |              |                |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări | Nr. act / data |
|                                 |              |                |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                                 |           |                                                |            |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

PUSKAS KAROLINA  
SIMON MARIA  
SERE JULIANNA





Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 109/2025  
Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, 07.08.2025, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: SIMON  
Prenumele: KÁROLY  
CNP:  
Județul: Harghita  
Localitatea: Ditrău  
Adresa: str. Nicolae Bălcescu, nr. 188

Moștenitorii:

| Numele și Prenumele |                 | CNP       | Numele și Prenumele |  | CNP |
|---------------------|-----------------|-----------|---------------------|--|-----|
| 1.                  | PUSKÁS KAROLINA | LIPSĂ CNP | 11.                 |  |     |
| 2.                  | SIMON MÁRIA     | LIPSĂ CNP | 12.                 |  |     |
| 3.                  | SERE JULIÁNNA   | LIPSĂ CNP | 13.                 |  |     |
| 4.                  |                 |           | 14.                 |  |     |
| 5.                  |                 |           | 15.                 |  |     |
| 6.                  |                 |           | 16.                 |  |     |
| 7.                  |                 |           | 17.                 |  |     |
| 8.                  |                 |           | 18.                 |  |     |
| 9.                  |                 |           | 19.                 |  |     |
| 10.                 |                 |           | 20.                 |  |     |

Conform anexei nr. 3/208 suprafața 10,04 Ha.

A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |                    | Suprafață |      | Vecinătăți |                 |               |               | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|--------------------|-----------|------|------------|-----------------|---------------|---------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă            | Ha        | mp   | Nord       | Est             | Sud           | Vest          |     |
| 1.       | Arabil                   |                |                    |           |      |            |                 |               |               |     |
| 2.       | Pășuni                   | 68             | 1007/13<br>1008/25 | 0         | 8196 | PARAU      | UAT<br>DITRAU   | PARAU         | UAT<br>DITRAU |     |
|          |                          | 68             | 1007/14<br>1008/26 | 0         | 3450 | PARAU      | UAT<br>DITRAU   | DE 1018       | UAT<br>DITRAU |     |
|          |                          | 68             | 1009/35            | 1         | 8054 | DE 1018    | SIMON<br>FERENC | UAT<br>DITRAU | UAT<br>DITRAU |     |
|          |                          |                |                    |           |      |            |                 |               |               |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |                    |           |      |            |                 |               |               |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |                    |           |      |            |                 |               |               |     |
|          | TOTAL:                   |                |                    | 2         | 9700 |            |                 |               |               |     |

# B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

**TOTAL GENERAL (A+B): 2 ha 9700 mp**

din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 2 | ha | 9700 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

Primar,  
Puskás Elemér

*[Signature]*



Secretar,  
Bajkó Károly

*[Signature]*

Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt



Proprietar,

Nume și prenume: *Göhlödi László*

CNP: *1740527190729*

Semnătura: *[Signature]*



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4132

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1009/36            | 5800                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | SIMON JOZSEF                                              | 99999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 110 / 07.08.2025                | Lipsă CNP. |
| 2        | KOLLO AGNES                                               | 99999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 110 / 07.08.2025                | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |                |                                |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON JOZSEF  
KOLLO AGNES




Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 110/2025  
Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, 07.08.2025, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: SIMON  
Prenumele: FERENCZ  
CNP:

Județul: Harghita  
Localitatea: Ditrău  
Adresa: str. Mikes Kelemen, nr. 3

Moștenitorii:

| Numele și Prenumele |              | CNP       | Numele și Prenumele |  | CNP |
|---------------------|--------------|-----------|---------------------|--|-----|
| 1.                  | SIMON JÓZSEF | LIPSĂ CNP | 11.                 |  |     |
| 2.                  | KÖLLŐ ÁGNES  | LIPSĂ CNP | 12.                 |  |     |
| 3.                  |              |           | 13.                 |  |     |
| 4.                  |              |           | 14.                 |  |     |
| 5.                  |              |           | 15.                 |  |     |
| 6.                  |              |           | 16.                 |  |     |
| 7.                  |              |           | 17.                 |  |     |
| 8.                  |              |           | 18.                 |  |     |
| 9.                  |              |           | 19.                 |  |     |
| 10.                 |              |           | 20.                 |  |     |

Conform anexei nr. 3/810 suprafața 3,63 Ha.

A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categorია de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |      | Vecinătăți |               |            |              | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|---------------|------------|--------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp   | Nord       | Est           | Sud        | Vest         |     |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |      |            |               |            |              |     |
| 2.       | Pășuni                   | 68             | 1009/36 | 0         | 5800 | DE 1018    | BALAZS ALAJOS | UAT DITRAU | SIMON KAROLY |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |         |           |      |            |               |            |              |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |            |               |            |              |     |
|          | TOTAL:                   |                |         | 0         | 5800 |            |               |            |              |     |



## B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

**TOTAL GENERAL (A+B): 0 ha 5800 mp**

din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 0 | ha | 5800 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

Primar,  
Puskás Elemér



Secretar,  
Bajkó Károly

Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt



Proprietar,

Nume și prenume: Váplódi Péter

CNP: 1740527190729

Semnătura: [Signature]

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4133

| 1. DATE TEREN     |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |
|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr.Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: 68         | Parcela: 1009/37         | 12500              | P                      |        |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:       |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Identificator construcție      | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|                                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:                    |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                        |               |                             |                |                                          |                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală, electronică | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații                     |
| 1                         | BALAZS ALAJOS                                          | 9999999999999 |                             |                | P.V.P.P nr. 111 / 07.08.2025             | Lipsă CNP. Proprietar decedat. |
|                           |                                                        |               |                             |                |                                          |                                |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |              |                |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări | Nr. act / data |
|                                 |              |                |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                              |           |                                             |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BALAZS ALAJOS



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 111/2025  
Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, 07.08.2025, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **BALÁZS**  
Prenumele: **ALAJOS**  
CNP: **LIPSĂ CNP**

Județul: **Harghita**  
Localitatea: **Ditrău**  
Adresa: **str. Fundătura, nr. 17**

Moștenitorii:

| Numele și Prenumele |  | CNP | Numele și Prenumele |  | CNP |
|---------------------|--|-----|---------------------|--|-----|
| 1.                  |  |     | 11.                 |  |     |
| 2.                  |  |     | 12.                 |  |     |
| 3.                  |  |     | 13.                 |  |     |
| 4.                  |  |     | 14.                 |  |     |
| 5.                  |  |     | 15.                 |  |     |
| 6.                  |  |     | 16.                 |  |     |
| 7.                  |  |     | 17.                 |  |     |
| 8.                  |  |     | 18.                 |  |     |
| 9.                  |  |     | 19.                 |  |     |
| 10.                 |  |     | 20.                 |  |     |

Conform anexei nr. 2A/311 suprafața 2,67 Ha.

A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |      | Vecinătăți |            |            |               | O bs |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|------------|------------|---------------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp   | Nord       | Est        | Sud        | Vest          |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |      |            |            |            |               |      |
| 2.       | Pășuni                   | 68             | 1009/37 | 1         | 2500 | DE 1018    | UAT DITRAU | UAT DITRAU | SIMON FERENCZ |      |
| 3.       | Fânețe                   |                |         |           |      |            |            |            |               |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |            |            |            |               |      |
|          | TOTAL:                   |                |         | 1         | 2500 |            |            |            |               |      |



# B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categorie de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

**TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 2500 mp**

din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 1 | ha | 2500 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

Primar,  
Puskás Elemér



Secretar,  
Bajkó Károly

Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt



Proprietar,

Nume și prenume: .....

CNP: .....

Semnătura: .....

*Liklodi Levente*  
*[Signature]*

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4134

| 1. DATE TEREN     |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |
|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr.Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: 68         | Parcela: 1009/105        | 10595              | P                      |        |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:       |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Identificator construcție      | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|                                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:                    |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                        |                |                             |                |                                          |                           |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------|---------------------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală, electronică | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații                |
| 1                         | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                         | 00000000000000 |                             |                | 1 / 01.01.2024                           | Proprietar neidentificat. |
|                           |                                                        |                |                             |                |                                          |                           |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |                                                   |                |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
| 1                               | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                              |           |                                             |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4135

| 1. DATE TEREN     |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |
|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr.Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: 68         | Parcela: 1009/28         | 7000               | F                      |        |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:       |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Identificator construcție      | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|                                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:                    |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                        |               |                                                                    |                |                                          |                             |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală, electronică                                        | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații                  |
| 1                         | SIMON MARIA                                            | 2130316190702 | Loc. Ditrău, Str. BRADULUI, Nr.29, Jud. Harghita                   |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              | decedat Proprietar decedat. |
| 2                         | SIMON IOACHIM                                          | 1330323193781 | Loc. Ditrău, Str. MURESULUI, Nr.62, Jud. Harghita                  |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              | decedat Proprietar decedat. |
| 3                         | SIMON CAROL                                            | 1380508190699 | Loc. Ditrău, Str. BRADULUI, Nr.42, Jud. Harghita                   |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              | decedat Proprietar decedat. |
| 4                         | SIMON JOZSEF                                           | 1420706190698 | Loc. Gheorgheni, Str. FLORILOR, Bl.50, Sc. B, Ap.10, Jud. Harghita |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              |                             |
| 5                         | KOLLO ROZALIA                                          | 2340924190692 | Loc. Ditrău, Str. BALCESCU, Nr.200, Jud. Harghita                  |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              | decedat Proprietar decedat. |
| 6                         | BIRO MARGARETA                                         | 2460115190693 | Loc. Ditrău, Str. NICOLAE BALCESCU, Nr.57, Jud. Harghita           |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              |                             |
|                           |                                                        |               |                                                                    |                |                                          |                             |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |              |                |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări | Nr. act / data |
|                                 |              |                |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                              |           |                                             |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON MARIA  
SIMON IOACHIM  
SIMON CAROL  
SIMON JOZSEF  
KOLLO ROZALIA  
BIRO MARGARETA

*[Signature]*



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





ROMÂNIA

ANCPI

ANCPI

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... HARGHITA

Codul 0 8 4 9 2 5

Nr. .... 95889

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

## DECLARĂ

SIMON . MARIA; SIMON . JOAKIM; SIMON . KÁROLY; SIMON . JÓZSEF; KÖLLÖ . ROZÁLIA;  
BIRÓ . MARGIT

Cetățeanul/Cetățeană.....

SIMON . JOAKIM

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

din satul..... BALCESCU 57

comuna/orașul..... DITRAU

municipiul.....

județul..... HARGHITA

primește în proprietate o suprafață totală de..... 7 .....ha..... 6751 .....mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... 7 .....ha..... 6751 .....mp;
- prin constituirea dreptului de proprietate..... 0 .....ha..... 0000 .....mp,

situată pe teritoriul comunei..... DITRAU ..... structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII

[Signature]

DIRECTOR  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,



DATA..... 15.02.2007

ANCPI

ANCPI



# ANCPISUPRAFAȚA PRIMITA IN PROPRIETATEANCPIS

## A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt.                    | Categoria de folosință | Nr. topografic |         | Suprafață |                | Vecinătăți   |               |               |              | Observa |
|-----------------------------|------------------------|----------------|---------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------|
|                             |                        | Tarla (Solă)   | Parcelă | ha        | m <sup>2</sup> | Nord         | Est           | Sud           | Vest         |         |
| 1. Arabil                   |                        | 200            | 2862/21 | 0         | 2400           | PR.MÁRTONKA  | BAJKÓ IMRE    | HOMPOTH ELEK  | KÖLLÖ FERENC |         |
|                             |                        | 209            | 2993/11 | 0         | 1600           | PAR.ROM.CAT. | TOTH ISTVÁN   | CSIBI MÁRTON  | BAJKÓ KÁROLY |         |
|                             |                        |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| 2. Vii                      |                        |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|                             |                        |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|                             |                        |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| 3. Livezi                   |                        |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|                             |                        |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|                             |                        |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| 4. Pășuni                   |                        |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|                             |                        |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|                             |                        |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| 5. Fânețe                   |                        | 43             | 801/20  | 3         | 4530           | CSIBI ALAJOS | ELEKES SÁNDOR | GÁL SÁNDOR    | HC 756       |         |
|                             |                        | 68             | 1008/23 | 0         | 4500           | PR.DITRAU    | SIMON VINCZE  | DE 1018       | BAJKO ISTVÁN |         |
|                             |                        | 68             | 1009/28 | 0         | 7000           | DE 1018      | SIMON VINCZE  | SZŐCS ANDRÁS  | BAJKO ISTVÁN |         |
| 6. Păduri                   |                        |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|                             |                        |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|                             |                        |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| 7. Alte terenuri neagricole |                        | 83             | 1367/21 | 0         | 2500           | SZŐCS JÓZSEF | BAJKO ISTVÁN  | PUSKÁS ANDRÁS | DE 1300      |         |
|                             |                        |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|                             |                        |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| TOTAL:                      |                        |                |         | 5         | 2530           |              |               |               |              |         |

## B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt.              | Categoria de folosință | Nr. topografic |         | Suprafață |                | Vecinătăți |     |     |      | Observa |
|-----------------------|------------------------|----------------|---------|-----------|----------------|------------|-----|-----|------|---------|
|                       |                        | Tarla (Solă)   | Parcelă | ha        | m <sup>2</sup> | Nord       | Est | Sud | Vest |         |
| 1. Arabil             |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
|                       |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
|                       |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 2. Vii                |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
|                       |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
|                       |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 3. Livezi             |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
|                       |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
|                       |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 4. Pășuni             |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
|                       |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
|                       |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 5. Fânețe             |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
|                       |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
|                       |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 6. Curți, construcții |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
|                       |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
|                       |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 7. Alte terenuri      |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
|                       |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
|                       |                        |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| TOTAL:                |                        |                |         | 0         | 0              |            |     |     |      |         |

TOTAL GENERAL (A+B)      5 ha      2530 mp  
 din care:  
 Arabil      0 ha      4000 mp  
 Vii      0 ha      0 mp  
 Livezi      0 ha      0 mp  
 Pășuni      0 ha      0 mp  
 Fânețe      4 ha      6030 mp  
 Păduri      0 ha      0 mp  
 Curți, construcții      0 ha      0 mp  
 Alte terenuri      0 ha      2500 mp

# ANCPIS

# ANCP

# ANCP

## SUPRAFAȚA PRIMITA IN PROPRIETATE

### A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |                | Vecinătăți   |                |               |                | Observa |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|---------|
|          |                          | Tarla (Solă)   | Parcelă | ha        | m <sup>2</sup> | Nord         | Est            | Sud           | Vest           |         |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| 2.       | Vii                      |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| 3.       | Livezi                   |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| 4.       | Pășuni                   |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| 5.       | Fânețe                   | 154            | 2201/32 | 1         | 1521           | DE 2122      | MOLNÁR JÓZSEF  | CSIBI ÁRPÁD   | BAJKO ZSIGMOND |         |
|          |                          | 179            | 2578/41 | 0         | 4300           | CSIBI MÁRTON | SIMON FERENC   | BAJKO IMRE    | DE 2545        |         |
|          |                          | 92             | 1470/17 | 0         | 8400           | BAKO ISTVÁN  | SIKLÓDI SÁNDOR | KOVÁCS FERENC | DE 1476        |         |
| 6.       | Păduri                   |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| 7.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| TOTAL:   |                          |                |         | 2         | 4221           |              |                |               |                |         |

### B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință | Nr. topografic |         | Suprafață |                | Vecinătăți |     |     |      | Observa |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|----------------|------------|-----|-----|------|---------|
|          |                        | Tarla (Solă)   | Parcelă | ha        | m <sup>2</sup> | Nord       | Est | Sud | Vest |         |
| 1.       | Arabil                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 2.       | Vii                    |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 3.       | Livezi                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 4.       | Pășuni                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 5.       | Fânețe                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 6.       | Curți, construcții     |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 7.       | Alte terenuri          |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| TOTAL:   |                        |                |         | 0         | 0              |            |     |     |      |         |

TOTAL GENERAL (A+B)      7 ha      6751 mp  
din care:  
Arabil      0 ha      4000 mp  
Vii      0 ha      0 mp  
Livezi      0 ha      0 mp  
Pășuni      0 ha      0 mp  
Fânețe      7 ha      251 mp  
Păduri      0 ha      0 mp  
Curți, construcții      0 ha      0 mp  
Alte terenuri      0 ha      2500 mp

# ANCP





ROUMANIE ROMANIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**  
CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria DM Nr. 777342  
Serie/Series No./Nomb.

**DATE PRIVIND DECEDATUL**

Dates concernant le décès  
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number

2 1 3 0 3 1 6 1 9 0 7 0 2  
S A A L L Z Z N N N N N C

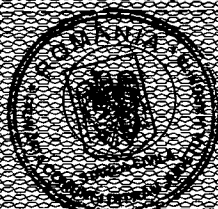
|                                                    |                                                  |                                                 |                  |                             |  |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|--|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                   |                                                  | SIMON                                           |                  |                             |  |
| Prenumele<br>Prénom/First name                     |                                                  | MARIA                                           |                  |                             |  |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                  | Data nasterii<br>Date de naissance/Date of birth | Anul<br>Année/Year                              | Luna /Mois/Month | Ziua /Jour/Day              |  |
| Femeie                                             | 1943                                             | 1943                                            | MARTIE           | 14                          |  |
| Locul nasterii<br>Lieu de naissance/Place of birth |                                                  | Localitatea /Localité/Place                     |                  | Judetul /Département/County |  |
| SITRAU                                             |                                                  | SITRAU                                          |                  | HARGHITA                    |  |
| Adresa<br>Adresse/Address                          |                                                  | Localitatea /Localité/Place                     |                  | Judetul /Département/County |  |
| SITRAU 5 Strada 29                                 |                                                  | SITRAU                                          |                  | HARGHITA                    |  |
| Data decesului<br>Date du décès/Date of death      |                                                  | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death |                  | Judetul /Département/County |  |
| A / J / A / J / Z / J / D                          |                                                  | Localitatea /Localité/Place                     |                  | Judetul /Département/County |  |
| 2000 03 15                                         |                                                  | SITRAU                                          |                  | HARGHITA                    |  |

**DATE PRIVIND PARINTII** / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

|                     |                                  |      |
|---------------------|----------------------------------|------|
| TATA<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | POPA |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | IOAN |
| MAMA<br>Mère/Mother | Numele de familie<br>Nom/Surname | POPA |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | ANNA |

Act de deces nr.  
Acte de décès no.  
Denumire document amb.  
Integrat la  
Registrat la  
Mention

2000 03 15 in  
SITRAU  
Localitatea /Ambasada / Consiliatul  
Localité /Ambassade / Consulat  
Judetul /Département / County  
HARGHITA



Semnatura  
Signature/Signature  
Eduard Cristian  
Cursul de stare civila

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI SITRAU  
Delivré par/Issued by

Data  
Date/Date  
20.00.03.15  
S A A L L Z Z

V. 1466

Cod  
pers.

1 4 2 0 1 7 0 6 1 9 0 6 9 8  
S A A L L Z Z N N N N N C



1992 mai 9  
Valabil până la data de

Simon Josef  
Semnătura titularului

Numele  
de familie

SIMON

Prenumele

JOSEF

Prenumele  
părinților

IOAKIM

MARIA

Data nașterii

1942. iulie 6

SERIA BE Nr. 949010

2

Locul  
nașterii

Com. SITRĂU

Jud. HARGHITA

1

Căsătorit

Starea civilă

2

Starea civilă

Domiciliul

Or. GHEORGHENI

Ort. FLORILOR. BL. 60. Sc. B. 4/10

Jud. HARGHITA



Valabil până la data de

Simon Josef  
Semnătura titularului

SERIA BE Nr. 949010

3

K 1466

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**  
 CERTIFICAT DE DECES / DEATH CERTIFICATE

Seria DP Nr. 310423  
 Serie/Series No./Nomb

DATE PRIVIND DECEDATUL

Dates concernant le décès /  
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

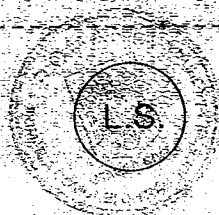
Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

|                                                    |                                                 |                                                  |                              |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                   | KÖLLO                                           |                                                  |                              |                   |
| Prenumele<br>Prénom/First name                     | ROZÁLIA                                         |                                                  |                              |                   |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                  | femeie                                          | Data nașterii<br>Date de naissance/Date of birth | Anul<br>Année/year           | Luna / Mois/Month |
|                                                    |                                                 |                                                  | 1934                         | septembrie        |
|                                                    |                                                 |                                                  |                              | 24                |
| Locul nașterii<br>Lieu de naissance/Place of birth | Ditrău                                          |                                                  | Județul / Département/County |                   |
|                                                    | Ditrău                                          |                                                  | HARGHITA                     |                   |
| Domiciliul<br>Adresse/Address                      | Ditrău Bălcuța 200                              |                                                  | HARGHITA                     |                   |
| Data decesului<br>Date du décès/Date of decease    | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death |                                                  |                              |                   |
| A / A.Y.                                           | L / M / M                                       | Z / J / O                                        | Județul / Département/County |                   |
| 2006                                               | 01                                              | 31                                               | Ditrău HARGHITA              |                   |

DATE PRIVIND PARINTII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

|                     |                                  |         |
|---------------------|----------------------------------|---------|
| TATA<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | SIMON   |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | IOACHIM |
| MAMA<br>Mère/Mother | Numele de familie<br>Nom/Surname | SIMON   |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | MARIA   |

Act de deces nr. 5 din 31 IANUARIE 2006  
 Acte de décès nr. /  
 Dénse document n° /  
 Registrat la Ditrău HARGHITA  
 enregistré à /  
 registered at /  
 Mențiuni /  
 Mentions/Mentions



Semnătura  
 Signature/Signature

Șeful Autorității  
 Chef de l'autorité

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU  
 Délivré par/Issued by

Data 2006 01 31  
 Date/Date A A A L L Z Z

K 1466



CERTIFICAT DE DECES

CODUL NUMERIC PERSONAL

1380508190699  
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie SIMON

Prenumele CAROL

Sexul bărbat

Data nașterii 1938 anul 8.  
(anul, luna, ziua)

Comuna DITRAU.

Orașul

Municipiul

Județul HARGHITA.

Prenumele tatălui IOACHIM

Prenumele mamei MARIA.

Seria D A nr. 572179

Comuna DITRAU.  
Orașul  
Municipiul

Județul HARGHITA.  
Anul 1995. luna IULIE ziua 5. (cifre și litere)

Luna IULIE

Ziua h. patru (cifre și litere)

Decesul a fost înregistrat în registrul stării civile la nr. 56 din anul 1995 luna IULIE ziua h.

Comuna DITRAU.

in Orașul

Municipiul

Județul HARGHITA.

Comuna DITRAU.

Orașul

Municipiul

Strada Școala nr. h2.

Eliberat azi 07.07.1995 nr. h250.

