HOTĂRÂREA Nr. 7/2026

Pentru modificarea unor poziții din Anexa la Hotărârea nr. 40/2009 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ditrău și din Anexa la Hotărârea nr. 39/2011 privind modificarea și completarea Anexei la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ditrău;

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 28 ianuarie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Ditrău nr. 252/2026;
- H.G. nr. 1040/2025 din 27 noiembrie 2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Târgu Mureș - Târgu-Neamț - Secțiunea II: Miercurea Nirajului-Leghin" situate pe raza localităților Acățari, Miercurea Nirajului, Bereni, Măgherani, Chibed, Sărățeni din județul Mureș, Praid, Joseni, Lăzarea, Ditrău, Tulgheș din județul Harghita și Grințies, Ceahlău, Poiana Teiului, Pipirig, Vânători-Neamț din județul Neamț, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național.
- Adresa CNAIR nr. 101/390 din 19.01.2026 cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică a terenurilor aflate în domeniul public al comunei Ditrău;
- Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei nr. 253/2026.
- Avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură din cadrul Consiliului local Ditrău;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Ditrău nr. 40/2009 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ditrău, Anexa nr. 3 la H.G. nr. 533/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1351.2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita.
- Hotărârea Consiliului local al comunei Ditrău nr. 39/2011 privind modificarea și completarea Anexei la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ditrău;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 108, ale art. 286-290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858 și următoarele din Codul Civil;
- Prevederile Legii nr. 24/200 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- Procesul verbal de afișare nr. 5936/2025.

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă modificarea poz. 66 din Anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ditrău, însușit prin Hotărârea nr. 40/2009, după cum urmează:

- coloana nr. 3 din poz. 66, *se modifică și va avea următorul cuprins: „Drum forestier, Amplasament: U.P. V, u.a. 232D, Lungime: 9374 m, Suprafața: 57.062 m², Teren aferent: U.P. V, u.a. 232D, Suprafața: 57.062 m²*

Art. 2. Aprobă modificarea poz. 67 din Anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ditrău, însușit prin Hotărârea nr. 40/2009, după cum urmează:

- coloana nr. 3 din poz. 67, *se modifică și va avea următorul cuprins: „Drum forestier, Amplasament: U.P. V, u.a. 234D, Lungime: 4411 m, Suprafața: 34.177 m², Teren aferent: U.P. V, u.a. 234D, Suprafața: 34.177 m²*

Art. 3. Aprobă modificarea unor poziții din Anexa la Hotărârea Consiliului local al comunei Ditrău nr. 39/2011, după cum urmează:

a) la poziția nr. 222, coloana nr. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Drum de câmp din pământ, DE2690, Lungime: 1620 m, Suprafața: 4778 mp; Vecinătăți: N. proprietăți particulare, teren agricol, S. proprietăți particulare, teren agricol, E. drum forestier TATAR 232D, V. hotar administrativ comuna Lăzarea"

b) la poziția nr. 222, coloana nr. 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Domeniul public al comunei Ditrău conform Hotărârii consiliului local nr. 39/2011, CF nr. 54797, nr. 54824;

c) la poziția nr. 223, coloana nr. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Drum de câmp din pământ, DE2755, DE2695, Continuarea str. Lutoasa, Lungime: 2748 m, Suprafața: 5653 mp, Vecinătăți: N. proprietăți particulare, teren agricol, S. str. Lutoasa; E. proprietăți particulare, teren agricol, V. proprietăți particulare, teren agricol"

d) la poziția nr. 223, coloana nr. 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Domeniul public al comunei Ditrău conform Hotărârii consiliului local nr. 39/2011, CF nr. 54835, nr. 54836, nr. 54884;"

e) la poz. 224, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Drum de câmp din pământ, DE2767, Lungime: 1277 m, Suprafața: 3648 mp; Vecinătăți: N. proprietăți particulare, teren agricol, S. DE2695, E. proprietăți particulare, teren agricol, V. proprietăți particulare, teren agricol"

f) la poz. 224, coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Domeniul public al comunei Ditrău conform Hotărârii consiliului local nr. 39/2011, CF nr. 54920;"

g) la poz. 227, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Drum de câmp din pământ, DE2916, Lungime: 2482 m, Suprafața: 7218 mp; Vecinătăți: N. proprietăți particulare, teren agricol, S. proprietăți particulare, teren agricol, E. hotar administrativ comuna Lăzarea, V. DE2755"

h) la poz. 227, coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Domeniul public al comunei Ditrău conform Hotărârii consiliului local nr. 39/2011, CF nr. 55513;"

i) la poz. 229, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Drum de câmp din pământ, DE2866 Continuarea străzii Izvor Lungime: 608 m, Suprafața: 1494 mp; Vecinătăți: N. proprietăți particulare, teren agricol, S. proprietăți particulare, teren agricol, E. proprietăți particulare, teren agricol, V. str. Izvorului"

j) la poz. 229, coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Domeniul public al comunei Ditrău conform Hotărârii consiliului local nr. 39/2011, CF nr. 55469;"

k) la poz. 230, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Drum de câmp din pământ, DE2897, Continuarea străzii Korosi Csoma Sandor, Lungime: 784 m, Suprafața: 1924 mp, Vecinătăți: N. proprietăți particulare, teren agricol, S. proprietăți particulare, teren agricol, E. proprietăți particulare, teren agricol, V. DE2937"

l) la poz. 230, coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprisn:

