



HOTĂRÂREA Nr. 14/2026

pentru aprobarea dezmembrării terenului înscris în C.F. nr. 51557 Ditrău, nr. cad. 493, aparținând domeniului public al comunei Ditrău, situat în com. Ditrău, str. Orban Balazs nr. 29 în trei loturi, respectiv Lotul nr. I cu nr. cad 58907, Lotul nr. II cu nr. cad 58908 și Lotul nr. III cu nr. cad. 58909 precum și pentru aprobarea dezafectării din domeniul public și trecerii parțiale din domeniul public al comunei Ditrău în domeniul privat al comunei Ditrău al Lotului nr. II și a Lotului nr. III

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 841/2026 al primarului comunei Ditrău,
 - Documentația și Referatul de admitere nr. 2342/2026, emis de B.C.P.I Gheorgheni pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 51557 Ditrău, înregistrat la Primăria comunei Ditrău sub nr. 818 din 12.02.2026,
 - Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 842/2026;
 - Avizul comisiei pentru activități economice, buget precum și a comisiei pentru agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Poz. 164 din Anexa la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ditrău, aprobată prin Hotărârea nr. 40/2009 și atestat prin Anexa nr. 3 la H.G. nr. 533/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita.
 - C.F. nr. 51557 Ditrău, nr. cad 493;
 - prevederile art. 557, art. 559 și ale art. 859, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), ale art. 139, alin. (2), ale art. 298, alin. (7), art. 354-357 din O.U.G. nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - procesul verbal de afișare al proiectelor de hotărâre nr. 566/2026;
- Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională din administrația publică locală, republicată, modificată și completată;
- În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a imobilului situat în intravilanul com. Ditrău, str. Orban Balazs nr. 29, jud. Harghita, aparținând domeniului public al comunei Ditrău, înscris în C.F. nr. 51557, nr. cad. 493 după cum urmează:

- a) Lotul nr. I, nr. cad. 58907 cu suprafață de 1168 mp, categoria de folosință curți, construcții în intravilan;
- b) Lotul nr. II, nr. cad. 58908 cu suprafața de 675 mp, categoria de folosință curți construcții în intravilan;
- c) Lotul nr. III, nr. cad. 58909 cu suprafața de 1000 mp, categoria de folosință curți, construcții în intravilan, conform documentației de dezmembrare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă dezafectarea și trecerea parțială din domeniul public al comunei Ditrău în domeniul privat al comunei Ditrău loturile rezultate, după cum urmează:

- a) Lotul nr. I cu nr. cad 58907, cu suprafața de 1168 mp ca domeniu public al comunei Ditrău, categoria de folosință curți, construcții în intravilan;
- b) Lotul nr. II cu nr. cad 58908, cu suprafața de 675 mp ca domeniu privat al comunei Ditrău; categoria de folosință curți, construcții în intravilan;
- c) Lotul nr. III cu nr. cad. 58909 cu suprafața de 1000 mp, ca domeniu privat al comunei Ditrău. categoria de folosință curți, construcții în intravilan;

Art. 3. Aprobă trecerea Lotului nr. II și a Lotului nr. III în domeniul privat al comunei Ditrău și intabularea în cartea funciară a loturilor rezultate ca urmare a dezmembrării, conform art. 2;

Art. 4. Cu aducere la îndeplinirea a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău prin Compartimentul contabilitate, casierie;

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Harghita
- Primarului comunei Ditrău

Ditrău, 25 februarie 2026

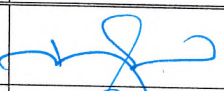
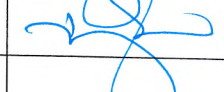
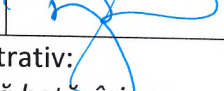
Președinte de ședință
Siklódi Róbert-József



Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly



**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al
Comunei Ditrău**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL Nr. 14/2026 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²	25/02/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	27/02/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27/02/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	09/03/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	25/02/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.”;

³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.