Cons. St. HARGHITA • Comuna

L. S.

16/1466

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
CERTIFICAT DE DECES

**CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE**

Seria DZ      Nr. 478334  
Série/Series      No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL  
Données concernant le décédé/  
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal 1 3 3 0 3 2 3 1 9 3 7 8 1  
 Numéro personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

|                                                        |          |                                                         |                             |                             |                             |
|--------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                       |          |                                                         | SIMON                       |                             |                             |
| Prenumele<br>Prénom/First name                         |          |                                                         | IOACHIM                     |                             |                             |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                      | MASCULIN | Data nașterii<br>Date de naissance/Date of birth        | Anul /Année/Year            | Luna /Mois/Month            | Ziua /Jour/Day              |
|                                                        |          |                                                         | 1933                        | MARTIE                      | 23                          |
| Locul nașterii<br>Lieu de naissance/<br>Place of birth |          | Localitatea /Localité/Place                             |                             | Județul /Département/County |                             |
|                                                        |          | DITRAU                                                  |                             | HARGHITA                    |                             |
| Domiciliul<br>Domicile/Domicile                        |          | Localitatea /Localité/Place (str. și nr. la completare) |                             | Județul /Département/County |                             |
|                                                        |          | DITRAU, Mureșului 62                                    |                             | HARGHITA                    |                             |
| Date decesului<br>Date du décès/Date of death          |          | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death         |                             |                             |                             |
|                                                        |          |                                                         |                             |                             |                             |
| A / A/Y                                                | L / M/M  | Z / J/D                                                 | Localitatea /Localité/Place |                             | Județul /Département/County |
| 2013                                                   | Mai      | 18                                                      | DITRAU                      |                             | HARGHITA                    |

DATE PRIVIND PĂRINTII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

|                      |                                  |         |
|----------------------|----------------------------------|---------|
| TATĂL<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | SIMON   |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | IOACHIM |
| MAMA<br>Mère/Mother  | Numele de familie<br>Nom/Surname | SIMON   |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | MARIAN  |

Act de deces nr. 30 din 18 MAY 2013  
 Acte de décès no./  
 Death document no. 30 18 MAY 2013  
 inregistrat la SIRETU (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)  
 enregistré à (Localitatea/Ambasada/Consulatul) HARGHITA  
 registered at (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate; (Judetul /Departement/County)  
 mentiuni  
 mentions/ mentions



*Semnătura*  
Signature; Signature

*Lytle Exulting*  
GUTHRIE STATE CHURCH

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI SIFĂŢĂU  
Delivré par/Issued by

Data 20130518  
Date/Date A A A A L L Z Z

## ROMANIA

**IDENTITY CARD**

SERIA HR NR 109974

N3G13

**Nume/Nom/Last name**

**BIRÓ**

**Prénome/Prenom/First name**

**MARGARETA**

**MARGARETA**  
 Prenume parinti/Noms des parents/Parents' name

IOACHIM

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Ditrău Jud. Harghita

**Domicillu/Adresse/Address**

Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita

Str. Nicolae Bălcescu nr.57

Emisa de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity  
22.05.03-15.01.2063

379  HR[illegible]

HR109974<81324601151F630115621906934

U A 466



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4136

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal                                                                                                                                        | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Tarla: 68          | Parcela: 1008/23                                                                                                                                                | 433                | F                      |        |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:        | 1F: - Titlu de proprietate emis gresit. Diferenta de suprafata la parcela 1008/23, inscrisa în tarla 68 se afla la imobilul cu ID 4148 cu suprafata de 4067 mp. |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
|                           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:               |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală, electronică                                        | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații                  |
|----------|--------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | SIMON MARIA                                            | 2130316190702 | Loc. Ditrău, Str. BRADULUI, Nr.29, Jud. Harghita                   |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              | decedat Proprietar decedat. |
| 2        | SIMON IOACHIM                                          | 1330323193781 | Loc. Ditrău, Str. MURESULUI, Nr.62, Jud. Harghita                  |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              | decedat Proprietar decedat. |
| 3        | SIMON CAROL                                            | 1380508190699 | Loc. Ditrău, Str. BRADULUI, Nr.42, Jud. Harghita                   |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              | decedat Proprietar decedat. |
| 4        | SIMON JOZSEF                                           | 1420706190698 | Loc. Gheorgheni, Str. FLORILOR, Bl.50, Sc. B, Ap.10, Jud. Harghita |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              |                             |
| 5        | KOLLO ROZALIA                                          | 2340924190692 | Loc. Ditrău, Str. BALCESCU, Nr.200, Jud. Harghita                  |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              | decedat Proprietar decedat. |
| 6        | BIRO MARGARETA                                         | 2460115190693 | Loc. Ditrău, Str. NICOLAE BALCESCU, Nr.57, Jud. Harghita           |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              |                             |
|          |                                                        |               |                                                                    |                |                                          |                             |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
|          |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON MARIA  
SIMON IOACHIM  
SIMON CAROL  
SIMON JOZSEF  
KOLLO ROZALIA  
BIRO MARGARETA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István






ROMÂNIA

ANCPI

ANCPI

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... HARGHITA .....

Codul 0 8 4 9 2 5

Nr. .... 95889 .....

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

### DECLARĂ

SIMON . MARIA; SIMON . JOAKIM; SIMON . KÁROLY; SIMON . JÓZSEF; KÖLLÖ . ROZÁLIA;  
BIRÓ . MARGIT

Cetățeanul/Cetățeană.....

SIMON . JOAKIM

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

din satul..... BALCESCU 57 .....

comuna/orașul..... DITRAU .....

municipiul.....

județul..... HARGHITA .....

primește în proprietate o suprafață totală de..... 7 .....ha..... 6751 .....mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... 7 .....ha..... 6751 .....mp;
- prin constituirea dreptului de proprietate..... 0 .....ha..... 0000 .....mp,

situată pe teritoriul comunei..... DITRAU ..... structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII

[Signature]

DIRECTOR  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,



DATA..... 15.02.2007 .....

ANCPI

ANCPI



# ANCPI SUPRAFAȚA PRIMITA IN PROPRIETATE ANCPI

## A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |                | Vecinătăți   |               |               |              | Observa |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------|
|          |                          | Tarla (Solă)   | Parcelă | ha        | m <sup>2</sup> | Nord         | Est           | Sud           | Vest         |         |
| 1.       | Arabil                   | 200            | 2862/21 | 0         | 2400           | PR.MÁRTONKA  | BAJKÓ IMRE    | HOMPOTH ELEK  | KÖLLŐ FERENC |         |
|          |                          | 209            | 2993/11 | 0         | 1600           | PAR.ROM.CAT. | TOTH ISTVÁN   | CSIBI MÁRTON  | BAJKÓ KÁROLY |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| 2.       | Vii                      |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| 3.       | Livezi                   |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| 4.       | Pășuni                   |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| 5.       | Fânețe                   | 43             | 801/20  | 3         | 4530           | CSIBI ALAJOS | ELEKES SÁNDOR | GÁL SÁNDOR    | HC 756       |         |
|          |                          | 68             | 1008/23 | 0         | 4500           | PR.DITRAU    | SIMON VINCZE  | DE 1018       | BAJKO ISTVÁN |         |
|          |                          | 68             | 1009/28 | 0         | 7000           | DE 1018      | SIMON VINCZE  | SZŐCS ANDRÁS  | BAJKO ISTVÁN |         |
| 6.       | Păduri                   |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| 7.       | Alte terenuri neagricole | 83             | 1367/21 | 0         | 2500           | SZŐCS JÓZSEF | BAJKO ISTVÁN  | PUSKÁS ANDRÁS | DE 1300      |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| TOTAL:   |                          |                |         | 5         | 2530           |              |               |               |              |         |

## B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință | Nr. topografic |         | Suprafață |                | Vecinătăți |     |     |      | Observa |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|----------------|------------|-----|-----|------|---------|
|          |                        | Tarla (Solă)   | Parcelă | ha        | m <sup>2</sup> | Nord       | Est | Sud | Vest |         |
| 1.       | Arabil                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 2.       | Vii                    |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 3.       | Livezi                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 4.       | Pășuni                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 5.       | Fânețe                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 6.       | Curți, construcții     |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 7.       | Alte terenuri          |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| TOTAL:   |                        |                |         | 0         | 0              |            |     |     |      |         |

|                     |      |         |
|---------------------|------|---------|
| TOTAL GENERAL (A+B) | 5 ha | 2530 mp |
| din care:           |      |         |
| Arabil              | 0 ha | 4000 mp |
| Vii                 | 0 ha | 0 mp    |
| Livezi              | 0 ha | 0 mp    |
| Pășuni              | 0 ha | 0 mp    |
| Fânețe              | 4 ha | 6030 mp |
| Păduri              | 0 ha | 0 mp    |
| Curți, construcții  | 0 ha | 0 mp    |
| Alte terenuri       | 0 ha | 2500 mp |

# ANCP



# ANCP

# ANCP

## SUPRAFAȚA PRIMITA IN PROPRIETATE

### A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |                | Vecinătăți   |                |               |                | Observa |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|---------|
|          |                          | Tarla (Solă)   | Parcelă | ha        | m <sup>2</sup> | Nord         | Est            | Sud           | Vest           |         |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| 2.       | Vii                      |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| 3.       | Livezi                   |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| 4.       | Pășuni                   |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| 5.       | Fânețe                   | 154            | 2201/32 | 1         | 1521           | DE 2122      | MOLNÁR JÓZSEF  | CSIBI ÁRPÁD   | BAJKO ZSIGMOND |         |
|          |                          | 179            | 2578/41 | 0         | 4300           | CSIBI MÁRTON | SIMON FERENC   | BAJKO IMRE    | DE 2545        |         |
|          |                          | 92             | 1470/17 | 0         | 8400           | BAKO ISTVÁN  | SIKLÓDI SÁNDOR | KOVÁCS FERENC | DE 1476        |         |
| 6.       | Păduri                   |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| 7.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| TOTAL:   |                          |                |         | 2         | 4221           |              |                |               |                |         |

### B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință | Nr. topografic |         | Suprafață |                | Vecinătăți |     |     |      | Observa |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|----------------|------------|-----|-----|------|---------|
|          |                        | Tarla (Solă)   | Parcelă | ha        | m <sup>2</sup> | Nord       | Est | Sud | Vest |         |
| 1.       | Arabil                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 2.       | Vii                    |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 3.       | Livezi                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 4.       | Pășuni                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 5.       | Fânețe                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 6.       | Curți, construcții     |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 7.       | Alte terenuri          |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| TOTAL:   |                        |                |         | 0         | 0              |            |     |     |      |         |

TOTAL GENERAL (A+B)      7 ha      6751 mp  
din care:  
Arabil      0 ha      4000 mp  
Vii      0 ha      0 mp  
Livezi      0 ha      0 mp  
Pășuni      0 ha      0 mp  
Fânețe      7 ha      251 mp  
Păduri      0 ha      0 mp  
Curți, construcții      0 ha      0 mp  
Alte terenuri      0 ha      2500 mp

# ANCP



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**  
CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria DM Nr. 777342  
Serie/Series No./Nomb.

**DATE PRIVIND DECEDATUL**

Dates concernant le décès  
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number

2 1 3 0 3 1 6 1 9 0 7 0 2  
S A A L L Z Z N N N N N C

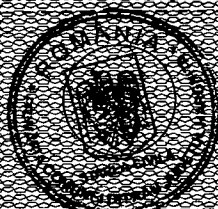
|                                                    |                                                  |                                                 |                  |                             |  |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|--|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                   |                                                  | SIMON                                           |                  |                             |  |
| Prenumele<br>Prénom/First name                     |                                                  | MARIA                                           |                  |                             |  |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                  | Data nasterii<br>Date de naissance/Date of birth | Anul<br>Année/Year                              | Luna /Mois/Month | Ziua /Jour/Day              |  |
| Femeie                                             | 1943                                             | 1943                                            | MARTIE           | 14                          |  |
| Locul nasterii<br>Lieu de naissance/Place of birth |                                                  | Localitatea /Localité/Place                     |                  | Judetul /Département/County |  |
| Sitrau                                             |                                                  | Sitrau                                          |                  | HARGHITA                    |  |
| Adresa<br>Adresse/Address                          |                                                  | Localitatea /Localité/Place                     |                  | Judetul /Département/County |  |
| Sitrau 5 Grădina 29                                |                                                  | Sitrau                                          |                  | HARGHITA                    |  |
| Data decesului<br>Date du décès/Date of death      |                                                  | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death |                  | Judetul /Département/County |  |
| A / J / A / J / Z / J / D /                        |                                                  | Localitatea /Localité/Place                     |                  | Judetul /Département/County |  |
| 2000 03 15                                         |                                                  | Sitrau                                          |                  | HARGHITA                    |  |

**DATE PRIVIND PARINTII** / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

|                     |                                  |      |
|---------------------|----------------------------------|------|
| TATA<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | POPA |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | IOAN |
| MAMA<br>Mère/Mother | Numele de familie<br>Nom/Surname | POPA |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | ANNA |

Act de deces nr.  
Acte de décès no.  
Denumire document amb.  
Intestat la  
Inregistrat la  
Mention

2000 03 15 in  
Sitrau  
Localitatea /Ambasada / Consiliatul  
Localité /Ambassade / Consulat  
Judetul /Département / County  
HARGHITA



Semnatura  
Signature/Signature  
Eduard Cristea  
Consilier de Municipiu

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI SITRAU  
Delivré par/Issued by

Data  
Date/Date  
20.00.03.15  
S A A L L Z Z

V. 1466

Cod  
pers.

1 4 2 0 1 7 0 6 1 9 0 6 9 8  
S A A L L Z Z N N N N N C



1992 mai 9  
Valabil până la data de

Simon Josef  
Semnătura titularului

Numele  
de familie

SIMON

Prenumele

JOSEF

Prenumele  
părinților

IOAKIM

MARIA

Data nașterii

1942. iulie 6

SERIA BE Nr. 949010

2

Locul  
nașterii

Com. SITRĂU

Jud. HARGHITA

1

Căsătorit

Starea civilă

2

Starea civilă

Domiciliul

Or. GHEORGHENI

Ort. FLORILOR. BL. 60. Sc. B. 4/10

Jud. HARGHITA



Valabil până la data de

Simon Josef  
Semnătura titularului

SERIA BE Nr. 949010

3

K 1466



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**  
 CERTIFICAT DE DECES / DEATH CERTIFICATE

Seria DP Nr. 310423  
 Serie/Series No./Nomb

DATE PRIVIND DECEDATUL

Dates concernant le décès /  
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number

2340924190692  
 S A A L L Z Z N N N N N C

|                                                    |                                                  |                                                 |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                   |                                                  | KÖLLO                                           |                               |                               |                               |
| Prenumele<br>Prénom/First name                     |                                                  | ROZÁLIA                                         |                               |                               |                               |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                  | Data nașterii<br>Date de naissance/Date of birth | Anul<br>Année/year                              | Luna<br>Mois/Month            | Ziua<br>Jour/Day              |                               |
| femeie                                             | 1934                                             | 1934                                            | septembrie                    | 24                            |                               |
| Locul nașterii<br>Lieu de naissance/Place of birth |                                                  | Localitatea<br>Localité/Place                   |                               | Judetul<br>Département/County |                               |
| Ditrău                                             |                                                  | Ditrău                                          |                               | HARGHITA                      |                               |
| Domiciliul<br>Adresse/Address                      |                                                  | Localitatea<br>Localité/Place                   |                               | Judetul<br>Département/County |                               |
| Ditrău Bălcuța 200                                 |                                                  | Ditrău                                          |                               | HARGHITA                      |                               |
| Data decesului<br>Date du décès/Date of decease    |                                                  | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death |                               | Judetul<br>Département/County |                               |
| A / AN                                             | L / M / A                                        | Z / I / O                                       | Localitatea<br>Localité/Place |                               | Judetul<br>Département/County |
| 2006                                               | 01                                               | 31                                              | Ditrău                        |                               | HARGHITA                      |

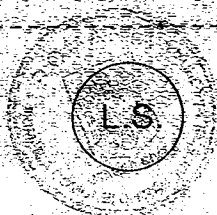
DATE PRIVIND PARINTII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

|                     |                                  |         |
|---------------------|----------------------------------|---------|
| TATA<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | SIMON   |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | IOACHIM |
| MAMA<br>Mère/Mother | Numele de familie<br>Nom/Surname | SIMON   |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | MARIA   |

Act de deces nr. 5 din 31 IANUARIE 2006  
 Acte de décès nr. /  
 Dénée document n° /  
 enregistré la  
 enregistré at  
 Mention  
 Mentions/Mentions

Ditrău  
 (Localitatea/Ambasada/Consulat)  
 (Localité/Ambassade/Consulat / Place d'ambassade/Consulate)

HARGHITA  
 (Judetul/Département/County)



Semnătura  
 Signature/Signature

Șeful Autorității  
 Chef de l'autorité

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU  
 Délivré par/Issued by

Data 20060131  
 Date/Date A A A L L Z Z

K 1466

CERTIFICAT DE DECES

CODUL NUMERIC PERSONAL

1380508195699  
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie SIMON

Prenumele CAROL

Sexul bărbat

Data nașterii 1938 anul 8.  
(anul, luna, ziua)

Comuna DITRAU.

Orașul

Municipiul

Județul HARGHITA.

Prenumele tatălui IOACHIM

Prenumele mamei MARIA.

Seria D A nr. 572179

Comuna DITRAU.  
Orașul  
Municipiul

Județul HARGHITA.  
Anul 1995. luna IULIE ziua 5. (cifre și litere)

Luna IULIE

Ziua h. patru (cifre și litere)

Decesul a fost înregistrat în registrul stării civile la nr. 56 din anul 1995 luna IULIE ziua h.

Comuna DITRAU.

in Orașul

Municipiul

Județul HARGHITA.

Comuna DITRAU.

Orașul

Municipiul

Strada Școala nr. h2.

Eliberat azi 07.07.1995 nr. h250.

Cons. St. HARGHITA • Comuna

L. S.

16/1466

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
CERTIFICAT DE DECES

**CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE**

Seria DZ      Nr. 478334  
Série/Series      No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL  
Données concernant le décédé/  
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal 1 3 3 0 3 2 3 1 9 3 7 8 1  
 Numéro personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

|                                                        |          |                                                         |                             |                             |                             |
|--------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                       |          |                                                         | SIMON                       |                             |                             |
| Prenumele<br>Prénom/First name                         |          |                                                         | IOACHIM                     |                             |                             |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                      | MASCULIN | Data nașterii<br>Date de naissance/Date of birth        | Anul /Année/Year            | Luna /Mois/Month            | Ziua /Jour/Day              |
|                                                        |          |                                                         | 1933                        | MARTIE                      | 23                          |
| Locul nașterii<br>Lieu de naissance/<br>Place of birth |          | Localitatea /Localité/Place                             |                             | Județul /Département/County |                             |
|                                                        |          | DITRAU                                                  |                             | HARGHITA                    |                             |
| Domiciliul<br>Domicile/Domicile                        |          | Localitatea /Localité/Place (str. și nr. la completare) |                             | Județul /Département/County |                             |
|                                                        |          | DITRAU, Mureșului 62                                    |                             | HARGHITA                    |                             |
| Date decesului<br>Date du décès/Date of death          |          | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death         |                             |                             |                             |
|                                                        |          |                                                         |                             |                             |                             |
| A / A/Y                                                | L / M/M  | Z / J/D                                                 | Localitatea /Localité/Place |                             | Județul /Département/County |
| 2013                                                   | MAI      | 18                                                      | DITRAU                      |                             | HARGHITA                    |

DATE PRIVIND PĂRINTII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

|                      |                                  |         |
|----------------------|----------------------------------|---------|
| TATĂL<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | SIMON   |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | IOACHIM |
| MAMA<br>Mère/Mother  | Numele de familie<br>Nom/Surname | SIMON   |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | MARIAN  |

Act de deces nr. 30 din 18 MAY 2013  
 Acte de décès no./  
 Death document no. 30 18 MAY 2013  
 inregistrat la SIRETU (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)  
 enregistré à SIRETU (Localitatea/Ambasada/Consulatul) HARGHITA  
 registered at SIRETU (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate; HARGHITA  
 anțiuni (Judetul /Departement/County)  
 mentions/ Mentions



*Semnătura*  
Signature; Signature

*Lytle Exulting*  
GUTHRIE STATE CHURCH

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI BISTRĂU  
Delivré par/Issued by

Data: 20130518  
Date/Date: A A A A L L Z Z



## ROMANIA

**IDENTITY CARD**

SERIA HR NR 109974

N3G13

**Nume/Nom/Last name**

BIRÓ

**Prénome/Prenom/First name**

**Pseudonym/Preferral**  
**MARGARETA**

**MARGARETA**  
Prénome parenti/Noms des parents Parents' name

IOACHIM

Loc nastero/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Ditrău Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita

Str. Nicolae Bălcescu nr.57

Emisa de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity  
22.05.03-15.01.2063

379  HR[illegible]

HR109974<81324601151F630115621906934

U A 466

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4137

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1009/38            | 1694                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | SIMON VINCZE                                              | 1090401190695 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 2        | SIMON EMERIC                                              | 1360404190719 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 3        | CSIBI TEREZIA                                             | 2440520190693 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 4        | SIMON ALEXANDRU                                           | 1470514190691 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 5        | SIMON FERENC                                              | 1570810190700 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 6        | CSIBI JULIANNA                                            | 2560108190692 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 7        | FULOP ANDRAS                                              | 1590822190708 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 8        | FULOP KATALIN-JULIANNA                                    | 2660216190705 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 9        | FULOP SANDOR                                              | 1760318190709 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON VINCZE  
SIMON EMERIC  
CSIBI TEREZIA  
SIMON ALEXANDRU  
SIMON FERENC  
CSIBI JULIANNA  
FULOP ANDRAS  
FULOP KATALIN-JULIANNA  
FULOP SANDOR

*[Signature]*



## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |      | Vecinătăți |               |              |               | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|---------------|--------------|---------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp   | Nord       | Est           | Sud          | Vest          |     |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
| 2.       | Pășuni                   | 68             | 1008/27 | 0         | 1206 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON JOACHIM |     |
|          |                          | 68             | 1008/28 | 0         | 1159 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1008/29 | 0         | 1331 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1008/30 | 0         | 1358 | PR. DITRAU | FARKAS LORANT | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/38 | 0         | 1694 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON JOACHIM |     |
|          |                          | 68             | 1009/39 | 0         | 1741 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/40 | 0         | 1569 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/41 | 0         | 1542 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | KOLLO JOZSEF  |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
|          | TOTAL:                   |                |         | 1         | 1600 |            |               |              |               |     |



B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 1600 mp

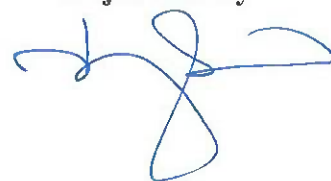
din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 1 | ha | 1600 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

Primar,  
Puskás Elemér




Secretar,  
Bajkó Károly



Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt



Proprietar,

Nume și prenume: SIMON JOZSEF

CNP: 1840608192356

Semnătura: Simon



\* DITRĂU \* Cod 537090 \* Str. Libertății nr. 9 \* tel. 0266 – 353.130/ 353.231 \* fax 0266 – 353.130 \*  
\* e-mail: [clditrau@gmail.com](mailto:clditrau@gmail.com) \* primar/ polgármester: Puskás Elemér \* mobil: 0745 – 320.017 \*

Nr. 5915 /2025

## ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1<sup>^</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

## ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

| Nr crt. | Acte validate de comisia județeană |         |             |                           |                                        | Actele de identitate/ stare civilă                      |               |                 |
|---------|------------------------------------|---------|-------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
|         | Anexa                              | Poziția | Localitatea | Nume și prenume din anexă |                                        | Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă) | CNP           | Nr și dată PVPP |
| 1.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON IMRE                | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON EMERIC                                            | 1360404190719 | 137/2025        |
| 2.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | CSIBI TERÉZ               | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | CSIBI TERÉZIA                                           | 2440520190693 | 137/2025        |
|         | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON SÁNDOR              | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON ALEXANDRU                                         | 1470514190691 | 137/2025        |
| 4.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON FERENCZ             | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON FERENC                                            | 1570810190700 | 137/2025        |
| 5.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | FÜLÖP JULIA               | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | FÜLÖP KATALIN-JULIANNA                                  | 2660216190705 | 137/2025        |

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 11. 11. 2025.

