



### **HOTĂRÂREA NR. 58/2021**

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
„Modernizarea drumurilor de acces agricole din comuna Ditrău, județul Harghita”

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință extraordinară cu termen de îndeplinire la data de 29 octombrie 2021;

Având în vedere:

- Nota conceptuală precum și Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Ditrău, privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Modernizarea drumurilor de acces agricole din comuna Ditrău, județul Harghita”, înregistrat sub nr. 5913/2021;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău nr. 5914/2021;
- avizul comisiei pentru activități economice, buget, precum și al comisiei pentru activități agricole, urbanism;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate aferent proiectului „Modernizarea drumurilor de acces agricole din comuna Ditrău, județul Harghita”, conform Anexei 1. La prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico- economici ale investiției: „Modernizarea drumurilor de acces agricole din comuna Ditrău, județul Harghita”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ditrău, dl. Puskás Elemér;

Art. 4. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Ditrău nr. 42/2016 din 31 august 2016, având același obiect de reglementare;

Art. 5. Prezenta se comunică primarului comunei Ditrău, Instituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică;

Ditrău, 29 octombrie 2021

Președintele ședinței  
Hompoth Zsolt – István



Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
Bajkó Károly

**Indicatorii tehnico - economici ale investiției:**  
**„Modernizarea drumurilor de acces agricole din comuna Ditrău, județul Harghita”**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 6.984,743 mii lei fără TVA, respectiv 8.311,844 mii lei cu TVA din care construcții montaj (C+M): 6.323,765 mii lei fără TVA, respectiv 7.525,280 mii lei cu TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Lungimea drumurilor propuse spre modernizare: 7656 m

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea economică a comunității locale. Aceasta este efectuată în numele întregii comunități și nu în numele proprietarului infrastructurii, așa cum reiese și din cadrul analizei financiare. Implementarea investiției creează beneficii directe și anume:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- Drumurile propuse spre modernizare prin prezenta investiție reprezintă o rută alternativă pentru traficul agricol din zonă pe o porțiune de 10509 m de drumul național și drumurile județene DJ 153C și DJ 127, inclusiv cele clasificate și ca drumuri internaționale E 578;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este definită de H.G. nr. 907/2016 ca fiind perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

- Durata de realizare a investiției: 24 luni, 12 de luni efectiv lucrate

Ditrău, 29 octombrie 2021

Președintele ședinței  
Hompoth Zsolt – István



Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
Bajkó Károly



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                             | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                                     | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA    |
|                                                                        |                                                                                                     | LEI                         | LEI              | LEI               |
| 1                                                                      | 2                                                                                                   | 3                           | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                 | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                              | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                              | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                              | 31.000,00                   | 5.890,00         | 36.890,00         |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 12.000,00                   | 2.280,00         | 14.280,00         |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                 | 7.500,00                    | 1.425,00         | 8.925,00          |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                          | 142.576,11                  | 27.089,46        | 169.665,57        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                  | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                              | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 25.000,00                   | 4.750,00         | 29.750,00         |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 6.500,00                    | 1.235,00         | 7.735,00          |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 10.097,83                   | 1.918,59         | 12.016,42         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                               | 100.978,28                  | 19.185,87        | 120.164,15        |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 1.000,00                    | 190,00           | 1.190,00          |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                         | 175.400,00                  | 33.326,00        | 208.726,00        |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                   | 94.856,47                   | 18.022,73        | 112.879,20        |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                              | <b>464.332,59</b>           | <b>88.223,19</b> | <b>552.555,78</b> |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                           | 6.311.142,68                | 1.199.117,11     | 7.510.259,79      |
| 4.1.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 5.332.532,68                | 1.013.186,91     | 6.345.749,59      |
| 4.1.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 978.590,00                  | 185.930,20       | 1.164.510,20      |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.3.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.3.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.4.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |
| 4.4.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0,00                        | 0,00             | 0,00              |

|                                                     |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.5                                                 | Dotări                                                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.6.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>6.311.142,68</b> | <b>1.199.117,11</b> | <b>7.510.259,79</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 5.1                                                 | Organizare de şantier                                                                                                            | 12.622,29           | 2.398,23            | 15.020,52           |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 12.622,29           | 2.398,23            | 15.020,52           |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2                                                 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 69.422,57           | 13.190,30           | 82.612,87           |
| 5.2.1                                               | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.2                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 31.555,71           | 5.995,59            | 37.551,30           |
| 5.2.3                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 6.311,14            | 1.199,12            | 7.510,26            |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 31.555,71           | 5.995,59            | 37.551,30           |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare                                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute                                                                                                | 126.222,85          | 23.982,34           | 150.205,19          |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate                                                                                       | 1.000,00            | 190,00              | 1.190,00            |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>209.267,71</b>   | <b>39.760,87</b>    | <b>249.028,58</b>   |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b> |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice şi teste                                                                                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
|                                                     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>6.984.742,97</b> | <b>1.327.101,17</b> | <b>8.311.844,14</b> |
|                                                     | Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                     | <b>6.323.764,96</b> | <b>1.201.515,34</b> | <b>7.525.280,30</b> |