HOTĂRÂREA Nr. 24/2026

pentru aprobarea modificării poz.164 din Anexa la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ditrău, jud. Harghita, precum și pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 25/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ditrău

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 aprilie 2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2139/2026 al primarului comunei Ditrău,
- Documentația și Referatul de admitere nr. 2342/2026, emis de B.C.P.I Gheorgheni pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 51557 Ditrău, înregistrat la Primăria comunei Ditrău sub nr. 818 din 12.02.2026,
- Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 2141/2026;
- Avizul comisiei pentru activități economice, buget precum și a comisiei pentru agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului;
- Poz. 164 din Anexa la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ditrău, aprobată prin Hotărârea nr. 40/2009 și atestat prin Anexa nr. 3 la H.G. nr. 533/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita.
- C.F. nr. 58907 Ditrău, nr. cad 58907, C.F. nr. 58908 Ditrău, nr. cad 58908 și C.F. nr. 58909 Ditrău, nr. cad 58909;
- Studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, conform art. 111 din Codul fiscal emis de Camera Notarilor Publici Târgu-Mureș, valabil pe anul 2026;
- prevederile art. 2 și ale art. 3 din Hotărârea Consiliului local al comunei Ditrău nr. 14/2026 pentru aprobarea dezmembrării terenului înscris în C.F. nr. 51557 Ditrău, nr. cad. 493, aparținând domeniului public al comunei Ditrău, situat în com. Ditrău, str. Orban Balazs nr. 23 în trei loturi, respectiv Lotul nr. I cu nr. cad 58907, Lotul nr. II cu nr. cad 58908 și Lotul nr. III cu nr. cad. 58909 precum și pentru aprobarea dezafectării din domeniul public și trecerii parțiale din domeniul public al comunei Ditrău în domeniul privat al comunei Ditrău al Lotului nr. II și a Lotului nr. III
- prevederile art. 557, art. 559 și ale art. 859, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), ale art. 139, alin. (2), ale art. 298, alin. (7), art. 354-357 din O.U.G. nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- procesul verbal de afișare al proiectelor de hotărâre nr. 1956/2026;

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională din administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă modificarea poz. 164 din Anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ditrău, însușit prin Hotărârea nr. 40/2009, după cum urmează:

a) Suprafața din coloana nr. 3 din poz. 164 se modifică și va avea următorul cuprins: *„1168 m²*
b) Coloana nr. 5 din poz. 164 se modifică și va avea următorul cuprins: „212,15 mii lei"
c) coloana nr. 6 din poz. 164 se modifică și va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Ditrău conform Hotărârii Consiliului local nr. 40/2009, C.F. nr. 58907, nr. cad. 58907;"

Art. 2. Aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 25/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ditrău, județul Harghita cu pozițiile nr. 54 și 55, conform Anexei la prezenta hotărâre;

Art. 3. Cu aducere la îndeplinirea a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău și Compartimentul contabilitate, casierie;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita
- Primarului comunei Ditrău

Ditrău, 29 aprilie 2026

Președintele ședinței
Siklódi Tibor

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna Ditrău Consiliul Local

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Bajkó Károly

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
Comisia specială pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public/
privat al unității administrativ-teritoriale comuna Ditrău

Anexa nr. 2 - Atestat de Consiliul local Ditrău prin
Hotărârea nr. 24 din 29.03.2026

Președinte/ Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA COMUNA DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

INVENTARUL
bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Ditrău (completare)

SECȚIUNEA I
Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (mii lei)	Situaţia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
54		Teren	Teren intravilan în suprafață de 675 mp; Vecinătăți: N: cale de acces, S: domeniul public al comunei DItrău, E: DN12 (E578), V: nr. cad. 58909;	2026	26,00	Hotărârea nr. 14/2026, C.F. nr. 58908, nr. cad. 58908
55		Teren	Teren intravilan în suprafață de 1000 mp; Vecinătăți: N: cale de acces, S: domeniul public al comunei DItrău, E: nr. cad. 58908, V: proprietate particulară;	2026	40,00	Hotărârea nr. 14/2026, C.F. nr. 58909, nr. cad. 58909

Ditrău, 15.03.2026

Comisia specială de inventariere:

- Președinte: Puskás Elemér – primarul comunei Ditrău;
- Membrii:
  - Bajkó Károly – secretarul general al comunei Ditrău
  - Köllő Emese – inspector de specialitate Compartimentul contabilitate, caserie;

- Farkas Lóránt – sing. cadastru din cadrul Compartimentului cadastru și fond funciar;
- Puskás-Simon Kinga-Erika – inspector din cadrul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice;
- Hompoth Enikő – referent agricol, din cadrul Compartimentului agricol;

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al Comunei Ditrău

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL Nr. 24/2026[1]			
Nr. crt.	**OPERAȚIUNI EFECTUATE**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1)] s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată[2]	29/04/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei[2)]	05/05/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului[3)]	04/05/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5)]	08/05/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5)]	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	04/05/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

[1)]art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;*

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

[2)]art. 197 alin. (2): *„Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;*

[3)]art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4)]art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

[5)]art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;*

[6)]art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;*

[7)]art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”*

[1] Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.
[2] Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.