Primar  
PUKÁS ELEMÉR



Secretar  
BAJKÓ KÁROLY

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4138

| 1. DATE TEREN      |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |
|--------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr. Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: 68          | Parcela: 1009/39         | 1741               | P                      |        |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:        |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Identificator construcție      | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
| Părțile comune:                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:                    |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                        |               |                             |                |                                          |            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală, electronică | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații |
| 1                         | SIMON VINCZE                                           | 1090401190695 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
| 2                         | SIMON EMERIC                                           | 1360404190719 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
| 3                         | CSIBI TEREZIA                                          | 2440520190693 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
| 4                         | SIMON ALEXANDRU                                        | 1470514190691 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
| 5                         | SIMON FERENC                                           | 1570810190700 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
| 6                         | CSIBI JULIANNA                                         | 2560108190692 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
| 7                         | FULOP ANDRAS                                           | 1590822190708 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
| 8                         | FULOP KATALIN-JULIANNA                                 | 2660216190705 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
| 9                         | FULOP SANDOR                                           | 1760318190709 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
|                           |                                                        |               |                             |                |                                          |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |              |                |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări | Nr. act / data |
|                                 |              |                |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                              |           |                                             |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON VINCZE  
SIMON EMERIC  
CSIBI TEREZIA  
SIMON ALEXANDRU  
SIMON FERENC  
CSIBI JULIANNA  
FULOP ANDRAS  
FULOP KATALIN-JULIANNA  
FULOP SANDOR

*[Signature]*



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 137/2025  
Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, 11.11.2025, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: SIMON  
Prenumele: VINCZE  
CNP:

Județul: Harghita  
Localitatea: Ditrău  
Adresa: str. Bradului, nr. 24

Moștenitorii:

| Numele și Prenumele |                        | CNP           | Numele și Prenumele |  | CNP |
|---------------------|------------------------|---------------|---------------------|--|-----|
| 1.                  | SIMON VINCZE           | 1090401190695 | 11.                 |  |     |
| 2.                  | SIMON EMERIC           | 1360404190719 | 12.                 |  |     |
| 3.                  | CSIBI TERÉZIA          | 2440520190693 | 13.                 |  |     |
| 4.                  | SIMON ALEXANDRU        | 1470514190691 | 14.                 |  |     |
| 5.                  | SIMON FERENC           | 1570810190700 | 15.                 |  |     |
| 6.                  | CSIBI JULIANNA         | 2560108190692 | 16.                 |  |     |
| 7.                  | FÜLÖP ANDRÁS           | 1590822190708 | 17.                 |  |     |
| 8.                  | FÜLÖP KATALIN-JULIANNA | 2660216190705 | 18.                 |  |     |
| 9.                  | FÜLÖP SÁNDOR           | 1760318190709 | 19.                 |  |     |
| 10.                 |                        |               | 20.                 |  |     |

Conform anexei nr. 3/681 suprafața 7,63 Ha.

A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categorია de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |      | Vecinătăți |               |              |               | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|---------------|--------------|---------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp   | Nord       | Est           | Sud          | Vest          |     |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
| 2.       | Pășuni                   | 68             | 1008/27 | 0         | 1206 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON JOACHIM |     |
|          |                          | 68             | 1008/28 | 0         | 1159 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1008/29 | 0         | 1331 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1008/30 | 0         | 1358 | PR. DITRAU | FARKAS LORANT | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/38 | 0         | 1694 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON JOACHIM |     |
|          |                          | 68             | 1009/39 | 0         | 1741 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/40 | 0         | 1569 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/41 | 0         | 1542 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | KOLLO JOZSEF  |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
|          | TOTAL:                   |                |         | 1         | 1600 |            |               |              |               |     |

B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 1600 mp

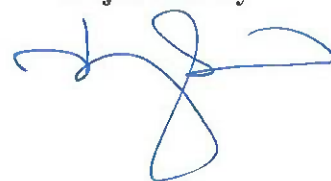
din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 1 | ha | 1600 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

Primar,  
Puskás Elemér




Secretar,  
Bajkó Károly



Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt



Proprietar,

Nume și prenume: SIMON JOZSEF

CNP: 1840608192356

Semnătura: Simon



\* DITRĂU \* Cod 537090 \* Str. Libertății nr. 9 \* tel. 0266 – 353.130/ 353.231 \* fax 0266 – 353.130 \*  
\* e-mail: [clditrau@gmail.com](mailto:clditrau@gmail.com) \* primar/ polgármester: Puskás Elemér \* mobil: 0745 – 320.017 \*

Nr. 5915 /2025

## ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1<sup>^</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

## ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

| Nr crt. | Acte validate de comisia județeană |         |             |                           |                                        | Actele de identitate/ stare civilă                      |               |                 |
|---------|------------------------------------|---------|-------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
|         | Anexa                              | Poziția | Localitatea | Nume și prenume din anexă |                                        | Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă) | CNP           | Nr și dată PVPP |
| 1.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON IMRE                | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON EMERIC                                            | 1360404190719 | 137/2025        |
| 2.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | CSIBI TERÉZ               | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | CSIBI TERÉZIA                                           | 2440520190693 | 137/2025        |
|         | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON SÁNDOR              | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON ALEXANDRU                                         | 1470514190691 | 137/2025        |
| 4.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON FERENCZ             | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON FERENC                                            | 1570810190700 | 137/2025        |
| 5.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | FÜLÖP JULIA               | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | FÜLÖP KATALIN-JULIANNA                                  | 2660216190705 | 137/2025        |

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 11. 11. 2025.

Primar  
PUKÁS ELEMÉR



Secretar  
BAJKÓ KÁROLY



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4139

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1009/40            | 1569                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | SIMON FERENC                                              | 1570810190700 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 2        | CSIBI JULIANNA                                            | 2560108190692 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 3        | FULOP ANDRAS                                              | 1590822190708 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 4        | FULOP KATALIN-JULIANNA                                    | 2660216190705 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 5        | FULOP SANDOR                                              | 1760318190709 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 6        | SIMON VINCZE                                              | 1090401190695 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 7        | SIMON EMERIC                                              | 1360404190719 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 8        | CSIBI TEREZIA                                             | 2440520190693 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 9        | SIMON ALEXANDRU                                           | 1470514190691 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON FERENC  
CSIBI JULIANNA  
FULOP ANDRAS  
FULOP KATALIN-JULIANNA  
FULOP SANDOR  
SIMON VINCZE  
SIMON EMERIC  
CSIBI TEREZIA  
SIMON ALEXANDRU

*[Signature]*



## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |      | Vecinătăți |               |              |               | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|---------------|--------------|---------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp   | Nord       | Est           | Sud          | Vest          |     |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
| 2.       | Pășuni                   | 68             | 1008/27 | 0         | 1206 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON JOACHIM |     |
|          |                          | 68             | 1008/28 | 0         | 1159 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1008/29 | 0         | 1331 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1008/30 | 0         | 1358 | PR. DITRAU | FARKAS LORANT | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/38 | 0         | 1694 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON JOACHIM |     |
|          |                          | 68             | 1009/39 | 0         | 1741 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/40 | 0         | 1569 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/41 | 0         | 1542 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | KOLLO JOZSEF  |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
|          | TOTAL:                   |                |         | 1         | 1600 |            |               |              |               |     |

B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 1600 mp

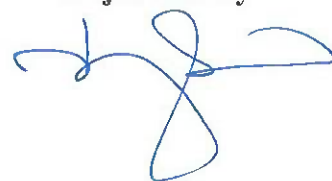
din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 1 | ha | 1600 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

Primar,  
Puskás Elemér




Secretar,  
Bajkó Károly



Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt



Proprietar,

Nume și prenume: SIMON JOZSEF

CNP: 1840608192356

Semnătura: Simon





\* DITRĂU \* Cod 537090 \* Str. Libertății nr. 9 \* tel. 0266 – 353.130/ 353.231 \* fax 0266 – 353.130 \*  
\* e-mail: [clditrau@gmail.com](mailto:clditrau@gmail.com) \* primar/ polgármester: Puskás Elemér \* mobil: 0745 – 320.017 \*

Nr. 5915 /2025

## ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1<sup>^</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

## ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

| Nr crt. | Acte validate de comisia județeană |         |             |                           |                                        | Actele de identitate/ stare civilă                      |               |                 |
|---------|------------------------------------|---------|-------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
|         | Anexa                              | Poziția | Localitatea | Nume și prenume din anexă |                                        | Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă) | CNP           | Nr și dată PVPP |
| 1.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON IMRE                | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON EMERIC                                            | 1360404190719 | 137/2025        |
| 2.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | CSIBI TERÉZ               | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | CSIBI TERÉZIA                                           | 2440520190693 | 137/2025        |
|         | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON SÁNDOR              | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON ALEXANDRU                                         | 1470514190691 | 137/2025        |
| 4.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON FERENCZ             | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON FERENC                                            | 1570810190700 | 137/2025        |
| 5.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | FÜLÖP JULIA               | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | FÜLÖP KATALIN-JULIANNA                                  | 2660216190705 | 137/2025        |

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 11. 11. 2025.

Primar  
PUKÁS ELEMÉR



Secretar  
BAJKÓ KÁROLY

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4140

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1009/40            | 1542                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | SIMON VINCZE                                              | 1090401190695 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 2        | SIMON EMERIC                                              | 1360404190719 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 3        | CSIBI TEREZIA                                             | 2440520190693 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 4        | SIMON ALEXANDRU                                           | 1470514190691 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 5        | SIMON FERENC                                              | 1570810190700 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 6        | CSIBI JULIANNA                                            | 2560108190692 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 7        | FULOP ANDRAS                                              | 1590822190708 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 8        | FULOP KATALIN-JULIANNA                                    | 2660216190705 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 9        | FULOP SANDOR                                              | 1760318190709 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON VINCZE  
SIMON EMERIC  
CSIBI TEREZIA  
SIMON ALEXANDRU  
SIMON FERENC  
CSIBI JULIANNA  
FULOP ANDRAS  
FULOP KATALIN-JULIANNA  
FULOP SANDOR

*[Signature]*



## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |      | Vecinătăți |               |              |               | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|---------------|--------------|---------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp   | Nord       | Est           | Sud          | Vest          |     |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
| 2.       | Pășuni                   | 68             | 1008/27 | 0         | 1206 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON JOACHIM |     |
|          |                          | 68             | 1008/28 | 0         | 1159 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1008/29 | 0         | 1331 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1008/30 | 0         | 1358 | PR. DITRAU | FARKAS LORANT | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/38 | 0         | 1694 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON JOACHIM |     |
|          |                          | 68             | 1009/39 | 0         | 1741 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/40 | 0         | 1569 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/41 | 0         | 1542 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | KOLLO JOZSEF  |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
|          | TOTAL:                   |                |         | 1         | 1600 |            |               |              |               |     |



B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 1600 mp

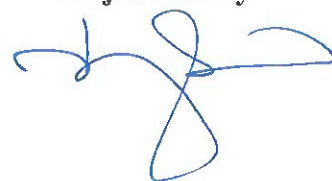
din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 1 | ha | 1600 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

Primar,  
Puskás Elemér




Secretar,  
Bajkó Károly



Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt



Proprietar,

Nume și prenume: SIMON JOZSEF

CNP: 1840608192356

Semnătura: Simon



\* DITRĂU \* Cod 537090 \* Str. Libertății nr. 9 \* tel. 0266 – 353.130/ 353.231 \* fax 0266 – 353.130 \*  
\* e-mail: [clditrau@gmail.com](mailto:clditrau@gmail.com) \* primar/ polgármester: Puskás Elemér \* mobil: 0745 – 320.017 \*

Nr. 5915 /2025

## ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1<sup>^</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

## ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

| Nr crt. | Acte validate de comisia județeană |         |             |                           |                                        | Actele de identitate/ stare civilă                      |               |                 |
|---------|------------------------------------|---------|-------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
|         | Anexa                              | Poziția | Localitatea | Nume și prenume din anexă |                                        | Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă) | CNP           | Nr și dată PVPP |
| 1.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON IMRE                | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON EMERIC                                            | 1360404190719 | 137/2025        |
| 2.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | CSIBI TERÉZ               | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | CSIBI TERÉZIA                                           | 2440520190693 | 137/2025        |
|         | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON SÁNDOR              | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON ALEXANDRU                                         | 1470514190691 | 137/2025        |
| 4.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON FERENCZ             | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON FERENC                                            | 1570810190700 | 137/2025        |
| 5.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | FÜLÖP JULIA               | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | FÜLÖP KATALIN-JULIANNA                                  | 2660216190705 | 137/2025        |

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 11. 11. 2025.

Primar  
PUKÁS ELEMÉR



Secretar  
BAJKÓ KÁROLY

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4141

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal                                                                                                | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF   | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Tarla: 68          | Parcela: 1009/31, 1015/1                                                                                                | 5477               | P                      | IE 52983 |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:        | 1P: - Se rectifică suprafața la cea măsurată de 5477 mp prin diminuarea suprafeței imobilului cu id 4153 (nr IE 52996). |                    |                        |          |                   |                                 |                                                   |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
|                           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:               |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală, electronică | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații |
|----------|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------|------------|
| 1        | SIMON JANOS                                            | 1170502190691 |                             |                | T.P. nr. 112536 / 16.04.2019             |            |
|          |                                                        |               |                             |                |                                          |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                                                                                                     | Nr. act / data                                   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1        | În urma întocmirii planului parcelar se notează re poziționarea imobilului si se rectifică suprafața la cea măsurată de 5477 mp. | Documetatie tehnica - Plan parcelar / 11.11.2025 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
|          |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON JANOS



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4142

| 1. DATE TEREN     |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |
|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr.Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: 68         | Parcela: DE 1018/1       | 8891               | DR                     |        |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:       |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Identificator construcție      | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|                                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:                    |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                        |                |                             |                |                                          |                           |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------|---------------------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală, electronică | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații                |
| 1                         | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                         | 00000000000000 |                             |                | 1 / 01.01.2024                           | Proprietar neidentificat. |
|                           |                                                        |                |                             |                |                                          |                           |

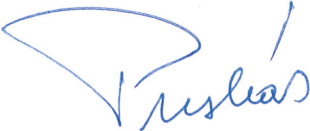
| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |                                                   |                |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
| 1                               | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                              |           |                                             |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4143

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1007/100           | 14554                 | F                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                            | 00000000000000 |                                |                   | 1 / 01.01.2024                              | Proprietar neidentificat. |
|          |                                                           |                |                                |                   |                                             |                           |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4144

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF               | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: -              | Parcela: -                  | 6230                  | P                         | 729 CN /<br>IE 51919 | 655                  | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |                      |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică         | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie      | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|------------|
| 1        | BÉRES IMRE                                                | 1721101190692 | Loc. Lazarea, Nr.580,<br>Jud. Harghita |                   | Contract de vanzare aut.<br>nr.1939 / 16.09.2022 | casatorit  |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                                                | Nr. act / data                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1        | Se noteaza cotele de cate 1/2 parte pentru proprietarii de sub B.1          | Certificat de mostenitor nr. 207 /<br>27.09.2021    |
| 2        | În urma întocmirii planului parcelar se notează re poziționarea imobilului. | Documetatie tehnica - Plan parcelar /<br>11.11.2025 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BÉRES IMRE



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4145

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal    | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1008/102,<br>1007/101 | 7592                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                                |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                            | 0000000000000 |                                |                   | 1 / 01.01.2024                              | Proprietar neidentificat. |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4146

| 1. DATE TEREN     |                           |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |
|-------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr.Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal  | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: 68         | Parcela: 1007/14, 1008/26 | 3450               | P                      |        |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:       |                           |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Identificator construcție      | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
| Părțile comune:                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:                    |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                        |               |                             |                |                                          |            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală, electronică | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații |
| 1                         | PUSKAS KAROLINA                                        | 9999999999999 |                             |                | P.V.P.P nr. 109 / 07.08.2025             | Lipsă CNP. |
| 2                         | SIMON MARIA                                            | 9999999999999 |                             |                | P.V.P.P nr. 109 / 07.08.2025             | Lipsă CNP. |
| 3                         | SERE JULIANNA                                          | 9999999999999 |                             |                | P.V.P.P nr. 109 / 07.08.2025             | Lipsă CNP. |
|                           |                                                        |               |                             |                |                                          |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |              |                |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări | Nr. act / data |
|                                 |              |                |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                              |           |                                             |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

PUSKAS KAROLINA  
SIMON MARIA  
SERE JULIANNA





Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



**PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 109/2025**  
**Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială**

Încheiat astăzi, **07.08.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **SIMON**  
Prenumele: **KÁROLY**  
CNP:

Județul: **Harghita**  
Localitatea: **Ditrău**  
Adresa: **str. Nicolae Bălcescu, nr. 188**

**Moștenitorii:**

| Numele și Prenumele |                        | CNP              | Numele și Prenumele |  | CNP |
|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|--|-----|
| 1.                  | <b>PUSKÁS KAROLINA</b> | <b>LIPSĂ CNP</b> | 11.                 |  |     |
| 2.                  | <b>SIMON MÁRIA</b>     | <b>LIPSĂ CNP</b> | 12.                 |  |     |
| 3.                  | <b>SERE JULIÁNNA</b>   | <b>LIPSĂ CNP</b> | 13.                 |  |     |
| 4.                  |                        |                  | 14.                 |  |     |
| 5.                  |                        |                  | 15.                 |  |     |
| 6.                  |                        |                  | 16.                 |  |     |
| 7.                  |                        |                  | 17.                 |  |     |
| 8.                  |                        |                  | 18.                 |  |     |
| 9.                  |                        |                  | 19.                 |  |     |
| 10.                 |                        |                  | 20.                 |  |     |

Conform anexei nr. 3/208 suprafața **10,04 Ha.**

**A. Suprafața primită în extravilan**

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |                            | Suprafață |             | Vecinătăți |                 |               |               | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|----------------------------|-----------|-------------|------------|-----------------|---------------|---------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă                    | Ha        | mp          | Nord       | Est             | Sud           | Vest          |     |
| 1.       | Arabil                   |                |                            |           |             |            |                 |               |               |     |
| 2.       | Pășuni                   | <b>68</b>      | <b>1007/13<br/>1008/25</b> | <b>0</b>  | <b>8196</b> | PARAU      | UAT<br>DITRAU   | PARAU         | UAT<br>DITRAU |     |
|          |                          | <b>68</b>      | <b>1007/14<br/>1008/26</b> | <b>0</b>  | <b>3450</b> | PARAU      | UAT<br>DITRAU   | DE 1018       | UAT<br>DITRAU |     |
|          |                          | <b>68</b>      | <b>1009/35</b>             | <b>1</b>  | <b>8054</b> | DE 1018    | SIMON<br>FERENC | UAT<br>DITRAU | UAT<br>DITRAU |     |
|          |                          |                |                            |           |             |            |                 |               |               |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |                            |           |             |            |                 |               |               |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |                            |           |             |            |                 |               |               |     |
|          | <b>TOTAL:</b>            |                |                            | <b>2</b>  | <b>9700</b> |            |                 |               |               |     |



**B. Suprafața primită în intravilan**

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | <b>TOTAL:</b>            |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

**TOTAL GENERAL (A+B): 2 ha 9700 mp**

din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 2 | ha | 9700 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

Primar,  
Puskás Elemér

*[Signature]*



Secretar,  
Bajkó Károly

*[Signature]*

Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt



Proprietar,

Nume și prenume: *Göhlödi László*

CNP: *1740527190729*

Semnătura: *[Signature]*

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4147

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal    | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Tarla: 68          | Parcela: 1008/103, 1007/102 | 6851               | P                      |        |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:        |                             |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
|                           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:               |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală, electronică | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații                |
|----------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                            | 00000000000000 |                             |                | 1 / 01.01.2024                           | Proprietar neidentificat. |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
|          |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4148

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal                                                                                                                                           | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Tarla: 68          | Parcela: 1008/23                                                                                                                                                   | 4067               | F                      |        |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:        | 1F: - Titlu de proprietate emis gresit. Diferenta de suprafata la parcela 1008/23, inregistrata în tarla 68 se afla la imobilul cu ID 4135 cu suprafata de 433 mp. |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
|                           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:               |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală, electronică                                        | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații                  |
|----------|--------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | SIMON MARIA                                            | 2130316190702 | Loc. Ditrău, Str. BRADULUI, Nr.29, Jud. Harghita                   |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              | decedat Proprietar decedat. |
| 2        | SIMON IOACHIM                                          | 1330323193781 | Loc. Ditrău, Str. MURESULUI, Nr.62, Jud. Harghita                  |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              | decedat Proprietar decedat. |
| 3        | SIMON CAROL                                            | 1380508190699 | Loc. Ditrău, Str. BRADULUI, Nr.42, Jud. Harghita                   |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              | decedat Proprietar decedat. |
| 4        | SIMON JOZSEF                                           | 1420706190698 | Loc. Gheorgheni, Str. FLORILOR, Bl.50, Sc. B, Ap.10, Jud. Harghita |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              |                             |
| 5        | KOLLO ROZALIA                                          | 2340924190692 | Loc. Ditrău, Str. BALCESCU, Nr.200, Jud. Harghita                  |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              | decedat Proprietar decedat. |
| 6        | BIRO MARGARETA                                         | 2460115190693 | Loc. Ditrău, Str. NICOLAE BALCESCU, Nr.57, Jud. Harghita           |                | T.P. nr. 95889 / 15.02.2007              |                             |
|          |                                                        |               |                                                                    |                |                                          |                             |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
|          |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON MARIA  
SIMON IOACHIM  
SIMON CAROL  
SIMON JOZSEF  
KOLLO ROZALIA  
BIRO MARGARETA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István






ROMÂNIA

ANCPI

ANCPI

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... HARGHITA .....

Codul 0 8 4 9 2 5

Nr. .... 95889 .....

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

### DECLARĂ

SIMON . MARIA; SIMON . JOAKIM; SIMON . KÁROLY; SIMON . JÓZSEF; KÖLLÖ . ROZÁLIA;  
BIRÓ . MARGIT

Cetățeanul/Cetățeană.....

SIMON . JOAKIM

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

din satul..... BALCESCU 57 .....

comuna/orașul..... DITRAU .....

municipiul.....

județul..... HARGHITA .....

primește în proprietate o suprafață totală de..... 7 .....ha..... 6751 .....mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... 7 .....ha..... 6751 .....mp;
- prin constituirea dreptului de proprietate..... 0 .....ha..... 0000 .....mp,

situată pe teritoriul comunei..... DITRAU ..... structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII

[Signature]

DIRECTOR  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,



DATA..... 15.02.2007 .....

ANCPI

ANCPI



# ANCP

## SUPRAFAȚA PRIMITA IN PROPRIETATE

### A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |                | Vecinătăți   |               |               |              | Observa |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------|
|          |                          | Tarla (Solă)   | Parcelă | ha        | m <sup>2</sup> | Nord         | Est           | Sud           | Vest         |         |
| 1.       | Arabil                   | 200            | 2862/21 | 0         | 2400           | PR.MÁRTONKA  | BAJKÓ IMRE    | HOMPOTH ELEK  | KÖLLŐ FERENC |         |
|          |                          | 209            | 2993/11 | 0         | 1600           | PAR.ROM.CAT. | TOTH ISTVÁN   | CSIBI MÁRTON  | BAJKÓ KÁROLY |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| 2.       | Vii                      |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| 3.       | Livezi                   |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| 4.       | Pășuni                   |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| 5.       | Fânețe                   | 43             | 801/20  | 3         | 4530           | CSIBI ALAJOS | ELEKES SÁNDOR | GÁL SÁNDOR    | HC 756       |         |
|          |                          | 68             | 1008/23 | 0         | 4500           | PR.DITRAU    | SIMON VINCZE  | DE 1018       | BAJKO ISTVÁN |         |
|          |                          | 68             | 1009/28 | 0         | 7000           | DE 1018      | SIMON VINCZE  | SZŐCS ANDRÁS  | BAJKO ISTVÁN |         |
| 6.       | Păduri                   |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| 7.       | Alte terenuri neagricole | 83             | 1367/21 | 0         | 2500           | SZŐCS JÓZSEF | BAJKO ISTVÁN  | PUSKÁS ANDRÁS | DE 1300      |         |
|          |                          |                |         |           |                |              |               |               |              |         |
| TOTAL:   |                          |                |         | 5         | 2530           |              |               |               |              |         |

### B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință | Nr. topografic |         | Suprafață |                | Vecinătăți |     |     |      | Observa |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|----------------|------------|-----|-----|------|---------|
|          |                        | Tarla (Solă)   | Parcelă | ha        | m <sup>2</sup> | Nord       | Est | Sud | Vest |         |
| 1.       | Arabil                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 2.       | Vii                    |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 3.       | Livezi                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 4.       | Pășuni                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 5.       | Fânețe                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 6.       | Curți, construcții     |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 7.       | Alte terenuri          |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| TOTAL:   |                        |                |         | 0         | 0              |            |     |     |      |         |

|                     |      |         |
|---------------------|------|---------|
| TOTAL GENERAL (A+B) | 5 ha | 2530 mp |
| din care:           |      |         |
| Arabil              | 0 ha | 4000 mp |
| Vii                 | 0 ha | 0 mp    |
| Livezi              | 0 ha | 0 mp    |
| Pășuni              | 0 ha | 0 mp    |
| Fânețe              | 4 ha | 6030 mp |
| Păduri              | 0 ha | 0 mp    |
| Curți, construcții  | 0 ha | 0 mp    |
| Alte terenuri       | 0 ha | 2500 mp |

# ANCP

# ANCP

# ANCP

## SUPRAFAȚA PRIMITA IN PROPRIETATE

## A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |                | Vecinătăți   |                |               |                | Observa |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|---------|
|          |                          | Tarla (Solă)   | Parcelă | ha        | m <sup>2</sup> | Nord         | Est            | Sud           | Vest           |         |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| 2.       | Vii                      |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| 3.       | Livezi                   |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| 4.       | Pășuni                   |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| 5.       | Fânețe                   | 154            | 2201/32 | 1         | 1521           | DE 2122      | MOLNÁR JÓZSEF  | CSIBI ÁRPÁD   | BAJKO ZSIGMOND |         |
|          |                          | 179            | 2578/41 | 0         | 4300           | CSIBI MÁRTON | SIMON FERENC   | BAJKO IMRE    | DE 2545        |         |
|          |                          | 92             | 1470/17 | 0         | 8400           | BAKO ISTVÁN  | SIKLÓDI SÁNDOR | KOVÁCS FERENC | DE 1476        |         |
| 6.       | Păduri                   |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| 7.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |                |              |                |               |                |         |
| TOTAL:   |                          |                |         | 2         | 4221           |              |                |               |                |         |

## B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință | Nr. topografic |         | Suprafață |                | Vecinătăți |     |     |      | Observa |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|----------------|------------|-----|-----|------|---------|
|          |                        | Tarla (Solă)   | Parcelă | ha        | m <sup>2</sup> | Nord       | Est | Sud | Vest |         |
| 1.       | Arabil                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 2.       | Vii                    |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 3.       | Livezi                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 4.       | Pășuni                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 5.       | Fânețe                 |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 6.       | Curți, construcții     |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| 7.       | Alte terenuri          |                |         |           |                |            |     |     |      |         |
| TOTAL:   |                        |                |         | 0         | 0              |            |     |     |      |         |

TOTAL GENERAL (A+B)      7 ha      6751 mp  
din care:  
Arabil      0 ha      4000 mp  
Vii      0 ha      0 mp  
Livezi      0 ha      0 mp  
Pășuni      0 ha      0 mp  
Fânețe      7 ha      251 mp  
Păduri      0 ha      0 mp  
Curți, construcții      0 ha      0 mp  
Alte terenuri      0 ha      2500 mp

ANCP





ROUMANIE ROMANIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**  
CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria DM Nr. 777342  
Serie/Series No./Nomb.