„Domeniul public al comunei Ditrău conform Hotărârii consiliului local nr. 39/2011, CF nr. 55346;"

m) la poz. 231, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Drum de câmp din pământ, DE2937, Continuarea străzii Korosi Csoma Sandor, Lungime: 710 m, Suprafața: 1618 mp; Vecinătăți: N. proprietăți particulare, teren agricol, S. proprietăți particulare, teren agricol; E. proprietăți particulare, teren agricol, V. str. Korosi Csoma Sandor;"

n) la poz. 231, coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Domeniul public al comunei Ditrău conform Hotărârii consiliului local nr. 39/2011, CF nr. 55329;"

o) la poz. 232, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Drum de câmp din pământ, DE2938, DE3085, Continuarea străzii Varga Katalin; Lungime: 2395 m, Suprafața: 7051 mp; Vecinătăți: N. hotar administrativ comuna Lăzarea; S. proprietăți particulare, teren agricol; E. proprietăți particulare, teren agricol, V. str. Varga Katalin"

p) la poz. 232, coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Domeniul public al comunei Ditrău conform Hotărârii consiliului local nr. 39/2011, CF nr. 55280;"

q) la poz. 233, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Drum de câmp din pământ, DE2996, DE3067, Continuarea străzii Mezeiek, Lungime: 1823 m, Suprafața: 5348 mp; Vecinătăți: N. proprietăți particulare, teren agricol, S. proprietăți particulare, teren agricol, E. proprietăți particulare, teren agricol, V. str. Mezeiek"

r) la poz. 233, coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Domeniul public al comunei Ditrău conform Hotărârii consiliului local nr. 39/2011, CF nr. 55138;"

s) la poz. 234, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Drum de câmp din pământ, DE3166, Continuarea străzii Ghiduț, Lungime: 1062 m, Suprafața: 2977 mp; Vecinătăți: N. DE3067, S. str. Ghiduț, E. proprietăți particulare, teren agricol, V. proprietăți particulare, teren agricol"

ș) la poz. 234, coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Domeniul public al comunei Ditrău conform Hotărârii consiliului local nr. 39/2011, CF nr. 56696;"

t) la poz. 235, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Drum de câmp din pământ, DE3189, DE3134, Lungime: 1612 m, Suprafața: 4480 mp; Vecinătăți: N. hotarul administrativ comuna Lăzarea, S. proprietăți particulare, teren agricol, E. proprietăți particulare, teren agricol, V. proprietăți particulare, teren agricol"

ț) la poz. 235, coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Domeniul public al comunei Ditrău conform Hotărârii consiliului local nr. 39/2011, CF nr. 56663;"

u) la poz. 236, coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Drum de câmp din pământ, DE3219, DE3154, Lungime: 1766 m, Suprafața: 4860 mp; Vecinătăți: N. proprietăți particulare, teren agricol, S. proprietăți particulare, teren agricol, E. hotar administrativ comuna Lăzarea, V. E578"

x) la poz. 236, coloana 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Domeniul public al comunei Ditrău conform Hotărârii consiliului local nr. 39/2011, CF nr. 56538;"

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ditrău, dl. Puskás Elemér.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va face publică prin afișare și se va comunica Instituției Prefectului Județului Harghita, Primarului comunei Ditrău, Compartimentului cadastru și fond funciar și Compartimentului contabilitate, casierie din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ditrău.

Ditrău, 28 ianuarie 2026

ROMANIA Județul HARGHITA Comuna DITRĂU CONSILIUL LOCAL

Președintele ședinței
Puskás Anna

Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al Comunei Ditrău

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL Nr. 7/2026[1]			
Nr. crt.	**OPERAȚIUNI EFECTUATE**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1)] s-a făcut cu majoritate □ simplă ☒ absolută □ calificată[2]	28/01/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei[2)]	02/02/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului[3)]	30/01/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5)]	10/02/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5)]	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	29/01/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

[1)]art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;*

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

[2)]art. 197 alin. (2): *„Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;*

[3)]art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4)]art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

[5)]art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;*

[6)]art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;*

[7)]art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”*

[1] Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.
[2] Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.