**DATE PRIVIND DECEDATUL**

Dates concernant le décès  
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number

2 1 3 0 3 1 6 1 9 0 7 0 2  
S A A L L Z Z N N N N N C

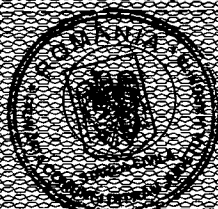
|                                                    |                                                  |                                                 |                  |                             |  |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|--|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                   |                                                  | SIMON                                           |                  |                             |  |
| Prenumele<br>Prénom/First name                     |                                                  | MARIA                                           |                  |                             |  |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                  | Data nasterii<br>Date de naissance/Date of birth | Anul<br>Année/Year                              | Luna /Mois/Month | Ziua /Jour/Day              |  |
| Femeie                                             | 1943                                             | 1943                                            | MARTIE           | 14                          |  |
| Locul nasterii<br>Lieu de naissance/Place of birth |                                                  | Localitatea /Localité/Place                     |                  | Judetul /Département/County |  |
| SITRAU                                             |                                                  | SITRAU                                          |                  | HARGHITA                    |  |
| Adresa<br>Adresse/Address                          |                                                  | Localitatea /Localité/Place                     |                  | Judetul /Département/County |  |
| SITRAU 5 Strada 29                                 |                                                  | SITRAU                                          |                  | HARGHITA                    |  |
| Data decesului<br>Date du décès/Date of death      |                                                  | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death |                  | Judetul /Département/County |  |
| A / J / A / J / Z / J / D                          |                                                  | Localitatea /Localité/Place                     |                  | Judetul /Département/County |  |
| 2000 03 15                                         |                                                  | SITRAU                                          |                  | HARGHITA                    |  |

**DATE PRIVIND PARINTII** / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

|                     |                                  |      |
|---------------------|----------------------------------|------|
| TATA<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | POPA |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | IOAN |
| MAMA<br>Mère/Mother | Numele de familie<br>Nom/Surname | POPA |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | ANNA |

Act de deces nr.  
Acte de décès no.  
Denumire document amb.  
Intestat la  
Inregistrat la  
Mention

2000 03 15 in  
SITRAU  
Localitatea /Ambasada / Consiliatul  
Localité /Ambassade / Consulat  
Judetul /Département / County  
HARGHITA



Semnatura  
Signature/Signature  
Eduard Cristian  
Consilier de Municipiu

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI SITRAU  
Delivré par/Issued by

Data  
Date/Date  
20.00.03.2000  
S A A L L Z Z

V. 1466

Cod  
pers.

1 4 2 0 1 7 0 6 1 9 0 6 9 8  
S A A L L Z Z N N N N N C



1992 mai 9  
Valabil până la data de

Simon Josef  
Semnătura titularului

Numele  
de familie

SIMON

Prenumele

JOSEF

Prenumele  
părinților

IOAKIM

MARIA

Data nașterii

1942. iulie 6

SERIA BE Nr. 949010

2

Locul  
nașterii

Com. SITRĂU

Jud. HARGHITA

1

Căsătorit

Starea civilă

2

Starea civilă

Domiciliul

Or. GHEORGHENI

Ort. FLORILOR. BL. 60. Sc. B. 4/10

Jud. HARGHITA



Valabil până la data de

Simon Josef  
Semnătura titularului

SERIA BE Nr. 949010

3

K 1466

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**  
 CERTIFICAT DE DECES / DEATH CERTIFICATE

Seria **DP** Nr. **310423**  
 Serie/Series No./Nomb

**DATE PRIVIND DECEDATUL**

Dates concernant le décès /  
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number

**2340924190692**  
**S A A L L Z Z N N N N N C**

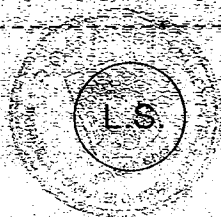
|                                                    |                                                  |                                                 |                               |                               |  |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                   |                                                  | <b>KÖLLO</b>                                    |                               |                               |  |
| Prenumele<br>Prénom/First name                     |                                                  | <b>ROZÁLIA</b>                                  |                               |                               |  |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                  | Data nașterii<br>Date de naissance/Date of birth | Anul<br>Année/year                              | Luna<br>Mois/Month            | Ziua<br>Jour/Day              |  |
| <b>femeie</b>                                      | <b>1934</b>                                      | <b>1934</b>                                     | <b>septembrie</b>             | <b>24</b>                     |  |
| Locul nașterii<br>Lieu de naissance/Place of birth |                                                  | Localitatea<br>Localité/Place                   |                               | Judetul<br>Département/County |  |
| <b>DITRAU</b>                                      |                                                  | <b>HARGHITA</b>                                 |                               | <b>HARGHITA</b>               |  |
| Domiciliul<br>Adresse/Address                      |                                                  | Localitatea<br>Localité/Place                   |                               | Judetul<br>Département/County |  |
| <b>DITRAU Bălcuța 200</b>                          |                                                  | <b>HARGHITA</b>                                 |                               | <b>HARGHITA</b>               |  |
| Data decesului<br>Date du décès/Date of decease    |                                                  | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death |                               | Judetul<br>Département/County |  |
| A / AN                                             | L / M / A                                        | Z / I / O                                       | Localitatea<br>Localité/Place |                               |  |
| <b>2006</b>                                        | <b>01</b>                                        | <b>31</b>                                       | <b>DITRAU</b>                 |                               |  |
|                                                    |                                                  |                                                 | <b>HARGHITA</b>               |                               |  |

**DATE PRIVIND PARINTII** / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

|                     |                                  |                |
|---------------------|----------------------------------|----------------|
| TATA<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | <b>SIMON</b>   |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | <b>IOACHIM</b> |
| MAMA<br>Mère/Mother | Numele de familie<br>Nom/Surname | <b>SIMON</b>   |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | <b>MARIA</b>   |

Act de deces nr. **5** din **31** **IANUARIE** **2006**  
 Acte de décès n° /  
 Dénatse document nati  
 enregistré la **DITRAU** **HARGHITA**  
 enregistré a /  
 registered at (Localitatea/Ambasada/Consulat) (Judetul/Département/County)  
 (Localité/Ambassade/Consulat) (Département/County)

Mențiuni  
 Mentions/Mentions



Semnătura  
 Signature/Signature

Șeful Autorității  
 Chef de l'autorité

Eliberat de **PRIMĂRIA COMUNEI DITRAU**  
 Délivree par/Issued by

Data **20060131**  
 Date/Date **A A A L L Z Z**

K 1466



CERTIFICAT DE DECES

CODUL NUMERIC PERSONAL

1380508195699  
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie SIMON

Prenumele CAROL

Sexul bărbat

Data nașterii 1938 anul 8.  
(anul, luna, ziua)

Comuna DITRAU.

Orașul

Municipiul

Județul HARGHITA.

Prenumele tatălui IOACHIM

Prenumele mamei MARIA.

Seria D A nr. 572179

Comuna DITRAU.  
Orașul  
Municipiul

Județul HARGHITA.  
Anul 1995. luna IULIE ziua 5. (cifre și litere)

Luna IULIE  
Ziua h. patru (cifre și litere)

Decesul a fost înregistrat în registrul stării civile la nr. 56 din anul 1995 luna IULIE ziua h.

Comuna DITRAU.  
in Orașul  
Municipiul

Județul HARGHITA.

Domiciliul Comuna DITRAU.  
Orașul  
Municipiul

Strada Școala nr. h2.

Eliberat astăzi 07.07.1995 nr. h250.

Cons. St. HARGHITA  
L. S. Semnatura

16/1466

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
CERTIFICAT DE DECES

**CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE**

Seria DZ      Nr. 478334  
Série/Series      No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL  
Données concernant le décédé/  
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal 1 3 3 0 3 2 3 1 9 3 7 8 1  
 Numéro personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

|                                                        |          |                                                         |                             |                             |                             |
|--------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                       |          |                                                         | SIMON                       |                             |                             |
| Prenumele<br>Prénom/First name                         |          |                                                         | IOACHIM                     |                             |                             |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                      | MASCULIN | Data nașterii<br>Date de naissance/Date of birth        | Anul /Année/Year            | Luna /Mois/Month            | Ziua /Jour/Day              |
|                                                        |          |                                                         | 1933                        | MARTIE                      | 23                          |
| Locul nașterii<br>Lieu de naissance/<br>Place of birth |          | Localitatea /Localité/Place                             |                             | Județul /Département/County |                             |
|                                                        |          | DITRAU                                                  |                             | HARGHITA                    |                             |
| Domiciliul<br>Domicile/Domicile                        |          | Localitatea /Localité/Place (str. și nr. la completare) |                             | Județul /Département/County |                             |
|                                                        |          | DITRAU, Mureșului 62                                    |                             | HARGHITA                    |                             |
| Date decesului<br>Date du décès/Date of death          |          | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death         |                             |                             |                             |
|                                                        |          |                                                         |                             |                             |                             |
| A / A/Y                                                | L / M/M  | Z / J/D                                                 | Localitatea /Localité/Place |                             | Județul /Département/County |
| 2013                                                   | MAI      | 18                                                      | DITRAU                      |                             | HARGHITA                    |

DATE PRIVIND PĂRINTII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

|                      |                                  |         |
|----------------------|----------------------------------|---------|
| TATĂL<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | SIMON   |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | IOACHIM |
| MAMA<br>Mère/Mother  | Numele de familie<br>Nom/Surname | SIMON   |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | MARIAN  |

Act de deces nr. 30 din 18 MAY 2013  
 Acte de décès no./  
 Death document no. 30 18 MAY 2013  
 inregistrat la SIRETU (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)  
 enregistré à SIRETU (Localitatea/Ambasada/Consulatul) HARGHITA  
 registered at SIRETU (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate; HARGHITA  
 anțiuni  
 mentions/ Mentions



*Semnătura*  
Signature; Signature

*Lytle Exulting*  
GUTHRIE STATE CHURCH

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI BISTRĂU  
Delivré par/Issued by

Data: 20130518  
Date/Date: A A A A L L Z Z

## ROMANIA

**IDENTITY CARD**

N3G13

Valabilitate/Validite/Validity  
22.05.03-15.01.2063

HR109974<81324601151F630115621906934

U A466



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4149

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1008/27            | 1206                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | SIMON VINCZE                                              | 1090401190695 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 2        | SIMON EMERIC                                              | 1360404190719 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 3        | CSIBI TEREZIA                                             | 2440520190693 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 4        | SIMON ALEXANDRU                                           | 1470514190691 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 5        | SIMON FERENC                                              | 1570810190700 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 6        | CSIBI JULIANNA                                            | 2560108190692 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 7        | FULOP ANDRAS                                              | 1590822190708 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 8        | FULOP KATALIN-JULIANNA                                    | 2660216190705 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 9        | FULOP SANDOR                                              | 1760318190709 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON VINCZE  
SIMON EMERIC  
CSIBI TEREZIA  
SIMON ALEXANDRU  
SIMON FERENC  
CSIBI JULIANNA  
FULOP ANDRAS  
FULOP KATALIN-JULIANNA  
FULOP SANDOR




## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 137/2025  
Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, 11.11.2025, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: SIMON  
Prenumele: VINCZE  
CNP:

Județul: Harghita  
Localitatea: Ditrău  
Adresa: str. Bradului, nr. 24

Moștenitorii:

| Numele și Prenumele |                        | CNP           | Numele și Prenumele |  | CNP |
|---------------------|------------------------|---------------|---------------------|--|-----|
| 1.                  | SIMON VINCZE           | 1090401190695 | 11.                 |  |     |
| 2.                  | SIMON EMERIC           | 1360404190719 | 12.                 |  |     |
| 3.                  | CSIBI TERÉZIA          | 2440520190693 | 13.                 |  |     |
| 4.                  | SIMON ALEXANDRU        | 1470514190691 | 14.                 |  |     |
| 5.                  | SIMON FERENC           | 1570810190700 | 15.                 |  |     |
| 6.                  | CSIBI JULIANNA         | 2560108190692 | 16.                 |  |     |
| 7.                  | FÜLÖP ANDRÁS           | 1590822190708 | 17.                 |  |     |
| 8.                  | FÜLÖP KATALIN-JULIANNA | 2660216190705 | 18.                 |  |     |
| 9.                  | FÜLÖP SÁNDOR           | 1760318190709 | 19.                 |  |     |
| 10.                 |                        |               | 20.                 |  |     |

Conform anexei nr. 3/681 suprafața 7,63 Ha.

A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categorია de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |      | Vecinătăți |               |              |               | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|---------------|--------------|---------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp   | Nord       | Est           | Sud          | Vest          |     |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
| 2.       | Pășuni                   | 68             | 1008/27 | 0         | 1206 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON JOACHIM |     |
|          |                          | 68             | 1008/28 | 0         | 1159 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1008/29 | 0         | 1331 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1008/30 | 0         | 1358 | PR. DITRAU | FARKAS LORANT | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/38 | 0         | 1694 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON JOACHIM |     |
|          |                          | 68             | 1009/39 | 0         | 1741 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/40 | 0         | 1569 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/41 | 0         | 1542 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | KOLLO JOZSEF  |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
|          | TOTAL:                   |                |         | 1         | 1600 |            |               |              |               |     |

B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 1600 mp

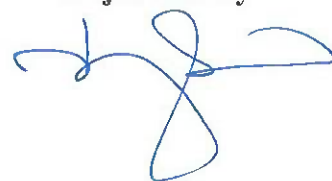
din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 1 | ha | 1600 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

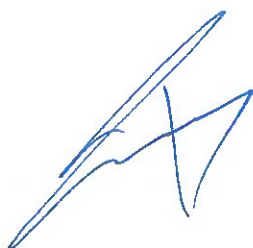
Primar,  
Puskás Elemér




Secretar,  
Bajkó Károly



Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt




Proprietar,

Nume și prenume: SIMON JOZSEF

CNP: 1840608192356

Semnătura: Simon





\* DITRĂU \* Cod 537090 \* Str. Libertății nr. 9 \* tel. 0266 – 353.130/ 353.231 \* fax 0266 – 353.130 \*  
\* e-mail: [clditrau@gmail.com](mailto:clditrau@gmail.com) \* primar/ polgármester: Puskás Elemér \* mobil: 0745 – 320.017 \*

Nr. 5915 /2025

## ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1<sup>^</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

## ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

| Nr crt. | Acte validate de comisia județeană |         |             |                           |                                        | Actele de identitate/ stare civilă                      |               |                 |
|---------|------------------------------------|---------|-------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
|         | Anexa                              | Poziția | Localitatea | Nume și prenume din anexă |                                        | Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă) | CNP           | Nr și dată PVPP |
| 1.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON IMRE                | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON EMERIC                                            | 1360404190719 | 137/2025        |
| 2.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | CSIBI TERÉZ               | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | CSIBI TERÉZIA                                           | 2440520190693 | 137/2025        |
|         | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON SÁNDOR              | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON ALEXANDRU                                         | 1470514190691 | 137/2025        |
| 4.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON FERENCZ             | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON FERENC                                            | 1570810190700 | 137/2025        |
| 5.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | FÜLÖP JULIA               | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | FÜLÖP KATALIN-JULIANNA                                  | 2660216190705 | 137/2025        |

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 11. 11. 2025.

Primar  
PUKÁS ELEMÉR



Secretar  
BAJKÓ KÁROLY

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4150

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1008/28            | 1159                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | SIMON VINCZE                                              | 1090401190695 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 2        | SIMON EMERIC                                              | 1360404190719 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 3        | CSIBI TEREZIA                                             | 2440520190693 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 4        | SIMON ALEXANDRU                                           | 1470514190691 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 5        | SIMON FERENC                                              | 1570810190700 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 6        | CSIBI JULIANNA                                            | 2560108190692 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 7        | FULOP ANDRAS                                              | 1590822190708 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 8        | FULOP KATALIN-JULIANNA                                    | 2660216190705 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 9        | FULOP SANDOR                                              | 1760318190709 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON VINCZE  
SIMON EMERIC  
CSIBI TEREZIA  
SIMON ALEXANDRU  
SIMON FERENC  
CSIBI JULIANNA  
FULOP ANDRAS  
FULOP KATALIN-JULIANNA  
FULOP SANDOR

*[Signature]*



## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 137/2025  
Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, 11.11.2025, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: SIMON  
Prenumele: VINCZE  
CNP:

Județul: Harghita  
Localitatea: Ditrău  
Adresa: str. Bradului, nr. 24

Moștenitorii:

| Numele și Prenumele |                        | CNP           | Numele și Prenumele |  | CNP |
|---------------------|------------------------|---------------|---------------------|--|-----|
| 1.                  | SIMON VINCZE           | 1090401190695 | 11.                 |  |     |
| 2.                  | SIMON EMERIC           | 1360404190719 | 12.                 |  |     |
| 3.                  | CSIBI TERÉZIA          | 2440520190693 | 13.                 |  |     |
| 4.                  | SIMON ALEXANDRU        | 1470514190691 | 14.                 |  |     |
| 5.                  | SIMON FERENC           | 1570810190700 | 15.                 |  |     |
| 6.                  | CSIBI JULIANNA         | 2560108190692 | 16.                 |  |     |
| 7.                  | FÜLÖP ANDRÁS           | 1590822190708 | 17.                 |  |     |
| 8.                  | FÜLÖP KATALIN-JULIANNA | 2660216190705 | 18.                 |  |     |
| 9.                  | FÜLÖP SÁNDOR           | 1760318190709 | 19.                 |  |     |
| 10.                 |                        |               | 20.                 |  |     |

Conform anexei nr. 3/681 suprafața 7,63 Ha.

A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |      | Vecinătăți |               |              |               | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|---------------|--------------|---------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp   | Nord       | Est           | Sud          | Vest          |     |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
| 2.       | Pășuni                   | 68             | 1008/27 | 0         | 1206 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON JOACHIM |     |
|          |                          | 68             | 1008/28 | 0         | 1159 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1008/29 | 0         | 1331 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1008/30 | 0         | 1358 | PR. DITRAU | FARKAS LORANT | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/38 | 0         | 1694 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON JOACHIM |     |
|          |                          | 68             | 1009/39 | 0         | 1741 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/40 | 0         | 1569 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/41 | 0         | 1542 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | KOLLO JOZSEF  |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
|          | TOTAL:                   |                |         | 1         | 1600 |            |               |              |               |     |



# B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

**TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 1600 mp**

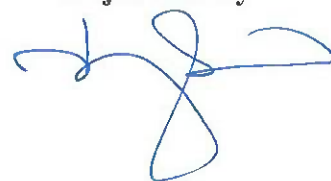
din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 1 | ha | 1600 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

Primar,  
Puskás Elemér




Secretar,  
Bajkó Károly



Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt



Proprietar,

Nume și prenume: **SIMON JOZSEF**

CNP: **1840608192356**

Semnătura: **Simon**



\* DITRĂU \* Cod 537090 \* Str. Libertății nr. 9 \* tel. 0266 – 353.130/ 353.231 \* fax 0266 – 353.130 \*  
\* e-mail: [clditrau@gmail.com](mailto:clditrau@gmail.com) \* primar/ polgármester: Puskás Elemér \* mobil: 0745 – 320.017 \*

Nr. 5915 /2025

## ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1<sup>^</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

## ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

| Nr crt. | Acte validate de comisia județeană |         |             |                           |                                        | Actele de identitate/ stare civilă                      |               |                 |
|---------|------------------------------------|---------|-------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
|         | Anexa                              | Poziția | Localitatea | Nume și prenume din anexă |                                        | Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă) | CNP           | Nr și dată PVPP |
| 1.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON IMRE                | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON EMERIC                                            | 1360404190719 | 137/2025        |
| 2.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | CSIBI TERÉZ               | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | CSIBI TERÉZIA                                           | 2440520190693 | 137/2025        |
|         | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON SÁNDOR              | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON ALEXANDRU                                         | 1470514190691 | 137/2025        |
| 4.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON FERENCZ             | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON FERENC                                            | 1570810190700 | 137/2025        |
| 5.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | FÜLÖP JULIA               | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | FÜLÖP KATALIN-JULIANNA                                  | 2660216190705 | 137/2025        |

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 11. 11. 2025.

Primar  
PUKÁS ELEMÉR



Secretar  
BAJKÓ KÁROLY

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4151

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1008/29            | 1331                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | SIMON VINCZE                                              | 1090401190695 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 2        | SIMON EMERIC                                              | 1360404190719 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 3        | CSIBI TEREZIA                                             | 2440520190693 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 4        | SIMON ALEXANDRU                                           | 1470514190691 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 5        | SIMON FERENC                                              | 1570810190700 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 6        | CSIBI JULIANNA                                            | 2560108190692 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 7        | FULOP ANDRAS                                              | 1590822190708 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 8        | FULOP KATALIN-JULIANNA                                    | 2660216190705 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |
| 9        | FULOP SANDOR                                              | 1760318190709 |                                |                   | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025                |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON VINCZE  
SIMON EMERIC  
CSIBI TEREZIA  
SIMON ALEXANDRU  
SIMON FERENC  
CSIBI JULIANNA  
FULOP ANDRAS  
FULOP KATALIN-JULIANNA  
FULOP SANDOR

*[Signature]*



## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 137/2025  
Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, 11.11.2025, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: SIMON  
Prenumele: VINCZE  
CNP:

Județul: Harghita  
Localitatea: Ditrău  
Adresa: str. Bradului, nr. 24

Moștenitorii:

| Numele și Prenumele |                        | CNP           | Numele și Prenumele |  | CNP |
|---------------------|------------------------|---------------|---------------------|--|-----|
| 1.                  | SIMON VINCZE           | 1090401190695 | 11.                 |  |     |
| 2.                  | SIMON EMERIC           | 1360404190719 | 12.                 |  |     |
| 3.                  | CSIBI TERÉZIA          | 2440520190693 | 13.                 |  |     |
| 4.                  | SIMON ALEXANDRU        | 1470514190691 | 14.                 |  |     |
| 5.                  | SIMON FERENC           | 1570810190700 | 15.                 |  |     |
| 6.                  | CSIBI JULIANNA         | 2560108190692 | 16.                 |  |     |
| 7.                  | FÜLÖP ANDRÁS           | 1590822190708 | 17.                 |  |     |
| 8.                  | FÜLÖP KATALIN-JULIANNA | 2660216190705 | 18.                 |  |     |
| 9.                  | FÜLÖP SÁNDOR           | 1760318190709 | 19.                 |  |     |
| 10.                 |                        |               | 20.                 |  |     |

Conform anexei nr. 3/681 suprafața 7,63 Ha.

A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |      | Vecinătăți |               |              |               | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|---------------|--------------|---------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp   | Nord       | Est           | Sud          | Vest          |     |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
| 2.       | Pășuni                   | 68             | 1008/27 | 0         | 1206 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON JOACHIM |     |
|          |                          | 68             | 1008/28 | 0         | 1159 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1008/29 | 0         | 1331 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1008/30 | 0         | 1358 | PR. DITRAU | FARKAS LORANT | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/38 | 0         | 1694 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON JOACHIM |     |
|          |                          | 68             | 1009/39 | 0         | 1741 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/40 | 0         | 1569 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/41 | 0         | 1542 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | KOLLO JOZSEF  |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
|          | TOTAL:                   |                |         | 1         | 1600 |            |               |              |               |     |

B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 1600 mp

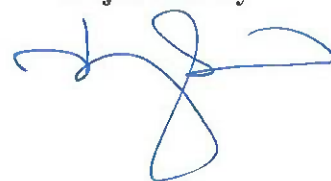
din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 1 | ha | 1600 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

Primar,  
Puskás Elemér




Secretar,  
Bajkó Károly



Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt



Proprietar,

Nume și prenume: SIMON JOZSEF

CNP: 1840608192356

Semnătura: Simon



\* DITRĂU \* Cod 537090 \* Str. Libertății nr. 9 \* tel. 0266 – 353.130/ 353.231 \* fax 0266 – 353.130 \*  
\* e-mail: [clditrau@gmail.com](mailto:clditrau@gmail.com) \* primar/ polgármester: Puskás Elemér \* mobil: 0745 – 320.017 \*

Nr. 5915 /2025

## ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1<sup>^</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

## ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

| Nr crt. | Acte validate de comisia județeană |         |             |                           |                                        | Actele de identitate/ stare civilă                      |               |                 |
|---------|------------------------------------|---------|-------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
|         | Anexa                              | Poziția | Localitatea | Nume și prenume din anexă |                                        | Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă) | CNP           | Nr și dată PVPP |
| 1.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON IMRE                | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON EMERIC                                            | 1360404190719 | 137/2025        |
| 2.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | CSIBI TERÉZ               | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | CSIBI TERÉZIA                                           | 2440520190693 | 137/2025        |
|         | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON SÁNDOR              | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON ALEXANDRU                                         | 1470514190691 | 137/2025        |
| 4.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON FERENCZ             | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON FERENC                                            | 1570810190700 | 137/2025        |
| 5.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | FÜLÖP JULIA               | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | FÜLÖP KATALIN-JULIANNA                                  | 2660216190705 | 137/2025        |

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 11. 11. 2025.

Primar  
PUKÁS ELEMÉR



Secretar  
BAJKÓ KÁROLY



FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4152

| 1. DATE TEREN     |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |
|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr.Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: 68         | Parcela: 1008/30         | 1358               | P                      |        |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:       |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Identificator construcție      | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
| Părțile comune:                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:                    |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                        |               |                             |                |                                          |            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală, electronică | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații |
| 1                         | SIMON VINCZE                                           | 1090401190695 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
| 2                         | SIMON EMERIC                                           | 1360404190719 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
| 3                         | CSIBI TEREZIA                                          | 2440520190693 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
| 4                         | SIMON ALEXANDRU                                        | 1470514190691 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
| 5                         | SIMON FERENC                                           | 1570810190700 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
| 6                         | CSIBI JULIANNA                                         | 2560108190692 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
| 7                         | FULOP ANDRAS                                           | 1590822190708 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
| 8                         | FULOP KATALIN-JULIANNA                                 | 2660216190705 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
| 9                         | FULOP SANDOR                                           | 1760318190709 |                             |                | P.V.P.P nr. 137 / 11.11.2025             |            |
|                           |                                                        |               |                             |                |                                          |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |              |                |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări | Nr. act / data |
|                                 |              |                |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                              |           |                                             |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON VINCZE  
SIMON EMERIC  
CSIBI TEREZIA  
SIMON ALEXANDRU  
SIMON FERENC  
CSIBI JULIANNA  
FULOP ANDRAS  
FULOP KATALIN-JULIANNA  
FULOP SANDOR

*[Signature]*



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 137/2025  
Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, 11.11.2025, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: SIMON  
Prenumele: VINCZE  
CNP:

Județul: Harghita  
Localitatea: Ditrău  
Adresa: str. Bradului, nr. 24

Moștenitorii:

| Numele și Prenumele |                        | CNP           | Numele și Prenumele |  | CNP |
|---------------------|------------------------|---------------|---------------------|--|-----|
| 1.                  | SIMON VINCZE           | 1090401190695 | 11.                 |  |     |
| 2.                  | SIMON EMERIC           | 1360404190719 | 12.                 |  |     |
| 3.                  | CSIBI TERÉZIA          | 2440520190693 | 13.                 |  |     |
| 4.                  | SIMON ALEXANDRU        | 1470514190691 | 14.                 |  |     |
| 5.                  | SIMON FERENC           | 1570810190700 | 15.                 |  |     |
| 6.                  | CSIBI JULIANNA         | 2560108190692 | 16.                 |  |     |
| 7.                  | FÜLÖP ANDRÁS           | 1590822190708 | 17.                 |  |     |
| 8.                  | FÜLÖP KATALIN-JULIANNA | 2660216190705 | 18.                 |  |     |
| 9.                  | FÜLÖP SÁNDOR           | 1760318190709 | 19.                 |  |     |
| 10.                 |                        |               | 20.                 |  |     |

Conform anexei nr. 3/681 suprafața 7,63 Ha.

A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categorია de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |      | Vecinătăți |               |              |               | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|---------------|--------------|---------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp   | Nord       | Est           | Sud          | Vest          |     |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
| 2.       | Pășuni                   | 68             | 1008/27 | 0         | 1206 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON JOACHIM |     |
|          |                          | 68             | 1008/28 | 0         | 1159 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1008/29 | 0         | 1331 | PR. DITRAU | SIMON VINCZE  | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1008/30 | 0         | 1358 | PR. DITRAU | FARKAS LORANT | DE 1018      | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/38 | 0         | 1694 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON JOACHIM |     |
|          |                          | 68             | 1009/39 | 0         | 1741 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/40 | 0         | 1569 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | SIMON VINCZE  |     |
|          |                          | 68             | 1009/41 | 0         | 1542 | DE 1018    | SIMON VINCZE  | SZOCs MIHALY | KOLLO JOZSEF  |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |            |               |              |               |     |
|          | TOTAL:                   |                |         | 1         | 1600 |            |               |              |               |     |

B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 1600 mp

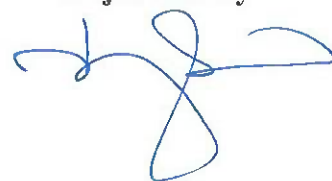
din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 1 | ha | 1600 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

Primar,  
Puskás Elemér




Secretar,  
Bajkó Károly



Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt



Proprietar,

Nume și prenume: SIMON JOZSEF

CNP: 1840608192356

Semnătura: Simon





\* DITRĂU \* Cod 537090 \* Str. Libertății nr. 9 \* tel. 0266 – 353.130/ 353.231 \* fax 0266 – 353.130 \*  
\* e-mail: [clditrau@gmail.com](mailto:clditrau@gmail.com) \* primar/ polgármester: Puskás Elemér \* mobil: 0745 – 320.017 \*

Nr. 5915 /2025

## ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1<sup>^</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

## ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

| Nr crt. | Acte validate de comisia județeană |         |             |                           |                                        | Actele de identitate/ stare civilă                      |               |                 |
|---------|------------------------------------|---------|-------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
|         | Anexa                              | Poziția | Localitatea | Nume și prenume din anexă |                                        | Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă) | CNP           | Nr și dată PVPP |
| 1.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON IMRE                | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON EMERIC                                            | 1360404190719 | 137/2025        |
| 2.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | CSIBI TERÉZ               | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | CSIBI TERÉZIA                                           | 2440520190693 | 137/2025        |
|         | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON SÁNDOR              | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON ALEXANDRU                                         | 1470514190691 | 137/2025        |
| 4.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | SIMON FERENCZ             | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIMON FERENC                                            | 1570810190700 | 137/2025        |
| 5.      | 3                                  | 681     | Ditrău      | FÜLÖP JULIA               | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | FÜLÖP KATALIN-JULIANNA                                  | 2660216190705 | 137/2025        |

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 11. 11. 2025.

Primar  
PUKÁS ELEMÉR



Secretar  
BAJKÓ KÁROLY

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4153

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafața măsurată                                                                                                       | Categoria de folosință | Nr. CF   | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
|--------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Tarla: 68          | Parcela: 1008/24         | 4123                                                                                                                     | P                      | IE 52996 |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:        |                          | 1P: - Se rectifică suprafața la cea măsurată de 4123 mp prin adăugarea suprafeței la imobilului cu id 4141 (nr IE 52983) |                        |          |                   |                                 |                                                   |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
|                           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:               |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală, electronică                                                     | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații |
|----------|--------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|------------|
| 1        | SIMON JANOS                                            | 1170502190691 |                                                                                 |                | T.P. nr. 112536 / 16.04.2019             |            |
| 2        | FARKAS LORANT                                          | 1820412191488 | Loc. Ditrău, Str. PUSKAS TIVADAR, Nr.102, Jud. Harghita; lorantfarkas@gmail.com | 0745972056     | Certificat nr. 6129 / 02.11.2023         |            |
|          |                                                        |               |                                                                                 |                |                                          |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                                                                                                     | Nr. act / data                                   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1        | Se notează posesia de fapt în favoarea - FARKAS LORANT                                                                           | Certificat nr. 6129 / 02.11.2023                 |
| 2        | În urma întocmirii planului parcelar se notează re poziționarea imobilului și se rectifică suprafața la cea măsurată de 4123 mp. | Documetatie tehnica - Plan parcelar / 11.11.2025 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
|          |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON JANOS  
FARKAS LORANT

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István




## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4154

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1005/1             | 1076                  | HR                        |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                            | 00000000000000 |                                |                   | 1 / 01.01.2024                              | Proprietar neidentificat. |
|          |                                                           |                |                                |                   |                                             |                           |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





| 1. DATE TEREN        |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr.Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(Î/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
| Tarla: 68            | Parcela: 1008/100           | 2546                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:          |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
|                           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:               |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                           |               |                                |                   |                                             |                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                |
| 1                         | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                            | 0000000000000 |                                |                   | 1 / 01.01.2024                              | Proprietar neidentificat. |
|                           |                                                           |               |                                |                   |                                             |                           |

| Nr. Crt. | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

*Prislas*



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 96  
ID imobil: 4156

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 68             | Parcela: 1009/35            | 8196                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | PUSKAS KAROLINA                                           | 99999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 109 / 07.08.2025                | Lipsă CNP. |
| 2        | SIMON MARIA                                               | 99999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 109 / 07.08.2025                | Lipsă CNP. |
| 3        | SERE JULIANNA                                             | 99999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 109 / 07.08.2025                | Lipsă CNP. |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

PUSKAS KAROLINA  
SIMON MARIA  
SERE JULIANNA




## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



**PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 109/2025**  
**Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială**

Încheiat astăzi, **07.08.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **SIMON**  
Prenumele: **KÁROLY**  
CNP:

Județul: **Harghita**  
Localitatea: **Ditrău**  
Adresa: **str. Nicolae Bălcescu, nr. 188**

**Moștenitorii:**

| Numele și Prenumele |                        | CNP              | Numele și Prenumele |  | CNP |
|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|--|-----|
| 1.                  | <b>PUSKÁS KAROLINA</b> | <b>LIPSĂ CNP</b> | 11.                 |  |     |
| 2.                  | <b>SIMON MÁRIA</b>     | <b>LIPSĂ CNP</b> | 12.                 |  |     |
| 3.                  | <b>SERE JULIÁNNA</b>   | <b>LIPSĂ CNP</b> | 13.                 |  |     |
| 4.                  |                        |                  | 14.                 |  |     |
| 5.                  |                        |                  | 15.                 |  |     |
| 6.                  |                        |                  | 16.                 |  |     |
| 7.                  |                        |                  | 17.                 |  |     |
| 8.                  |                        |                  | 18.                 |  |     |
| 9.                  |                        |                  | 19.                 |  |     |
| 10.                 |                        |                  | 20.                 |  |     |

Conform anexei nr. 3/208 suprafața **10,04 Ha.**

**A. Suprafața primită în extravilan**

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |                            | Suprafață |             | Vecinătăți |                 |               |               | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|----------------------------|-----------|-------------|------------|-----------------|---------------|---------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă                    | Ha        | mp          | Nord       | Est             | Sud           | Vest          |     |
| 1.       | Arabil                   |                |                            |           |             |            |                 |               |               |     |
| 2.       | Pășuni                   | <b>68</b>      | <b>1007/13<br/>1008/25</b> | <b>0</b>  | <b>8196</b> | PARAU      | UAT<br>DITRAU   | PARAU         | UAT<br>DITRAU |     |
|          |                          | <b>68</b>      | <b>1007/14<br/>1008/26</b> | <b>0</b>  | <b>3450</b> | PARAU      | UAT<br>DITRAU   | DE 1018       | UAT<br>DITRAU |     |
|          |                          | <b>68</b>      | <b>1009/35</b>             | <b>1</b>  | <b>8054</b> | DE 1018    | SIMON<br>FERENC | UAT<br>DITRAU | UAT<br>DITRAU |     |
|          |                          |                |                            |           |             |            |                 |               |               |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |                            |           |             |            |                 |               |               |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |                            |           |             |            |                 |               |               |     |
|          | TOTAL:                   |                |                            | <b>2</b>  | <b>9700</b> |            |                 |               |               |     |



# B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

**TOTAL GENERAL (A+B): 2 ha 9700 mp**

din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 2 | ha | 9700 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

Primar,  
Puskás Elemér

*[Signature]*



Secretar,  
Bajkó Károly

*[Signature]*

Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt



Proprietar,

Nume și prenume: *Göhlödi László*

CNP: *1740527190729*

Semnătura: *[Signature]*

| 1. DATE TEREN        |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr.Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(Î/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
| Tarla: 68            | Parcela: 1008/101           | 1155                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:          |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
|                           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:               |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                           |               |                                |                   |                                             |                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                |
| 1                         | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                            | 0000000000000 |                                |                   | 1 / 01.01.2024                              | Proprietar neidentificat. |
|                           |                                                           |               |                                |                   |                                             |                           |

| Nr. Crt. | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

*Prislas*



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4158

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 999/104            | 53776                 | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                            | 00000000000000 |                                |                   | 1 / 01.01.2024                              | Proprietar neidentificat. |
|          |                                                           |                |                                |                   |                                             |                           |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4159

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF   | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 999/16             | 8700                  | F                         | IE 51159 |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |          |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică              | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie              | Observații   |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|--------------|
| 1        | SZABO TIBERIU                                             | 1660810190696 | Strada: Tineretului, Nr:<br>7/a, Et: 537090 |                   | Contract de vânzare<br>cumpărare aut.380 /<br>20.02.2013 | casatorit cu |
| 2        | SZABO MARIA MAGDOLNA                                      | 2681117190699 |                                             |                   | Contract de vânzare<br>cumpărare aut.380 /<br>20.02.2013 |              |
|          |                                                           |               |                                             |                   |                                                          |              |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                                              | Nr. act / data                  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1        | Se noteaza cotele de cate 1/2 parte pentru fiecare proprietar de sub B.1. | Declarație aut.379 / 20.02.2013 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SZABO TIBERIU  
SZABO MARIA MAGDOLNA



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4160

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 998/1              | 10000                 | PD                        |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | MEZEI ERZSEBET                                            | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7006 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |               |                                |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MEZEI ERZSEBET




Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





ANCPI

ROMÂNIA

ANCPI

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... **HARGHITA** .....

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. .... **7006** .....

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. .... **2** ..... / **2002** ....., analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare, emite următorul

**TITLU DE PROPRIETATE**

Persoana fizică / Persoana juridică ..... **MEZEI ERZSÉBET** .....

(mostenitorii defunctului / defunctei) ..... **BAJKÓ LÖRINC** .....,  
având domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul ..... **TOPLITA** .....,  
TEIULUI NR. 5 ..... , județul / sectorul ..... **HARGHITA** ....., primește în  
proprietate o suprafață totală de ..... **1** ..... ha ..... mp, teren cu vegetație  
forestieră, din care : ..... **1** ..... ha ..... mp, din fondul forestier național  
(cu destinație forestieră); ..... ha ..... mp, din afara fondului forestier  
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / municipiului / sectorului ..... **DITRAU** ..... structurată și amplasată  
conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.  
..... **91** ..... / **12.08.2002** .....

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

Prefect  
*[Signature]*



Secretar general  
al prefecturii  
*[Signature]*

Director general al  
Oficiului județean de cadastru,  
geodezie și cartografie,  
*[Signature]*



Inspector-șef al  
Inspectoratului silvic teritorial,  
*[Signature]*



Data ..... **18.09.2002** .....

Se completează numai cu majuscule și tus negru

**2002**



**SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE**

[illegible]

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4161

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 998/2              | 10000                 | PD                        |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | SZILVESZTER ROZALIA                                       | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7005 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 2        | NAGY BORBALA                                              | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7005 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 3        | BALOG MARGIT                                              | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7005 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 4        | POPOVICI ANNA                                             | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7005 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 5        | BAJKO ROZALIA                                             | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7005 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |               |                                |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

SZILVESZTER ROZALIA  
NAGY BORBALA  
BALOG MARGIT  
POPOVICI ANNA  
BAJKO ROZALIA




## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





ANCPI

ROMÂNIA

ANCPI

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA.....

Codul 8 4 3 4 4

Nr . ...7005.....

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....2...../2002, analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică / Persoana juridică .....SZILVESZTER ROZÁLIA.....  
NAGY BORBÁLA, BALOG MARGIT, POPOVIGI ANNA, BAJKÓ ROZÁLIA.....

(mostenitorii defunctului / defunctei) .....BAJKÓ JAKAB.....,  
având domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul COM. DITRAU  
....., județul / sectorul .....HARGHITA....., primește în  
proprietate o suprafață totală de ....1.....ha .....mp, teren cu vegetație  
forestieră, din care : .....ha .....mp, din fondul forestier național  
(cu destinație forestieră); .....ha .....mp, din afara fondului forestier  
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / munici-  
piului / sectorului .....DITRAU..... structurată și amplasată  
conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.  
92...../12-08-2002.

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și  
obligățiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în  
vigoare.

Prefect  
Doa



Secretar general  
al prefecturii,

[Signature]

Director general al  
Oficiului județean de cadastru,  
geodezie și cartografie,



Inspector-șef al  
Inspectoratului silvic teritorial,



Data .....18.09.2002.....

Se completează numai cu majuscule și tus negru

2002



## SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

[illegible]

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4162

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 998/3              | 10000                 | PD                        |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | KOLLO JOZEFA                                              | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7031 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 2        | KOLLO GERGELY                                             | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7031 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 3        | KOLLO MARIA                                               | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7031 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |                |                                |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOLLO JOZEFA  
KOLLO GERGELY  
KOLLO MARIA




Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





ANCPI

ROMÂNIA

ANCPI

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... **HARGHITA** .....

Codul <sup>0</sup> 8 4 3 4 4

Nr . ..... 7031 .....

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. .... 2 ..... / 2002, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare, emite următorul

**TITLU DE PROPRIETATE**

Persoana fizică / Persoana juridică ..... **KÖLLO JOZEFA** .....  
**KÖLLO.GERGELY.. KÖLLO.MĂRIA** .....

(mostenitorii defunctului / defunctei) ..... **KÖLLO GERGELY** .....  
având domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul **DITRAU**  
**BRADULUI NR. 8** ....., județul / sectorul **HARGHITA** ....., primește în  
proprietate o suprafață totală de ..... 1 ..... ha ..... mp, teren cu vegetație  
forestieră, din care : ..... 1 ..... ha ..... mp, din fondul forestier național  
(cu destinație forestieră); ..... ha ..... mp, din afara fondului forestier  
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / munici-  
piului / sectorului ..... **DITRAU** ..... structurată și amplasată  
conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.  
93 ..... / 08.08.2002.

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

Prefect  
*[Signature]*



Secretar general  
al prefecturii  
*[Signature]*

Director general al  
Oficiului județean de cadastru,  
geodezie și cartografie,  
*[Signature]*

Inspector șef al  
Inspectoratului silvic teritorial,  
*[Signature]*



Data ..... 18.09.2002 .....

Se completează numai cu majuscule și tus negru

2002



## SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

[illegible]

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4163

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 998/4              | 10000                 | PD                        |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | KOLLO FERENC                                              | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 6997 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 2        | KOLLO MIKLOS                                              | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 6997 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 3        | KOVACS ERZSEBET                                           | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 6997 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 4        | KOLLO ANTAL                                               | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 6997 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 5        | CSIBI MARIA                                               | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 6997 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 6        | CSIBI TEREZ                                               | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 6997 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |                |                                |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

KOLLO FERENC  
KOLLO MIKLOS  
KOVACS ERZSEBET  
KOLLO ANTAL  
CSIBI MARIA  
CSIBI TEREZ




## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





# ROMÂNIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... **HARGHITA** .....

Codul<sup>0</sup> 8 4 3 4 4

Nr. .... **6997** .....

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....<sup>2</sup>...../2002, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, emite următorul*

### TITLU DE PROPRIETATE

*Persoana fizică / Persoana juridică* ..... **KÖLLO FERENC** .....  
**KÖLLO MIKLÓS. KOVÁCS ERZSÉBET. KÖLLO ANTAL. CSIBI MÁRIA. CSIBI TERÉZ** .....

*(mostenitorii defunctului / defunctei)* ..... **KÖLLO LAJOS** .....  
*având domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul* **DITRAU** .....  
**TAIERII NR. 15** ..... , județul / sectorul **HARGHITA** ..... , primește în  
proprietate o suprafață totală de .....<sup>1</sup>..... ha ..... mp, teren cu vegetație  
forestieră, din care : .....<sup>1</sup>..... ha ..... mp, din fondul forestier național  
(cu destinație forestieră); ..... ha ..... mp, din afara fondului forestier  
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / munici-  
piului / sectorului ..... **DITRAU** ..... structurată și amplasată  
conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.  
94 ..... /12.08.2002.

*Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.*

*Prefect*



*Secretar general  
al prefecturii*

*Director general al  
Oficiului județean de cadastru,  
geodexie și cartografie,*



*Inspector șef al  
Inspectoratului județean teritorial,*



*Data* .... **18.09.2002** .....

Se completează numai cu majuscule și tus negru

**2002**



## SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

[illegible]

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4164

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 998/5              | 8100                  | PD                        |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | AXINESCU ERZSEBET                                         | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7030 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 2        | KOLLO ISTVAN                                              | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7030 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 3        | CSIBI EVA                                                 | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7030 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 4        | OROSZ IBOLYA                                              | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7030 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 5        | HOMPOTH TEREZ                                             | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7030 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |               |                                |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

AXINESCU ERZSEBET  
KOLLO ISTVAN  
CSIBI EVA  
OROSZ IBOLYA  
HOMPOTH TEREZ




## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





ANCPI

ROMÂNIA

ANCPI

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... **HARGHITA** .....

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. .... **7030** .....

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. .... **2** ..... / **2002** ....., analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare, emite următorul

**TITLU DE PROPRIETATE**

Persoana fizică / Persoana juridică ..... **AXINESCU ERZSÉBET** .....  
**KÖLLO ISTVÁN, CSIBI ÉVA, OROSZ IBOLYA, HOMPOTH TERÉZ** .....

(mostenitorii defunctului / defunctei) ..... **KÖLLO ISTVÁN** .....,  
având domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul **DITRAU**  
**FANULUI NR. 7** ....., județul / sectorul ..... **HARGHITA** ....., primește în  
proprietate o suprafață totală de ..... ha ..... **8100** ..... mp, teren cu vegetație  
forestieră, din care : ..... ha ..... **8100** ..... mp, din fondul forestier național  
(cu destinație forestieră); ..... ha ..... mp, din afara fondului forestier  
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / municipiului / sectorului ..... **DITRAU** ..... structurată și amplasată  
conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.  
**95** ..... / **08.08.2002** .....

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

Prefect,  
*[Signature]*



Secretar general  
al prefecturii,  
*[Signature]*

Inspector șef al  
Inspectoratului silvic teritorial,  
*[Signature]*



Director general al  
Oficiului județean de cadastru,  
geodexie și geoteografie,  
*[Signature]*



Data ..... **18.09.2002** .....

Se completează numai cu majuscule și tus negru

**2002**



## SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

[illegible]

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4165

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 998/6              | 10000                 | PD                        |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | HOMPOTH BELA                                              | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7029 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 2        | HOMPOTH IMRE                                              | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7029 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 3        | HOMPOTH ELLA                                              | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7029 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 4        | MUSZKA MARIA                                              | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7029 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |                |                                |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

HOMPOTH BELA  
HOMPOTH IMRE  
HOMPOTH ELLA  
MUSZKA MARIA




## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





ANCPI

ROMÂNIA

ANCPI

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... **HARGHITA** .....

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . .... **7029** .....

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. .... **2** ..... / **2002** ....., analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare, emite următorul

**TITLU DE PROPRIETATE**

Persoana fizică / Persoana juridică ..... **HOMPOTH BÉLA** .....  
**HOMPOTH IMRE, HOMPOTH ELLA, MUSZKA MARIA** .....

(mostenitorii defunctului / defunctei) ..... **GALL FERENC** .....,  
având domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul **DITRAU** .....  
**PETOFI S. NR. 33** ....., județul / sectorul **HARGHITA** ....., primește în  
proprietate o suprafață totală de ..... **1** ..... ha ..... mp, teren cu vegetație  
forestieră, din care : ..... **1** ..... ha ..... mp, din fondul forestier național  
(cu destinație forestieră); ..... ha ..... mp, din afara fondului forestier  
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / municipiului / sectorului ..... **DITRAU** .....  
structurată și amplasată conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr. **96** ..... / **08.08.2002**.

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

*[Signature]*



Secretar general  
al prefecturii

*[Signature]*

Director general al  
Oficiului județean de cadastru,  
geodezie și cartografie,



Inspector șef al  
Inspectoratului silvic teritorial,



Data ..... **18.09.2002** .....

Se completează numai cu majuscule și tus negru

**2002**



## SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

[illegible]

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4166

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 998/7              | 10000                 | PD                        |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | PUSKAS ATTILA                                             | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7009 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 2        | PUSKAS LAJOS                                              | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7009 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 3        | PUSKAS TEREZ                                              | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7009 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
| 4        | BENEDEK ERZSEBET                                          | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7009 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |               |                                |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

PUSKAS ATTILA  
PUSKAS LAJOS  
PUSKAS TEREZ  
BENEDEK ERZSEBET




## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





ANCPI

ROMÂNIA

ANCPI

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... **HARGHITA** .....

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. .... **7009** .....

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. .... **2** ..... / **2002** ....., analizând propunerile comisiei comunale / orașenesti / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare, emite următorul

**TITLU DE PROPRIETATE**

Persoana fizică / Persoana juridică..... **PUSKÁS ATTILA** .....

**PUSKÁS LAJOS, PUSKÁS TERÉZ, BENEDEK ERZSÉBET** .....

(mostenitorii defunctului / defunctei)..... **PUSKÁS ISTVÁN** .....,  
având domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul **DITRAU** .....

**GÁBOR ARON NR.4** ....., județul / sectorul..... **HARGHITA** .....

, primește în  
proprietate o suprafață totală de ..... **1** ..... ha ..... mp, teren cu vegetație  
forestieră, din care : ..... **1** ..... ha ..... mp, din fondul forestier național  
(cu destinație forestieră); ..... ha ..... mp, din afara fondului forestier  
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / municipiului / sectorului..... **DITRAU** ....., structurată și amplasată  
conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.  
..... **97** ..... / **12.08.2002** .....

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

*Prefect*



*Secretar general  
al prefecturii,*

*Director general al  
Oficiului județean de cadastru,  
geodezie și cartografie,*



*Inspector șef al  
Inspectoratului silvic teritorial,*



Data..... **18.09.2002** .....

Se completează numai cu majuscule și tus negru

**2002**

Editat și tipărit la Institutul de Cadastru, Geodezie, Fotogrametrie și Cartografie

Letura care intra prima în imprimanta



## SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

[illegible]

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4167

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 998/8              | 10000                 | PD                        |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | ADAM JANOS                                                | 9999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 7015 / 18.09.2002                  | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |               |                                |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

ADAM JANOS




Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





ANCPI

ROMÂNIA

ANCPI

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... **HARGHITA** .....

Codul<sup>0</sup> 8 4 3 4 4

Nr . .... **7015** .....

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....<sup>2</sup> / 2002, analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare, emite următorul*

**TITLU DE PROPRIETATE**

*Persoana fizică / Persoana juridică* ..... **ADÁM JÁNOS** .....

*(mostenitorii defunctului / defunctei) ....., având domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul* ..... **DITRAU** .....  
**PUSKÁS T.** ....., județul / sectorul ..... **HARGHITA** ....., primește în proprietate o suprafață totală de .....<sup>1</sup>..... ha ..... mp, teren cu vegetație forestieră, din care : ..... ha ..... mp, din fondul forestier național (cu destinație forestieră); ..... ha ..... mp, din afara fondului forestier național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / municipiului / sectorului ..... **DITRAU** ..... structurată și amplasată conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr. 98...../12.08.2002.

*Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.*

*Prefect*  
**20**  


*Secretar general  
al prefecturii,*

*Director general al  
Oficiului județean de cadastru,  
geodezie și cartografie,*

*Inspector șef al  
Inspectoratului silvic teritorial,*



*Data* ..... **18.09.2002** .....

Se completează numai cu majuscule și tus negru

**2002**



## SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

[illegible]

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4168

| 1. DATE TEREN     |                          |                    |                        |                   |                   |                                 |                                                   |
|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr.Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF            | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: -          | Parcela: -               | 10000              | PD                     | 830 CN / IE 51982 | 762               | N                               | Co                                                |
| Observații:       |                          |                    |                        |                   |                   |                                 |                                                   |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Identificator construcție      | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
| Părțile comune:                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:                    |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                        |               |                             |                |                                          |            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală, electronică | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații |
| 1                         | VANYOLOS KAROLINA                                      | 9999999999999 |                             |                | T.P. nr. 7017 / 18.09.2002               | Lipsă CNP. |
| 2                         | PUSKAS ANTAL                                           | 9999999999999 |                             |                | T.P. nr. 7017 / 18.09.2002               | Lipsă CNP. |
| 3                         | PUSKAS FERENC                                          | 9999999999999 |                             |                | T.P. nr. 7017 / 18.09.2002               | Lipsă CNP. |
| 4                         | GALL ERZSEBET                                          | 9999999999999 |                             |                | T.P. nr. 7017 / 18.09.2002               | Lipsă CNP. |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |                                                                             |                                                  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări                                                                | Nr. act / data                                   |
| 1                               | În urma întocmirii planului parcelar se notează re poziționarea imobilului. | Documetatie tehnica - Plan parcelar / 11.11.2025 |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                              |           |                                             |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Poseesor/Titular drept de proprietate

VANYOLOS KAROLINA  
PUSKAS ANTAL  
PUSKAS FERENC  
GALL ERZSEBET



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4169

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 997/101            | 73735                 | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                            | 00000000000000 |                                |                   | 1 / 01.01.2024                              | Proprietar neidentificat. |
|          |                                                           |                |                                |                   |                                             |                           |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4170

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF   | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 997/18             | 58600                 | P                         | IE 52619 |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |          |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică                                            | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie                         | Observații  |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1        | FULOP ISTVAN                                              | 1900203190443 | Romania, Jud.<br>HARGHITA, Loc.<br>Ditrau, Str. LUNGA, Nr.<br>Postal 17/A |                   | Contract de vanzare -<br>cumparare aut.sub nr. 3682 /<br>13.12.2017 | necasatorit |
| 2        | FULOP ANDRAS                                              | 1930809191271 | Romania, Jud.<br>HARGHITA, Loc.<br>Ditrau, Str. LUNGA, Nr.<br>Postal 17/A |                   | Contract de vanzare -<br>cumparare aut.sub nr. 3682 /<br>13.12.2017 |             |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                                                | Nr. act / data                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1        | Se noteaza cotele proprietarilor de sub B.1.                                | Declaratie aut. 2803 / 12.10.2017                   |
| 2        | În urma întocmirii planului parcelar se notează re poziționarea imobilului. | Documetatie tehnica - Plan parcelar /<br>11.11.2025 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

FULOP ISTVAN  
FULOP ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István




FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4171

| 1. DATE TEREN      |                          |                    |                        |          |                   |                                 |                                                   |
|--------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr. Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF   | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: 67          | Parcela: 997/19          | 62127              | P                      | IE 52467 |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:        |                          |                    |                        |          |                   |                                 |                                                   |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Identificator construcție      | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
| Părțile comune:                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:                    |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                        |               |                                                     |                |                                                 |            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală, electronică                         | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie        | Observații |
| 1                         | LASZLO TEREZIA                                         | 2510814190691 | Romania, Jud. HARGHITA, Loc. Remetea, Nr. Postal 58 |                | Certificat de mostenitor nr. 72 / 23.09.2016    |            |
| 2                         | LASZLO TEREZIA                                         | 2510814190691 | Romania, Jud. HARGHITA, Loc. Remetea, Nr. Postal 58 |                | Certificat de mostenitor nr. 72 / 23.09.2016    |            |
| 3                         | LASZLO TEREZIA                                         | 2510814190691 | Romania, Jud. HARGHITA, Loc. Remetea, Nr. Postal 58 |                | Act de partaj succesoral aut. 2978 / 23.09.2016 |            |
|                           |                                                        |               |                                                     |                |                                                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |                                                                             |                                                  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări                                                                | Nr. act / data                                   |
| 1                               | În urma întocmirii planului parcelar se notează re poziționarea imobilului. | Documetatie tehnica - Plan parcelar / 11.11.2025 |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                              |           |                                             |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

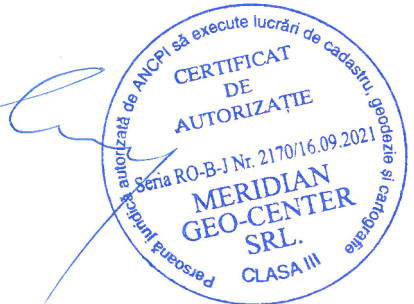
Posesor/Titular drept de proprietate

LASZLO TEREZIA  
LASZLO TEREZIA  
LASZLO TEREZIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4172

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF   | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: -              | Parcela: -                  | 122532                | P                         | IE 52969 |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |          |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică                                                                  | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie                              | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | MEZEI ANTAL                                               | 1410608190704 | Romania, Jud.<br>HARGHITA, Loc.<br>Ditrău, Str. Tăierii, Nr.<br>Postal 25, Cod Postal<br>537090 |                   | Act de parcelare si partaj<br>voluntar aut. sub nr. 1067 /<br>27.03.2019 |            |
| 2        | MEZEI ANTAL                                               | 1410608190704 | Romania, Jud.<br>HARGHITA, Loc.<br>Ditrău, Str. Tăierii, Nr.<br>Postal 25, Cod Postal<br>537090 |                   | Act de parcelare si partaj aut.<br>nr. 1067 / 27.03.2019                 |            |
|          |                                                           |               |                                                                                                 |                   |                                                                          |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                                                                                                                                                           | Nr. act / data                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1        | Propunerea de dezmembrare notata sub B.4 se radiaza.                                                                                                                                   | Referat de admitere nr. 2737 /<br>08.03.2019                          |
| 2        | Se infiinteaza cartea funciara 52969 a imobilului cu numarul cadastral 52969/Ditrău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52917 inscris in cartea funciara 52917; | Act de parcelare si partaj voluntar aut.<br>sub nr. 1067 / 27.03.2019 |
| 3        | În urma întocmirii planului parcelar se notează re poziționarea imobilului.                                                                                                            | Documetatie tehnica - Plan parcelar /<br>11.11.2025                   |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MEZEI ANTAL  
MEZEI ANTAL

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István






## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4173

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF   | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: -              | Parcela: -                  | 122532                | P                         | IE 52970 |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |          |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică                           | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie                              | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | MEZEI SANDOR                                              | 1620115190712 | Loc. Ditrău, Str.<br>Înfrățirii, Nr.23, Jud.<br>Harghita |                   | Act de parcelare si partaj<br>voluntar aut. sub nr. 1067 /<br>27.03.2019 |            |
| 2        | MEZEI SANDOR                                              | 1620115190712 | Loc. Ditrău, Str.<br>Înfrățirii, Nr.23, Jud.<br>Harghita |                   | Act de parcelare si partaj aut<br>nr. 1067 / 27.03.2019                  |            |
|          |                                                           |               |                                                          |                   |                                                                          |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                                                                                                                                                           | Nr. act / data                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1        | Propunerea de dezmembrare notata sub B.4 se radiaza.                                                                                                                                   | Referat de admitere nr. 2737 /<br>08.03.2019                          |
| 2        | Se înființează cartea funciara 52970 a imobilului cu numarul cadastral 52970/Ditrău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52917 înscris în cartea funciara 52917; | Act de parcelare si partaj voluntar aut.<br>sub nr. 1067 / 27.03.2019 |
| 3        | În urma întocmirii planului parcelar se notează re poziționarea imobilului.                                                                                                            | Documetatie tehnica - Plan parcelar /<br>11.11.2025                   |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MEZEI SANDOR  
MEZEI SANDOR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István




## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4174

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 999/14             | 5800                  | F                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | SZASZGASPAR JOZSEF                                        | 1360418190707 |                                |                   | T.P. nr. 106391 / 19.01.2011                |            |
|          |                                                           |               |                                |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SZASZGASPAR JOZSEF



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA.....

Codul...84344.....

Nr. ....106391.....

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană.....SZASZGASPAR JOZSEF (1360418190707)

CSIBI ANNA

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul ....STR. N. BĂLCESCU 196 comuna/orașul .....DITRĂU.....

municipiul ..... județul .....HARGHITA.....

primește în proprietate o suprafață totală de .....0 ha .....7039 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate .....0 ha .....7039 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate .....0 ha .....0000 mp,

situată pe teritoriul comunei .....DITRAU..... structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

19.01.2011

DATA.....

Valabil însoțit de anexă



### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC |         | SUPRAFAȚĂ |      | VECINĂTĂȚI  |         |            |        | OBS. |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|------|-------------|---------|------------|--------|------|
|          |                        | TARLA (SOLĂ)   | PARCELĂ | Ha        | mp   | NORD        | EST     | SUD        | VEST   |      |
| 1        | Arabil                 |                |         |           |      |             |         |            |        |      |
| 2        | Vii                    |                |         |           |      |             |         |            |        |      |
| 3        | Livezi                 |                |         |           |      |             |         |            |        |      |
| 4        | Pasuni                 |                |         |           |      |             |         |            |        |      |
| 5        | Fanete                 | 67             | 999/14  | 0         | 5800 | MEZEI PETER | HC 1003 | TOMKA IMRE | DCL903 |      |
| 6        | Paduri                 |                |         |           |      |             |         |            |        |      |
| 7        | Alte ter. neagr.       |                |         |           |      |             |         |            |        |      |
|          | TOTAL                  |                |         | 0         | 5800 |             |         |            |        |      |

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC |         | SUPRAFAȚĂ |      | VECINĂȚĂȚI       |              |            |                  | OBS. |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------------|--------------|------------|------------------|------|
|          |                        | TARLA (SOLĂ)   | PARCELĂ | Ha        | mp   | NORD             | EST          | SUD        | VEST             |      |
| 1        | Arabil                 | 5              | 228,229 | 0         | 0537 | STR. N. BĂLCESCU | CSIBI ANNA   | MEZEI ANNA | DS705            |      |
| 2        | Vii                    |                |         |           |      |                  |              |            |                  |      |
| 3        | Livezi                 |                |         |           |      |                  |              |            |                  |      |
| 4        | Pasuni                 |                |         |           |      |                  |              |            |                  |      |
| 5        | Fanete                 |                |         |           |      |                  |              |            |                  |      |
| 6        | Curți construcții      | 5              | 330     | 0         | 0702 | STR. N. BĂLCESCU | CSIBI SANDOR | MEZEI ANNA | STR. N. BĂLCESCU |      |
| 7        | Alte terenuri          |                |         |           |      |                  |              |            |                  |      |
|          | TOTAL                  |                |         | 0         | 1239 |                  |              |            |                  |      |

TOTAL GENERAL(A+B) 0 Ha 7039 mp

-----  
din care:

ARABIL 0 Ha 0537 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FINETE 0 Ha 5800 mp

PÄDURI 0 Ha 0000 mp

GURJI, CONSTRUCTII 0 Ha 0702 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4176

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF   | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 999/4              | 5800                  | P                         | IE 50965 |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |          |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie  | Observații   |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------------|
| 1        | SZOCS ZSUZSANNA                                           | 2900530191286 |                                |                   | Contract de vanzare aut.1232 /<br>03.08.2012 | necasatorita |
|          |                                                           |               |                                |                   |                                              |              |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                                                | Nr. act / data                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1        | În urma întocmirii planului parcelar se notează re poziționarea imobilului. | Documetatie tehnica - Plan parcelar /<br>11.11.2025 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SZOCS ZSUZSANNA



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4177

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată                                                                                             | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 73             | Parcela: 1000/13            | 5800                                                                                                              | F                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             | 1F: - Titlu de proprietate nr. 92567 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 1003/13 identificat gresit in tarla 73. |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică                        | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | CSIBI ANNA                                                | 99999999999999 | Loc. Ditrău, Str. BUDAI<br>N. ANTAL, Jud.<br>Harghita |                   | T.P. nr. 92567 / 20.04.2006                 | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |                |                                                       |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI ANNA



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....**HARGHITA**.....

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. ....**92567**.....

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....**147**...../.....**2006**....., analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare

## DECLARĂ

Cetățeanul (a).....**CSIBI ANNA**.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul.....**BUDAI N ANTAL**.....comuna, orașul, municipiul.....**DITRAU**.....

județul.....**HARGHITA**.....primește în proprietate o suprafață totală

de.....**2**.....ha.....**9100**.....mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate .....**2**.....ha.....**9100**.....mp

- prin constituirea dreptului de proprietate .....ha.....mp

situată pe teritoriul satului.....comunei, orașului, municipiului

**DITRAU**.....structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII

DIRECTOR GENERAL  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ HARGHITA  
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVĂ

DATA .....**20.04.2006**.....

**29. NOV. 2017**

Data eliberării:.....

Semnătura.....

Valabil însoțit de anexa

**2002**



# SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosinta   | Nr. topografic |           | Suprafata |      | Vecinatati    |         |                |         |
|----------|--------------------------|----------------|-----------|-----------|------|---------------|---------|----------------|---------|
|          |                          | tarla (sola)   | parcela   | ha        | mp   | N             | E       | S              | V       |
| 1        | ARABIL                   |                |           |           |      |               |         |                |         |
| 2        | VII                      |                |           |           |      |               |         |                |         |
| 3        | LIVEZI                   |                |           |           |      |               |         |                |         |
| 4        | PASUNI                   |                |           |           |      |               |         |                |         |
| 5        | FÎNETE                   | 89             | 1470/4    | 1         | 1500 | PUSKÁS JÓZSEF | DE 1444 | SIMON ALAJOS   | DE 1473 |
|          |                          | 73             | 1000/13   |           | 5800 | KÖLLÖ JOZSEF  | HC 1003 | SZTOJKA GYÖRGY | DCL 903 |
|          |                          | 81             | 1331/10/1 |           | 7500 | CSIBI ISTVAN  | DE 1329 | SIKLÓDI ISTVAN | DE 1332 |
| 6        | PADURI                   |                |           |           |      |               |         |                |         |
| 7        | Alte terenuri neagricole |                |           |           |      |               |         |                |         |
|          | TOTAL                    |                |           | 2         | 4800 |               |         |                |         |

## B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | Nr. topografic |         | Suprafata |      | Vecinatati   |            |            |            |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|------|--------------|------------|------------|------------|
|          |                        | tarla (sola)   | parcela | ha        | mp   | N            | E          | S          | V          |
| 1        | ARABIL                 | 8              | 351     |           | 2400 | ERDŐS KÁROLY | CSIBI ANNA | CSIBI ANNA | 2591/1     |
| 2        | VII                    |                |         |           |      |              |            |            |            |
| 3        | LIVEZI                 |                |         |           |      |              |            |            |            |
| 4        | PASUNI                 |                |         |           |      |              |            |            |            |
| 5        | FÎNETE                 | 8              | 350     |           | 1520 | CSIBI ANNA   | DS 4       | F 348      | 2591/1     |
| 6        | Curti, Constr.         | 8              | 351/1   |           | 380  | ERDŐS KÁROLY | DS 4       | CSIBI ANNA | CSIBI ANNA |
| 7        | Alte terenuri          |                |         |           |      |              |            |            |            |
|          | TOTAL                  |                |         | 0         | 4300 |              |            |            |            |

**TOTAL GENERAL ( A + B )**

**2 HA      9100 mp.**

din care:

|              |      |          |                   |      |          |
|--------------|------|----------|-------------------|------|----------|
| ARABIL ..... | 0 HA | 2400 mp. | FÎNETE .....      | 2 HA | 6320 mp. |
| VII .....    | 0 HA | 0 mp.    | PADURI .....      | 0 HA | 0 mp.    |
| LIVEZI ..... | 0 HA | 0 mp.    | CURTI, CONSTR. .  | 0 HA | 380 mp.  |
| PASUNI ..... | 0 HA | 0 mp.    | ALTE TERENURI . . | 0 HA | 0 mp.    |



FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4178

| 1. DATE TEREN     |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |
|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr.Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: 67         | Parcela: 999/102         | 17510              | P                      |        |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:       |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Identificator construcție      | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|                                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:                    |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                        |                |                             |                |                                          |                           |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------|---------------------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală, electronică | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații                |
| 1                         | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                         | 00000000000000 |                             |                | 1 / 01.01.2024                           | Proprietar neidentificat. |
|                           |                                                        |                |                             |                |                                          |                           |

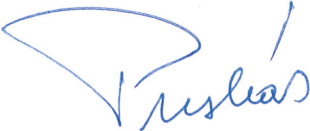
| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |                                                   |                |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
| 1                               | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                              |           |                                             |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4179

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 999/54             | 5800                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                  |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | KOLLO AMALIA                                              | 2150513190695 |                                |                   | P.V.P.P. nr. 65 / 03.07.2025                | decedat Proprietar decedat. |
|          |                                                           |               |                                |                   |                                             |                             |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOLLO AMALIA



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 65/2025  
Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, 03.07.2025, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **KÖLLÖ**  
Prenumele: **AMÁLIA**  
CNP: **2150513190695**

Județul: **Harghita**  
Localitatea: **Ditrău**  
Adresa: **str. Nicolae Bălcescu, nr. 196**

Moștenitorii:

| Numele și Prenumele |  | CNP | Numele și Prenumele |  | CNP |
|---------------------|--|-----|---------------------|--|-----|
| 1.                  |  |     | 11.                 |  |     |
| 2.                  |  |     | 12.                 |  |     |
| 3.                  |  |     | 13.                 |  |     |
| 4.                  |  |     | 14.                 |  |     |
| 5.                  |  |     | 15.                 |  |     |
| 6.                  |  |     | 16.                 |  |     |
| 7.                  |  |     | 17.                 |  |     |
| 8.                  |  |     | 18.                 |  |     |
| 9.                  |  |     | 19.                 |  |     |
| 10.                 |  |     | 20.                 |  |     |

Conform anexei nr. 2A/90 suprafața 1,75 Ha.

A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categorია de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |      | Vecinătăți    |               |            |               | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|---------------|---------------|------------|---------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp   | Nord          | Est           | Sud        | Vest          |     |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |      |               |               |            |               |     |
| 2.       | Pășuni                   | 67             | 999/54  | 0         | 5800 | GALL MAGDOLNA | GALL MAGDOLNA | UAT DITRAU | GALL MAGDOLNA |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |         |           |      |               |               |            |               |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |               |               |            |               |     |
|          | TOTAL:                   |                |         | 0         | 5800 |               |               |            |               |     |



# B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

**TOTAL GENERAL (A+B):** 0 ha 5800 mp

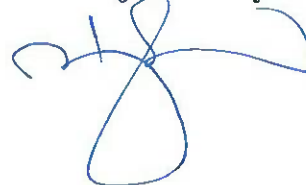
din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 0 | ha | 5800 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

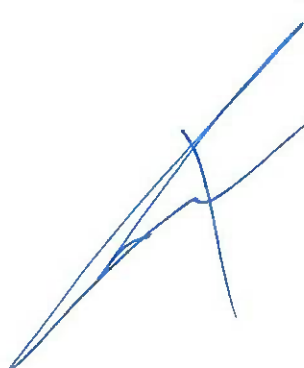
Primar,  
Puskás Elemér




Secretar,  
Bajkó Károly



Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt




Proprietar,

Nume și prenume: GAL MARIA-MAGDOLNA

CNP: 2600901190702

Semnătura: GAL MARIA-MAGDOLNA

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4180

| 1. DATE TEREN         |                             |                       |                           |                      |                      |                                       |                                                            |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr.Tarla /<br>stradă  | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF               | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
| Tarla: -,<br>Tarla: - | Parcela: -,<br>Parcela: -   | 2086                  | F                         | 600 CN /<br>IE 51867 | 545                  | N                                     | Co                                                         |
|                       |                             | 3714                  | HB                        |                      |                      |                                       |                                                            |
| TOTAL                 |                             | 5800                  | -                         | -                    | -                    | -                                     | -                                                          |
| Observații:           |                             |                       |                           |                      |                      |                                       |                                                            |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Identificator construcție      | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|                                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:                    |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                        |                |                             |                |                                          |            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală, electronică | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații |
| 1                         | FERENCZI IGNAC                                         | 99999999999999 |                             |                | T.P. nr.90561 / 21.09.2005               | Lipsă CNP. |
| 2                         | FERENCZI ISTVAN                                        | 99999999999999 |                             |                | T.P. nr.90561 / 21.09.2005               | Lipsă CNP. |
| 3                         | KISS KATALIN                                           | 99999999999999 |                             |                | T.P. nr.90561 / 21.09.2005               | Lipsă CNP. |
| 4                         | FERENCZI JANOS                                         | 99999999999999 |                             |                | T.P. nr.90561 / 21.09.2005               | Lipsă CNP. |
| 5                         | FERENCZI JAKAB                                         | 99999999999999 |                             |                | T.P. nr.90561 / 21.09.2005               | Lipsă CNP. |
| 6                         | HOMPOTH IMRE                                           | 99999999999999 |                             |                | T.P. nr.90561 / 21.09.2005               | Lipsă CNP. |
| 7                         | HOMPOTH SANDOR                                         | 99999999999999 |                             |                | T.P. nr.90561 / 21.09.2005               | Lipsă CNP. |
| 8                         | FERENCZI IMRE                                          | 99999999999999 |                             |                | T.P. nr.90561 / 21.09.2005               | Lipsă CNP. |
| 9                         | FERENCZI ALAJOS                                        | 99999999999999 |                             |                | T.P. nr.90561 / 21.09.2005               | Lipsă CNP. |
|                           |                                                        |                |                             |                |                                          |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |                                                                             |                                                  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări                                                                | Nr. act / data                                   |
| 1                               | În urma întocmirii planului parcelar se notează re poziționarea imobilului. | Documetatie tehnica - Plan parcelar / 11.11.2025 |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                              |           |                                             |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

**Posesor/Titular drept de proprietate**

FERENCZI IGNAC  
FERENCZI ISTVAN  
KISS KATALIN  
FERENCZI JANOS  
FERENCZI JAKAB  
HOMPOTH IMRE  
HOMPOTH SANDOR  
FERENCZI IMRE  
FERENCZI ALAJOS

**Reprezentantul Prestatorului**

ing. Nagy István

**Stampa de Autorizare**

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-HR-F, Nr. 0106  
NAGY ISTVÁN  
CATEGORIA B

**Stampa de Autorizare**

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE  
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021  
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.  
CLASA III

**Stampa de Autorizare**

ROMANIA  
HARGHITA, COMUNA DITRĂU  
PRIMAR

CG 3.5 - CG20220310308248

spre publicare

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4181

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată                                                                                           | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 73             | Parcela: 999/5              | 5800                                                                                                            | F                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             | 1F: - Titlu de proprietate nr. 90560 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 999/5 identificat gresit in tarla 73. |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică                          | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                  |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | BAJKO ADAM                                                | 99999999999999 |                                                         |                   | T.P. nr. 90560 / 21.09.2005                 | Lipsă CNP.                  |
| 2        | KURKO GENOVEVA                                            | 2330104190707  | Loc. Ditrău, Str.<br>BRADULUI, Nr.41,<br>Jud. Harghita  |                   | T.P. nr. 90560 / 21.09.2005                 | decedat Proprietar decedat. |
| 3        | BAJKO PETRU                                               | 1341118190700  | Loc. Ditrău, Str.<br>INFRATIRII, Nr.3, Jud.<br>Harghita |                   | T.P. nr. 90560 / 21.09.2005                 | decedat Proprietar decedat. |
| 4        | BAJKO ELEK                                                | 99999999999999 |                                                         |                   | T.P. nr. 90560 / 21.09.2005                 | Lipsă CNP.                  |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO ADAM  
KURKO GENOVEVA  
BAJKO PETRU  
BAJKO ELEK




Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





ANCPI

ROMANIA

ANCPI

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....**HARGHITA**.....

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. ....**90560**.....

# TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. .... / .....  
analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18 / 1991, ale Legii nr. 169 / 1997 și ale Legii nr. 1 / 2000, cu modificările ulterioare*

BAJKÓ PÉTER, BAJKÓ ELEK

## DECLARĂ

Cetățeanul (a).....**BAJKÓ ADÁM, KURKÓ GENOVÉVA**.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....**BAJKÓ ALAJOS**.....

din satul **SAPTE PORȚI 33**.....comuna, orașul, municipiul.....**DITRAU**

județul.....**HARGHITA**.....primește în proprietate o suprafață totală

de.....**2**.....ha.....**4300**.....mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate.....**2**.....ha.....**4300**.....mp

- prin constituirea dreptului de proprietate.....ha.....mp

situată pe teritoriul satului.....comunei, orașului, municipiului

**DITRAU**.....structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

*[Signature]*



SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,



DATA.....**21.09.2005**.....

ANCPI

Valabil însoțit de anexă

**2002**

ANCPI

Latură care intra prima în proprietate



ANCPI

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

ANCPI

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| Nr. crt. | Categorie de folosință   | Nr.topografic |           | Suprafața |      | Vecinatati       |              |              |         |
|----------|--------------------------|---------------|-----------|-----------|------|------------------|--------------|--------------|---------|
|          |                          | tarla (sola)  | parcela   | ha        | mp   | N                | E            | S            | V       |
| 1        | ARABIL                   | 161           | 2379/6/2  |           | 1900 | BAJKÓ ELEK       | DE 2375      | BAJKÓ DÉNES  | 2379/10 |
|          |                          |               |           |           |      |                  |              |              |         |
|          |                          |               |           |           |      |                  |              |              |         |
|          |                          |               |           |           |      |                  |              |              |         |
|          |                          |               |           |           |      |                  |              |              |         |
|          |                          |               |           |           |      |                  |              |              |         |
|          |                          |               |           |           |      |                  |              |              |         |
|          |                          |               |           |           |      |                  |              |              |         |
|          |                          |               |           |           |      |                  |              |              |         |
|          |                          |               |           |           |      |                  |              |              |         |
|          |                          |               |           |           |      |                  |              |              |         |
| 2        | VII                      |               |           |           |      |                  |              |              |         |
| 3        | LIVEZI                   |               |           |           |      |                  |              |              |         |
| 4        | PASUNI                   | 19            | 374/6     |           | 5000 | HC 371           | HC 371       | KISS LAJOS   | 374/12  |
|          |                          | 82            | 1340/1    |           | 700  | MEZEI MIHÁLY     | HR           | PS           | PS      |
|          |                          |               |           |           |      |                  |              |              |         |
| 5        | FÎNETE                   | 73            | 999/5     |           | 5800 | MEZEI ZSIGMOND   | HC 1001      | CSIBI JÓZSEF | DCL 903 |
|          |                          | 96            | 1501/11/1 |           | 8700 | KISS LAJOS       | DE-1510      | FÖRKA JÁNOS  | HC 1453 |
|          |                          | 181           | 2595/1/28 |           | 2200 | HOMPOTH ERZSEBET | MARTON ÁRPÁD | CSIBI JÓZSEF | DE 2574 |
|          |                          |               |           |           |      |                  |              |              |         |
|          |                          |               |           |           |      |                  |              |              |         |
| 6        | PADURI                   |               |           |           |      |                  |              |              |         |
| 7        | Alte terenuri neagricole |               |           |           |      |                  |              |              |         |
|          | TOTAL                    |               |           | 2         | 4300 |                  |              |              |         |

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| Nr. crt. | Categorie de folosință | Nr.topografic |         | Suprafața |    | Vecinatati |   |   |   |
|----------|------------------------|---------------|---------|-----------|----|------------|---|---|---|
|          |                        | tarla (sola)  | parcela | ha        | mp | N          | E | S | V |
| 1        | ARABIL                 |               |         |           |    |            |   |   |   |
| 2        | VII                    |               |         |           |    |            |   |   |   |
| 3        | LIVEZI                 |               |         |           |    |            |   |   |   |
| 4        | PASUNI                 |               |         |           |    |            |   |   |   |
| 5        | FÎNETE                 |               |         |           |    |            |   |   |   |
| 6        | Curti, Constr.         |               |         |           |    |            |   |   |   |
| 7        | Alte terenuri          |               |         |           |    |            |   |   |   |
|          | TOTAL                  |               |         | 0         | 0  |            |   |   |   |

TOTAL GENERAL ( A + B )

2 HA

4300 mp.

din care:

|             |   |    |      |     |                  |   |    |      |     |
|-------------|---|----|------|-----|------------------|---|----|------|-----|
| ARABIL..... | 0 | HA | 1900 | mp. | FÎNETE .....     | 1 | HA | 6700 | mp. |
| VII .....   | 0 | HA | 0    | mp. | PADURI.....      | 0 | HA | 0    | mp. |
| LIVEZI..... | 0 | HA | 0    | mp. | CURTI, CONSTR. . | 0 | HA | 0    | mp. |
| PASUNI..... | 0 | HA | 5700 | mp. | ALTE TERENURI..  | 0 | HA | 0    | mp. |

ANCPI

ANCPI





ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**  
CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria DM Nr. 196442  
Serie/Series No./Nmb

DATE PRIVIND DECEDATUL

Dates concernant le décès/  
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number

1341112190700  
S A A L L Z Z N N N N N C

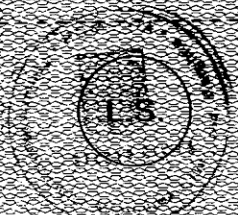
|                                                        |           |                                                  |                 |                            |               |
|--------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------------|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                       |           | BAJKO'                                           |                 |                            |               |
| Prenumele<br>Prénom/First name                         |           | PETRU                                            |                 |                            |               |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                      | 65/65/650 | Data nasterii<br>Date de naissance/Date of birth | Anul/Annee/Year | Luna/Mois/Month            | Ziua/Jour/Day |
|                                                        |           |                                                  | 1934            | noiembrie                  | 14            |
| Locul nasterii<br>Lieu de naissance/<br>Place of birth |           | Localitatea/Localité/Place                       |                 | Județul/Département/County |               |
|                                                        |           | DITRAU                                           |                 | HARGHITA                   |               |
| Domiciliul<br>Adresse/Address                          |           | Localitatea/Localité/Place                       |                 | Județul/Département/County |               |
|                                                        |           | DITRAU Intr. nr. 3                               |                 | HARGHITA                   |               |
| Data decesului<br>Date du décès/Date of decease        |           | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death  |                 |                            |               |
| A /A/Y L /M/M Z /J/D                                   |           | Localitatea/Localité/Place                       |                 | Județul/Département/County |               |
| 1998 noiembrie 21                                      |           | MIERUCEA-CIUC                                    |                 | HARGHITA                   |               |

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

|                     |                                  |         |
|---------------------|----------------------------------|---------|
| TATA<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | BAJKO'  |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | ALOIS   |
| MAMA<br>Mère/Mother | Numele de familie<br>Nom/Surname | BAJKO'  |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | ROZALIA |

Act de deces nr.  
Acte de décès no./  
Demise document numb.  
inregistrat la  
enregistré a/  
registered at  
Mențiuni  
Mentions/Mentions

511 din 23 noiembrie 1998.  
MIERUCEA-CIUC (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)  
(Localitatea/Ambasada/Consulatul) HARGHITA  
(Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate) (Județul / Département / County)



Semnătura

Signature/Signature

ANDRAS ZSUZSANNA

Oficiu de Stat Civil

Eliberat de  
Delivree par/Issued by

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MIERUCEA-CIUC

Data  
Date/Date

1998/11/23  
A A A A L L Z Z

V1417





ROUMANIE ROMANIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**  
CERTIFICAT DE DÉCES / DEATH CERTIFICATE

Seria **DP** Nr. **310410**  
Série/Series No./Nmb.

**DATE PRIVIND DECEDATUL**

Dates concernant le décès/  
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal **2330104190707**  
Code personnel/Personal number **S A A L L Z Z N N N N N C**

|                                                        |               |                                                         |                    |                               |                  |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                       |               | <b>KURKÓ</b>                                            |                    |                               |                  |
| Prenumele<br>Prénom/First name                         |               | <b>GENOVEVA</b>                                         |                    |                               |                  |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                      | <b>femeie</b> | Data nașterii<br>Date de naissance/Date of birth        | Anul<br>Année/Year | Luna<br>Mois/Month            | Ziua<br>Jour/Day |
|                                                        |               | <b>1933</b>                                             |                    | <b>ianuarie</b>               | <b>4</b>         |
| Locul nașterii<br>Lieu de naissance/<br>Place of birth |               | Localitatea<br>Localité/Place                           |                    | Județul<br>Département/County |                  |
|                                                        |               | <b>DIETRA</b>                                           |                    | <b>HARGHITA</b>               |                  |
| Domiciliul<br>Adresse/Address                          |               | Localitatea domiciliului<br>Localité d'habitation/Place |                    | Județul<br>Département/County |                  |
|                                                        |               | <b>DIETRA, Bulevardul M. Bădălan</b>                    |                    | <b>HARGHITA</b>               |                  |
| Data decesului<br>Date du décès/Date of decease        |               | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death         |                    | Județul<br>Département/County |                  |
| A / A / Y I / M / M Z / J / D                          |               | Localitatea decesului<br>Localité du décès/Place        |                    |                               |                  |
| <b>2005 12 21</b>                                      |               |                                                         |                    | <b>HARGHITA</b>               |                  |

**DATE PRIVIND PARINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents**

|                     |                                  |                     |
|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| TATA<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | <b>JOANES</b>       |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | <b>ALOIS</b>        |
| MAMA<br>Mère/Mother | Numele de familie<br>Nom/Surname | <b>MAIER</b>        |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | <b>ILIE KOZALIA</b> |

Act de deces nr.  
Acte de décès no /  
Dénisé document nmb.  
înregistrat la  
enregistré a/  
registered at

**53** din **11 DECEMBRIE 2005**  
de / from (an, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)  
**DIETRA** **HARGHITA**  
(Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul / Département / County)  
(Localité/Ambassade/Consulat / Place/Ambassade/Consulate)

Mentii  
Mentions/Mentions



Semnătura  
Signature/Signature  
*Ești Kozulin*  
ofiter de stare civilă

Eliberat de **PRIMĂRIA COMUNEI DIETRA**  
Delivrée par/Issued by

Data **20051221**  
Date/Date **A A A L L Z Z**

K1417

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4182

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF               | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: -              | Parcela: -                  | 5750                  | P                         | 597 CN /<br>IE 51479 | 546                  | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |                      |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | SC GAL G&F IMPEX SRL<br>DITRAU                            | 9999999999999 |                                |                   | aut.1103 / 12.05.2006                       | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |               |                                |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                                                | Nr. act / data                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1        | În urma întocmirii planului parcelar se notează re poziționarea imobilului. | Documetatie tehnica - Plan parcelar /<br>11.11.2025 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SC GAL G&amp;F IMPEX SRL DITRAU




Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4183

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF               | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: -              | Parcela: -                  | 5800                  | F                         | 599 CN /<br>IE 51868 | 542                  | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |                      |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CL                      | 0                 | DA                         | NU                                |          | 0               | 54                               |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CL                      | 0                 | DA                         | NU                                |          | 0               | 22                               |
| Părțile comune:                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:<br>C1: - casa de vacanță P.M. construită din lemn, acoperită cu onduline, compusă din: - parter: bucatărie, camera, baie; - mansarda: 2 camere<br>C2: - casa de vacanță P.M. construită din lemn, acoperită cu onduline, compusă din: - parter: una camera, - mansarda: 2 camere |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | KUSMODI PETER                                             | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr.82779 / 21.06.2004                  | Lipsă CNP. |
| 2        | KUSMODI DENES                                             | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr.82779 / 21.06.2004                  | Lipsă CNP. |
| 3        | CSIBI AGNES                                               | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr.82779 / 21.06.2004                  | Lipsă CNP. |
| 4        | KUSMODI KATALIN                                           | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr.82779 / 21.06.2004                  | Lipsă CNP. |
| 5        | KUSMODI LASZLO                                            | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr.82779 / 21.06.2004                  | Lipsă CNP. |
| 6        | KUSMODI FERENC                                            | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr.82779 / 21.06.2004                  | Lipsă CNP. |
| 7        | KUSMODI ANDRAS                                            | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr.82779 / 21.06.2004                  | Lipsă CNP. |
| 8        | NAGY GY. ILONA                                            | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr.82779 / 21.06.2004                  | Lipsă CNP. |
| 9        | FERENCZ MARIA                                             | 99999999999999 | Jud: Neidentifica              |                   | T.P. nr.82779 / 21.06.2004                  | Lipsă CNP. |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                                                | Nr. act / data                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1        | În urma întocmirii planului parcelar se notează re poziționarea imobilului. | Documetatie tehnica - Plan parcelar /<br>11.11.2025 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

KUSMODI PETER  
KUSMODI DENES  
CSIBI AGNES  
KUSMODI KATALIN  
KUSMODI LASZLO  
KUSMODI FERENC  
KUSMODI ANDRAS  
NAGY GY. ILONA  
FERENCZ MARIA

## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4184

| 1. DATE TEREN     |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |
|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nr.Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: 67         | Parcela: 999/101         | 5800               | P                      |        |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:       |                          |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |

| 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Identificator construcție      | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|                                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:                |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:                    |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                        |                |                             |                |                                          |                           |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------|---------------------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală, electronică | Nr. de telefon | Nr. și data act de proprietate / posesie | Observații                |
| 1                         | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                         | 00000000000000 |                             |                | 1 / 01.01.2024                           | Proprietar neidentificat. |
|                           |                                                        |                |                             |                |                                          |                           |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |                                                   |                |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| Nr. Crt.                        | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
| 1                               | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

| 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                                              |           |                                             |            |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|------------|
| Nr. Crt.                    | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|                             |                                              |           |                                             |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4185

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 999/55             | 5800                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | SIMON LORINC                                              | 99999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 66 / 03.07.2025                 | Lipsă CNP. |
| 2        | BAJKO ANNA                                                | 99999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 66 / 03.07.2025                 | Lipsă CNP. |
| 3        | SIMON BELA                                                | 99999999999999 |                                |                   | P.V.P.P nr. 66 / 03.07.2025                 | Lipsă CNP. |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON LORINC  
BAJKO ANNA  
SIMON BELA




## Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 66/2025  
Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, 03.07.2025, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: SIMON  
Prenumele: FERENC  
CNP:

Județul: Harghita  
Localitatea: Ditrău  
Adresa: str. Rozelor, nr. 1

Moștenitorii:

| Numele și Prenumele |              | CNP       | Numele și Prenumele |  | CNP |
|---------------------|--------------|-----------|---------------------|--|-----|
| 1.                  | SIMON LŐRINC | LIPSĂ CNP | 11.                 |  |     |
| 2.                  | BAJKÓ ANNA   | LIPSĂ CNP | 12.                 |  |     |
| 3.                  | SIMON BÉLA   | LIPSĂ CNP | 13.                 |  |     |
| 4.                  |              |           | 14.                 |  |     |
| 5.                  |              |           | 15.                 |  |     |
| 6.                  |              |           | 16.                 |  |     |
| 7.                  |              |           | 17.                 |  |     |
| 8.                  |              |           | 18.                 |  |     |
| 9.                  |              |           | 19.                 |  |     |
| 10.                 |              |           | 20.                 |  |     |

Conform anexei nr. 4/3 suprafața 1,72 Ha.

A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |      | Vecinătăți |             |               |        | O bs |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|-------------|---------------|--------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp   | Nord       | Est         | Sud           | Vest   |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |      |            |             |               |        |      |
| 2.       | Pășuni                   | 67             | 999/55  | 0         | 5800 | UAT DITRAU | SZOCs JANOS | GALL MAGDOLNA | DJ 127 |      |
| 3.       | Fânețe                   |                |         |           |      |            |             |               |        |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |            |             |               |        |      |
|          | TOTAL:                   |                |         | 0         | 5800 |            |             |               |        |      |



# B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

**TOTAL GENERAL (A+B):** 0 ha 5800 mp

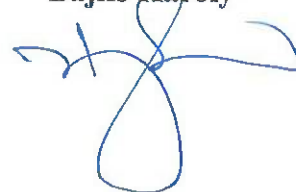
din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 0 | ha | 5800 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

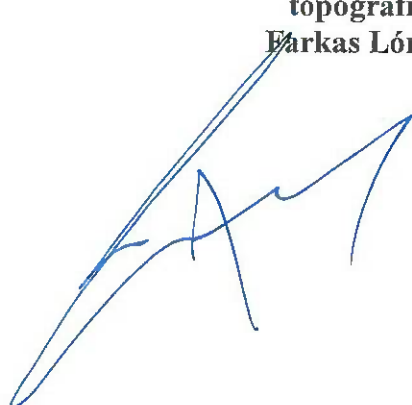
Primar,  
Puskás Elemér




Secretar,  
Bajkó Károly



Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt




Proprietar,

Nume și prenume: SIKLÓDI LÁSZLÓ

CNP: 174 052 719 0729

Semnătura: 

| 1. DATE TEREN        |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr.Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
| Tarla: 67            | Parcela: 999/100            | 6165                  | F                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:          |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
|                           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:               |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

| 3. PROPRIETATEA / POSESIA |                                                           |               |                                |                   |                                             |                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Nr. Crt.                  | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                |
| 1                         | NEIDENTIFICAT<br>NEIDENTIFICAT                            | 0000000000000 |                                |                   | 1 / 01.01.2024                              | Proprietar neidentificat. |
|                           |                                                           |               |                                |                   |                                             |                           |

| Nr. Crt. | Tipul notări                                      | Nr. act / data |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. | 7 / 24.06.1996 |

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

*Prislas*



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4187

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 1000/2             | 46400                 | F                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | MEZEI JANOS                                               | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 81979 / 17.06.2004                 | Lipsă CNP. |
| 2        | MEZEI IMRE                                                | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 81979 / 17.06.2004                 | Lipsă CNP. |
| 3        | SIMON ERZSEBET                                            | 99999999999999 |                                |                   | T.P. nr. 81979 / 17.06.2004                 | Lipsă CNP. |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MEZEI JANOS  
MEZEI IMRE  
SIMON ERZSEBET




Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....**HARGHITA**.....

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . ...**81979**.....

## TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ...36.../.....2004....., analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

### DECLARĂ

Cetățeanul (a).....**MEZEI JÁNOS, MEZEI IMRE, SIMON ERZSÉBET**.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....**MEZEI TAMÁS**.....

din satul **N. BALCESCU 274**..... comuna, orașul, municipiul.....**DITRAU**.....

județul.....**HARGHITA**..... primește în proprietate o suprafață totală de.....**4**.....ha.....**6400**.....mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate .....**4**.....ha.....**6400**.....mp

- prin constituirea dreptului de proprietate .....ha.....mp

situată pe teritoriul satului..... comunei, orașului, municipiului  
**DITRAU**..... structurată și amplasată conform anexe/ anexelor

*Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.*

PREFECT



SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,



DATA ...**17.06.2004**...

Valabil însoțit de anexă

**2002**



SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafata |      | Vecinătăți  |             |       |         |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|-------------|-------------|-------|---------|
|          |                          | tarla (solă)   | parcelă | ha        | mp   | N           | E           | S     | V       |
| 1        | ARABIL                   |                |         |           |      |             |             |       |         |
| 2        | VII                      |                |         |           |      |             |             |       |         |
| 3        | LIVEZI                   |                |         |           |      |             |             |       |         |
| 4        | PĂSUNI                   |                |         |           |      |             |             |       |         |
| 5        | FÎNETE                   | 67             | 1000/2  | 4         | 6400 | MEZEI JÁNOS | BALLA IGNÁC | 999/1 | DOL 903 |
| 6        | PĂDURI                   |                |         |           |      |             |             |       |         |
| 7        | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |             |             |       |         |
|          | TOTAL                    |                |         | 4         | 6400 |             |             |       |         |

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosință | Nr. topografic |         | Suprafata |    | Vecinătăți |   |   |   |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|---|---|---|
|          |                        | tarla (solă)   | parcelă | ha        | mp | N          | E | S | V |
| 1        | ARABIL                 |                |         |           |    |            |   |   |   |
| 2        | VII                    |                |         |           |    |            |   |   |   |
| 3        | LIVEZI                 |                |         |           |    |            |   |   |   |
| 4        | PĂSUNI                 |                |         |           |    |            |   |   |   |
| 5        | FÎNETE                 |                |         |           |    |            |   |   |   |
| 6        | Curti, Constr.         |                |         |           |    |            |   |   |   |
| 7        | Alte terenuri          |                |         |           |    |            |   |   |   |
|          | TOTAL                  |                |         | 0         | 0  |            |   |   |   |

TOTAL GENERAL ( A + B )      4 HA      6400 mp.  
din care:

|             |      |       |                  |      |          |
|-------------|------|-------|------------------|------|----------|
| ARABIL..... | 0 HA | 0 mp. | FÎNETE .....     | 4 HA | 6400 mp. |
| VII .....   | 0 HA | 0 mp. | PĂDURI.....      | 0 HA | 0 mp.    |
| LIVEZI..... | 0 HA | 0 mp. | CURTI, CONSTR. . | 0 HA | 0 mp.    |
| PĂSUNI..... | 0 HA | 0 mp. | ALTE TERENURI..  | 0 HA | 0 mp.    |

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4188

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 1000/1             | 11600                 | F                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                  |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | MEZEI JANOS                                               | 1230621190701 |                                |                   | T.P. nr. 85085 / 22.09.2004                 | decedat Proprietar decedat. |
|          |                                                           |               |                                |                   |                                             |                             |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MEZEI JANOS



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....**HARGHITA**.....

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. ....**85085**.....

# TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....36...../.....2004....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

## DECLARĂ

Cetățeanul (a).....**MEZEI JÁNOS**.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul **STR. BĂLGESCU 274** comuna, orașul, municipiul.....**DITRĂU**.....

județul.....**HARGHITA**..... primește în proprietate o suprafață totală de.....**4**.....ha.....**5229**.....mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate .....**4**.....ha.....**5229**.....mp

- prin constituirea dreptului de proprietate .....ha.....mp

situată pe teritoriul satului..... comunei, orașului, municipiului

**DITRĂU**..... structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



DIRECTOR GENERAL  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,



DATA ....**22.09.2004**

Valabil însoțit de anexă

# 2002



SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosinta   | Nr.topografic |         | Suprafata |      | Vecinatati   |             |             |             |
|----------|--------------------------|---------------|---------|-----------|------|--------------|-------------|-------------|-------------|
|          |                          | tarla (sola)  | parcela | ha        | mp   | N            | È           | S           | V           |
| 1        | ARABIL                   |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
| 2        | VII                      |               |         |           |      |              |             |             |             |
| 3        | LIVEZI                   |               |         |           |      |              |             |             |             |
| 4        | PASUNI                   | 57            | 900/60  |           | 5800 | MEZEI ADAM   | DCL 902     | HC 848      | HC 848      |
|          |                          | 76            | 1102/12 | 1         | 7400 | HC 848       | HC 848      | DCL 903     | MAKÓ FERENC |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
| 5        | FÎNETE                   | 67            | 1000/1  | 1         | 1600 | DE 988       | BALLA IGNÁC | MEZEI TAMAS | DCL 903     |
|          |                          | 86            | 1397/10 |           | 7000 | BAJKÓ ISTVÁN | DE 1380     | GALL GYÖRGY | CSIBI BÉLA  |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          |                          |               |         |           |      |              |             |             |             |
| 6        | PADURI                   |               |         |           |      |              |             |             |             |
| 7        | Alte terenuri neagricole |               |         |           |      |              |             |             |             |
|          | TOTAL                    |               |         | 4         | 1800 |              |             |             |             |

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | Nr.topografic |         | Suprafata |      | Vecinatati   |              |             |              |
|----------|------------------------|---------------|---------|-----------|------|--------------|--------------|-------------|--------------|
|          |                        | tarla (sola)  | parcela | ha        | mp   | N            | È            | S           | V            |
| 1        | ARABIL                 |               |         |           |      |              |              |             |              |
|          |                        |               |         |           |      |              |              |             |              |
|          |                        |               |         |           |      |              |              |             |              |
| 2        | VII                    |               |         |           |      |              |              |             |              |
| 3        | LIVEZI                 |               |         |           |      |              |              |             |              |
| 4        | PASUNI                 |               |         |           |      |              |              |             |              |
| 5        | FÎNETE                 | 4             | 107     |           | 2389 | MEZEI JÁNOS  | BAJKÓ SÁNDOR | PR DITRAU   | SZÓCS SÁNDOR |
|          |                        |               |         |           |      |              |              |             |              |
| 6        | Curti, Constr.         | 4             | 109     |           | 1040 | STR BALCESCU | BAJKÓ SÁNDOR | MEZEI JÁNOS | MEZEI ANDRÁS |
| 7        | Alte terenuri          |               |         |           |      |              |              |             |              |
|          | TOTAL                  |               |         | 0         | 3429 |              |              |             |              |

TOTAL GENERAL ( A + B )      4   HA      5229   mp.  
din care:

|              |   |    |      |     |                  |   |    |      |     |
|--------------|---|----|------|-----|------------------|---|----|------|-----|
| ARABIL.....  | 0 | HA | 0    | mp. | FÎNETE .....     | 2 | HA | 989  | mp. |
| VII .....    | 0 | HA | 0    | mp. | PADURI .....     | 0 | HA | 0    | mp. |
| LIVEZI ..... | 0 | HA | 0    | mp. | CURTI, CONSTR. . | 0 | HA | 1040 | mp. |
| PASUNI.....  | 2 | HA | 3200 | mp. | ALTE TERENURI..  | 0 | HA | 0    | mp. |

# ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

## CERTIFICAT DE DECES

### CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria DC Nr. 403181  
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Données concernant le décédé/  
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

1 2 3 0 6 2 1 1 9 0 7 0 1  
S A A L L Z Z N N N N N C

|                                                    |          |                                                        |                            |                            |               |
|----------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                   |          | MEZEI                                                  |                            |                            |               |
| Prenumele<br>Prénom/First name                     |          | IOAN                                                   |                            |                            |               |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                  | MASCULIN | Data nașterii<br>Date de naissance/Date of birth       | Anul/Année/Year            | Luna/Mois/Month            | Ziua/Jour/Day |
|                                                    |          |                                                        | 1923                       | Iunie                      | 21            |
| Locul nașterii<br>Lieu de naissance/Place of birth |          | Localitatea/Localité/Place                             |                            | Județul/Département/County |               |
|                                                    |          | DITRAU                                                 |                            | HARGHITA                   |               |
| Domiciliul<br>Domicile/Domicile                    |          | Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare) |                            | Județul/Département/County |               |
|                                                    |          | DITRAU Mîrla Bălcescu 27A                              |                            | HARGHITA                   |               |
| Data decesului<br>Date du décès/Date of death      |          | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death        |                            |                            |               |
| A/Y                                                | L/M/M    | Z/J/D                                                  | Localitatea/Localité/Place | Județul/Département/County |               |
| 2016                                               | IULIE    | 6                                                      | DITRAU                     | HARGHITA                   |               |

DATE PRIVIND PĂRINȚII

/ Données concernant les parents / Data concerning the parents

|                      |                                  |         |
|----------------------|----------------------------------|---------|
| TATĂL<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | MEZEI   |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | ROMA    |
| MAMA<br>Mère/Mother  | Numele de familie<br>Nom/Surname | BAJKO   |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | ROZALIA |

Act de deces nr.

Acte de décès no./  
Death document no.

înregistrat la

enregistré à/  
registered at

Mențiuni

Mentions/Mentions

29

din  
de/from

26. IULIE 2016

ziua, luna, anul/day, month, year

DITRAU

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)

(Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

HARGHITA

(Județul/Département/County)



Semnătura  
Signature/Signature

Eduard Katalin  
..... ofiț. de stare civilă .....

Eliberat de  
Delivré par/Issued by

PRIMĂRIA COMUNEI DITRAU

Data  
Date/Date

20.16.07.06  
A A A A L L Z Z

K798.



## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4189

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 999/63             | 5800                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică                              | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                  |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | SIKLODI FRANCISC                                          | 1330401190695 | Loc. Ditrău, Str.<br>FABRICA VECHE ,<br>Nr.5, Jud. Harghita |                   | P.V.P.P nr. 74 / 03.07.2025                 |                             |
| 2        | SIKLODI VALENTIN                                          | 1300816190715 |                                                             |                   | P.V.P.P nr. 74 / 03.07.2025                 | decedat Proprietar decedat. |
|          |                                                           |               |                                                             |                   |                                             |                             |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SIKLODI FRANCISC  
SIKLODI VALENTIN




Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



**PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 74/2025**  
**Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială**

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **SIKLÓDI**  
Prenumele: **ISTVÁN**  
CNP:

Județul: **Harghita**  
Localitatea: **Ditrău**  
Adresa: **str. Fabrica Veche, nr. 6**

**Moștenitorii:**

| Numele și Prenumele |                         | CNP                  | Numele și Prenumele |  | CNP |
|---------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|--|-----|
| 1.                  | <b>SIKLÓDI FRANCISC</b> | <b>1330401190695</b> | 11.                 |  |     |
| 2.                  | <b>SIKLÓDI VALENTIN</b> | <b>1300816190715</b> | 12.                 |  |     |
| 3.                  |                         |                      | 13.                 |  |     |
| 4.                  |                         |                      | 14.                 |  |     |
| 5.                  |                         |                      | 15.                 |  |     |
| 6.                  |                         |                      | 16.                 |  |     |
| 7.                  |                         |                      | 17.                 |  |     |
| 8.                  |                         |                      | 18.                 |  |     |
| 9.                  |                         |                      | 19.                 |  |     |
| 10.                 |                         |                      | 20.                 |  |     |

Conform anexei nr. 3/60 suprafața **1,81 Ha.**

**A. Suprafața primită în extravilan**

| Nr. crt. | Categorია de folosință   | Nr. topografic |               | Suprafață |             | Vecinătăți   |            |            |            | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|---------------|-----------|-------------|--------------|------------|------------|------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă       | Ha        | mp          | Nord         | Est        | Sud        | Vest       |     |
| 1.       | Arabil                   |                |               |           |             |              |            |            |            |     |
| 2.       | Pășuni                   | <b>67</b>      | <b>999/63</b> | <b>0</b>  | <b>5800</b> | BAJKO JOZEFA | UAT DITRAU | UAT DITRAU | CSIBI ANNA |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |               |           |             |              |            |            |            |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |               |           |             |              |            |            |            |     |
|          | TOTAL:                   |                |               | <b>0</b>  | <b>5800</b> |              |            |            |            |     |

# B. Suprafața primită în intravilan

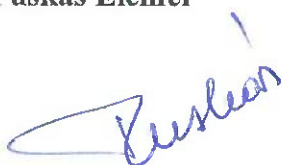
| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

**TOTAL GENERAL (A+B): 0 ha 5800 mp**

din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 0 | ha | 5800 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

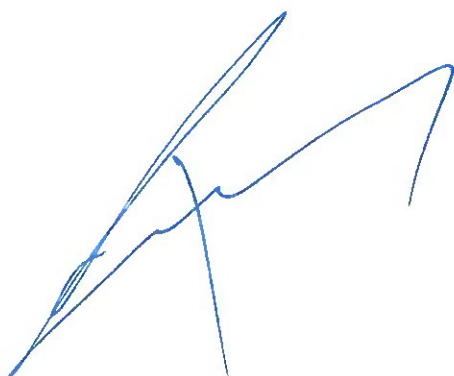
Primar,  
Puskás Elemér




Secretar,  
Bajkó Károly



Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt




Proprietar,

Nume și prenume: FERENCZ CSÍBI NOEMI

CNP: 287 010 219 12 73

Semnătura: 





\* DITRĂU \* Cod 537090 \* Str. Libertății nr. 9 \* tel. 0266 – 353.130/ 353.231 \* fax 0266 – 353.130 \*  
\* e-mail: [clditrau@gmail.com](mailto:clditrau@gmail.com) \* primar/ polgármester: Puskás Elemér \* mobil: 0745 – 320.017 \*

Nr. 3976 /2025

## ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1<sup>^</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

## ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

| Nr crt. | Acte validate de comisia județeană |         |             |                           |                                        | Actele de identitate/ stare civilă                      |               |                 |
|---------|------------------------------------|---------|-------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
|         | Anexa                              | Poziția | Localitatea | Nume și prenume din anexă |                                        | Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă) | CNP           | Nr și dată PVPP |
| 1.      | 3                                  | 60      | Ditrău      | SIKLÓDI FERENC            | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIKLÓDI FRANCISC                                        | 1330401190695 | 74/2025         |
| 2.      | 3                                  | 60      | Ditrău      | SIKLÓDI BÁLINT            | este una și aceeași persoană cu DI/Dna | SIKLÓDI VALENTIN                                        | 1300816190715 | 74/2025         |

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar  
PUSKÁS ELEMÉR



Secretar  
BAJKÓ KÁROLY

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4190

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată                                                                                            | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 73             | Parcela: 929/25             | 5800                                                                                                             | F                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             | 1F: - Titlu de proprietate nr. 94833 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 929/25 identificat gresit in tarla 73. |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI      | Adresă poștală,<br>electronică                  | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1        | SIKLODI FERENC                                            | 99999999999999 | Loc. Ditrău, Str. MORII,<br>Nr.8, Jud. Harghita |                   | T.P. nr. 94833 / 14.12.2006                 | Lipsă CNP. |
|          |                                                           |                |                                                 |                   |                                             |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notării | Nr. act / data |
|----------|---------------|----------------|
|          |               |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SIKLODI FERENC



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





ROMANIA

ANCPI

ANCPI

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... HARGHITA

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 94833

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

### DECLARĂ

SIKLODI. FERENC

Cetățeanul/Cetățeană.....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

din satul..... MORII 8

comuna/orașul..... DITRAU

municipiul.....

județul.....

HARGHITA

primește în proprietate o suprafață totală de 2.....ha. 4376.....mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2.....ha. 4376.....mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0.....ha. 0000.....mp,

situată pe teritoriul comunei..... DITRAU

structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,



SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII

DIRECTOR  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,



DATA 14.12.2006

ANCPI

ANCPI





# ANCPISUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATEANCPI

## A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |                | Vecinătăți     |                |               |                | Observații |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|------------|
|          |                          | Tarla (Solă)   | Parcelă | ha        | m <sup>2</sup> | Nord           | Est            | Sud           | Vest           |            |
| 1.       | Arabil                   | 215            | 3073/20 | 0         | 3750           | SIMON LŐRINC   | CSIBI IMRE     | ILYÉS PÉTER   | KÖLLŐ JULIÁNNA |            |
|          |                          | 209            | 2993/6  | 0         | 1361           | MEZEI FERENC   | GÁLL IMRE      | KISS DÉNES    | MEZEI JÓZSEF   |            |
|          |                          | 200            | 2880/13 | 0         | 2942           | BAJKÓ SÁNDOR   | KISS FERENC    | BAJKÓ IMRE    | KISS ISTVÁN    |            |
|          |                          | 134            | 1190/38 | 0         | 2900           | DE             | BAJKÓ BÉLA     | DE 1989       | GÁLL ISTVÁN    |            |
|          |                          |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
| 2.       | Vii                      |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
|          |                          |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
|          |                          |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
| 3.       | Livezi                   |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
|          |                          |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
|          |                          |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
| 4.       | Pășuni                   | 73             | 929/25  | 0         | 5800           | BAJKÓ LAJOS    | KISS VENCEL    | SIKLÓDI LAJOS | HC 1002        |            |
|          |                          | 68             | 1009/1  | 0         | 3643           | KISS JÁNOS     | MEZEI LAJOS    | DE            | KISS LAJOS     |            |
|          |                          | 38             | 740/3   | 0         | 2231           | SIKLÓDI KÁROLY | SIKLÓDI KÁROLY | SIKLÓDI PÉTER | SIKLÓDI KÁROLY |            |
| 5.       | Fânețe                   |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
|          |                          |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
| 6.       | Păduri                   |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
|          |                          |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
| 7.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
|          |                          |                |         |           |                |                |                |               |                |            |
| TOTAL:   |                          |                |         | 2         | 2627           |                |                |               |                |            |

## B. Suprafața primită în intravilan

| Nr. crt. | Categorია de folosință | Nr. topografic |         | Suprafață |                | Vecinătăți   |             |             |              | Observații |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|----------------|--------------|-------------|-------------|--------------|------------|
|          |                        | Tarla (Solă)   | Parcelă | ha        | m <sup>2</sup> | Nord         | Est         | Sud         | Vest         |            |
| 1.       | Arabil                 |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
|          |                        |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
| 2.       | Vii                    |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
|          |                        |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
| 3.       | Livezi                 |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
|          |                        |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
| 4.       | Pășuni                 |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
|          |                        |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
| 5.       | Fânețe                 | 41             | 2134/6  | 0         | 1749           | KÖLLÖ KÁROLY | MEZEI LAJOS | KÖLLÖ CSABA | KÖLLÖ KÁROLY |            |
|          |                        |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
| 6.       | Curți, construcții     |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
| 7.       | Alte terenuri          |                |         |           |                |              |             |             |              |            |
| TOTAL:   |                        |                |         | 0         | 1749           |              |             |             |              |            |

TOTAL GENERAL (A+B)

2 ha

4376 mp

din care:

Arabil

1 ha

953 mp

Vii

0 ha

0 mp

Livezi

0 ha

0 mp

Pășuni

1 ha

1674 mp

Fânețe

0 ha

1749 mp

Păduri

0 ha

0 mp

Curți, construcții

0 ha

0 mp

Alte terenuri

0 ha

0 mp

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 95  
ID imobil: 4191

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla /<br>stradă | Nr. parcelă /<br>nr. poștal | Suprafața<br>măsurată | Categoria<br>de folosință | Nr. CF | Nr. cad /<br>nr. top | Împrejmuit /<br>Neîmprejmuit<br>(I/N) | Zona<br>cooperativizată /<br>necooperativizată<br>(Co/Nco) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tarla: 67             | Parcela: 999/62             | 5800                  | P                         |        |                      | N                                     | Co                                                         |
| Observații:           |                             |                       |                           |        |                      |                                       |                                                            |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------|
|                              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Părțile comune:              |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |
| Observații:                  |                         |                   |                            |                                   |          |                 |                                  |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Adresă poștală,<br>electronică | Nr. de<br>telefon | Nr. și data act de<br>proprietate / posesie | Observații                  |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | BAJKO JOZEFA                                              | 2090928190695 |                                |                   | P.V.P.P nr. 73 / 03.07.2025                 | decedat Proprietar decedat. |
|          |                                                           |               |                                |                   |                                             |                             |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări | Nr. act / data |
|----------|--------------|----------------|
|          |              |                |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume /<br>Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. și data act de<br>sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
|          |                                                 |           |                                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO JOZEFA



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 73/2025  
Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, 03.07.2025, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **BAJKÓ**  
Prenumele: **JÓZÉFA**  
CNP: **2090928190695**

Județul: **Harghita**  
Localitatea: **Ditrău**  
Adresa: **str. Orbán Balázs, nr. 61**

Moștenitorii:

| Numele și Prenumele |  | CNP | Numele și Prenumele |  | CNP |
|---------------------|--|-----|---------------------|--|-----|
| 1.                  |  |     | 11.                 |  |     |
| 2.                  |  |     | 12.                 |  |     |
| 3.                  |  |     | 13.                 |  |     |
| 4.                  |  |     | 14.                 |  |     |
| 5.                  |  |     | 15.                 |  |     |
| 6.                  |  |     | 16.                 |  |     |
| 7.                  |  |     | 17.                 |  |     |
| 8.                  |  |     | 18.                 |  |     |
| 9.                  |  |     | 19.                 |  |     |
| 10.                 |  |     | 20.                 |  |     |

Conform anexei nr. 2A/258 suprafața 2,79 Ha.

A. Suprafața primită în extravilan

| Nr. crt. | Categorია de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |      | Vecinătăți |            |                |            | Obs |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|------------|----------------|------------|-----|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp   | Nord       | Est        | Sud            | Vest       |     |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |      |            |            |                |            |     |
| 2.       | Pășuni                   | 67             | 999/62  | 0         | 5800 | UAT DITRAU | UAT DITRAU | SIKLODI ISTVAN | CSIBI ANNA |     |
| 3.       | Fânețe                   |                |         |           |      |            |            |                |            |     |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |            |            |                |            |     |
|          | TOTAL:                   |                |         | 0         | 5800 |            |            |                |            |     |



## B. Suprafața primită în intravilan

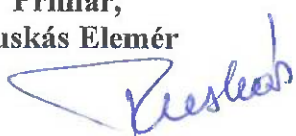
| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafață |    | Vecinătăți |     |     |      | Obs. |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------|
|          |                          | Tarla (solă)   | Parcelă | Ha        | mp | Nord       | Est | Sud | Vest |      |
| 1.       | Arabil                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 2.       | Fânețe                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 3.       | Curți și construcții     |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
| 4.       | Alte terenuri neagricole |                |         |           |    |            |     |     |      |      |
|          | TOTAL:                   |                |         |           |    |            |     |     |      |      |

**TOTAL GENERAL (A+B): 0 ha 5800 mp**

din care:

|                          |   |    |      |    |
|--------------------------|---|----|------|----|
| Arabil                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Pășuni                   | 0 | ha | 5800 | mp |
| Fânețe                   | 0 | ha | 0000 | mp |
| Curți, construcții       | 0 | ha | 0000 | mp |
| Alte terenuri neagricole | 0 | ha | 0000 | mp |

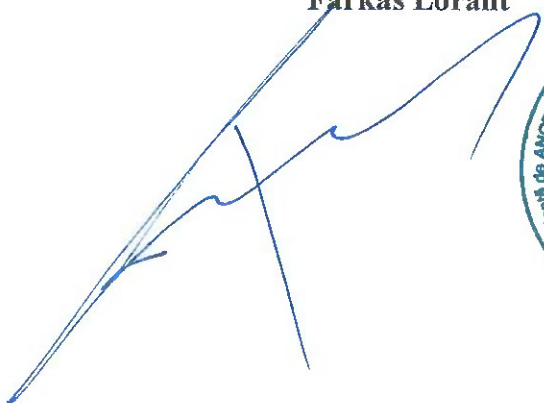
Primar,  
Puskás Elemér




Secretar,  
Bajkó Károly



Specialist în măsurători  
topografice,  
Farkas Lóránt




Proprietar,

Nume și prenume: Siklódi Sándor

CNP: 163 953 019 06 91

Semnătura: 